





uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
  - **pozemku p.č. 1904/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1732 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1914/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 683 m<sup>2</sup>,vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1904/1**“ a „**Pozemek p.č. 1914/1**“ či společně jen jako „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. **Oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, poskytuje služby distribuční soustavy. Dojde-li při výkonu licencované činnosti k dotčení cizí nemovité věci, je PDS povinen dle § 25 odst. 4 Energetického zákona s odkazem na § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), zřídit věcné břemeno – služebnost umožňující využití dotčené cizí nemovité věci nebo její části pro účely zřízení a provozování zařízení na/v cizích nemovitých věcech, přetínat tyto nemovité věci vodiči a umisťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem dotčené cizí nemovité věci; splnění této povinnosti je jedním z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z Energetického zákona.
4. Stavbou Oprávněného – **zemní kabelové vedení přípojky NN 0,4kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), v rámci projektu „**Ostrava 1921, Gažík, přípojka NNk**“ (hlavní stavba), jsou dotčeny Pozemky, resp. části Pozemků, konkrétně:
  - **část Pozemku p.č. 1904/1 o výměře 32,4 bm** z celkové výměry 1732 m<sup>2</sup>,
  - **část Pozemku p.č. 1914/1 o výměře 11,0 bm** z celkové výměry 683 m<sup>2</sup>,(dále jen „**Části Pozemků**“). S odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy je Oprávněný, vzhledem k tomu, že se Pozemky dotčené Součástí distribuční soustavy nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu, povinen s vlastníkem dotčených Pozemků uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona smlouvu o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy uzavírají smluvní strany ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona tuto Smlouvu o níže uvedeném obsahu.



## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník Pozemků zřizuje Smlouvou k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:
  - a) právo Oprávněného:
    - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Součást distribuční soustavy, a to vhodným a bezpečným způsobem,
    - Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
    - provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - b) povinnost Povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 3956-25/2016 pro k.ú. Slezská Ostrava ze dne 07. 03. 2016 pro vymezení rozsahu Služebnosti k Částech Pozemků, kdy tento geometrický plán tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, trpět.
4. Povinný Služebnost zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Pozemků, resp. Částí Pozemků, na jejich nabyvatele.

## Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatou ve výši 17.360,- Kč + DPH v zákonné výši**, (slovy: sedmnácttisíctřistašedesát korun českých + daň z přidané hodnoty v zákonné výši), tj. 400,- Kč/bm + DPH v zákonné výši.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem (VS) 4060300331 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne doručení všemi smluvními stranami podepsané Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 21 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.
3. Smluvní strany si pro případ, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za



Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění provozu kontroly, oprav, údržby a likvidace Součásti distribuční soustavy.

2. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinnosti k náhradě škody.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Povinného jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do jeho práv pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen Povinnému bezprostředně, nejpozději týden předem, písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit vstup, příp. vjezd na Části Pozemků, termín/y vstupu, příp. vjezdu, a současně informovat Povinného o výkon jakých práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti se jedná. Tato oznamovací povinnost není dána v případě havárie či poruchy, jejichž eliminace nesnese odkladu – na uvedené výjimky se vztahuje následná oznamovací povinnost.
5. Po skončení prací, které jsou obsahem práv odpovídajících Služebnosti, je Oprávněný povinen uvést na vlastní náklady Části Pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost Povinnému písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
6. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakékoli újmy.
7. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
8. Povinný má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu, pokud byl v důsledku výkonu práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti omezen v obvyklém užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Součásti distribuční soustavy.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
11. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.

## Článek V.

### Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení úplaty zařízení Služebnosti ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.



4. Správní poplatek související s vkladem příslušného práva do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný ve formě kolkové známky, která bude předána při podpisu Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti, zřízené dle Smlouvy, do katastru nemovitostí.
6. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## **Článek VI.**

### **Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz čl. VI. odst. 3 Smlouvy), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Oprávněný ponechá jeden (1) oběma smluvními stranami podepsaný stejnopis a Povinný si ponechá tři (3) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 11. 01. 2017 svým usnesením č. 2759/RMOB-Sle/1418/51.

*Za Povinného*

*Za Oprávněného*

na základě plné moci ze dne 18. 03. 2016

V Ostravě dne

V ..... dne

.....  
**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

.....  
**ELTOM, s.r.o.**  
Ing. Jiří Němec  
jednatel

### **Příloha:**

- Geometrický plán č. 3956-25/2016 ze dne 07. 03. 2016