**Příkazní smlouva**

uzavřená v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“),

**zakázka spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) Ministerstva pro místní rozvoj, identifikační číslo: 117D03H001966, identifikační číslo EIS: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0012672**

č. smlouvy příkazce: **SML/120/2021**  č. smlouvy příkazníka:

**Smluvní strany**

**Město Kroměříž**

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupeno: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

IČ: 00287351, DIČ: CZ0287351

osoby oprávněné jednat

- ve věcech technických a administrativních: xxx, xxx

 xxx, xxx

(dále jen „**příkazce**“), na straně jedné

a

**FAKO spol. s.r.o.**

se sídlem: Kotojedská 2588, 768 11 Kroměříž

IČ: 18188711 DIČ: CZ1818711

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 2433

zastoupen: Petrou Kubíkovou, jednatelkou společnosti, tel: xxx, email: xxx

osoba oprávněná ve věcech technických: xxx, tel:xxx, email: xxx

 xxx, tel:xxx, email: xxx

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 195090615/0300

(dále jen „**příkazník**“), na straně druhé

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**p ř í k a z n í s m l o u v u n a**

„**Výkon stálého technického dozoru a inženýrské činnosti při přípravě, realizaci a v záruční době stavby: „Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži“**

**Preambule**

Příkazník podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění, jakož i dalších oprávnění, koncesí, povolení či jakýchkoliv ostatních dokumentů, které právní předpisy podmiňují pro obstarávání veškerých záležitostí příkazce dle této smlouvy.

Příkazník se zavazuje prostřednictvím odborně způsobilých osob obstarat záležitost příkazce, která spočívá ve výkonu stálého technického dozoru a inženýrské činnosti na stavbě dle příslušných právních předpisů. Příkazník prohlašuje, že jeho zaměstnanci či subdodavatelé mají odbornou způsobilost pro výkon činností dle této smlouvy.

Příkazce je zadavatelem stavby s názvem „Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměřiži“ na níž bude vykonáván stálý technický dozor a dílčí inženýrské činnosti (zejména ZSPD, kolaudace a uvedení do užívání). Rozsah stavby je dán projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provedení stavby s názvem „Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži“, vypracovanou knesl kynčl architekti s.r.o., se sídlem xxx, xxx, IČ: 47912481, architektonický ateliér v září 2020.

1. **Předmět smlouvy**
2. Příkazník se zavazuje, že obstará záležitosti příkazce – Výkon stálého technického dozoru
a inženýrské činnosti při přípravě, realizaci a v záruční době stavby „Bytová dům Havlíčkova 1“. Přesný rozsah plnění příkazníka
je vymezen přílohou č. 1 této smlouvy – Obsah a rozsah výkonů příkazníka, přičemž obstarání záležitosti bude tvořeno následujícími fázemi:

**Fáze A** projektová příprava stavby včetně výběru dodavatele

**Fáze B** realizace stavby zhotovitelem včetně dodávky vnitřního vybavení a přímých dodávek investora až do kolaudace a zprovoznění stavby

**Fáze C** záruční doba zhotovitele za dílo (reklamace vad v záruce)

1. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi součinnost potřebnou k obstarání záležitosti podle této smlouvy a k poskytnutí odměny za obstaranou záležitost dle příslušných ustanovení této smlouvy.
2. V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti. Po tuto dobu může být omezeno nebo úplně pozastaveno i obstarání záležitosti příkazníkem (a to na základě rozhodnutí příkazce).
3. **Odměna**
4. Smluvní strany si ujednaly odměnu za obstarání záležitosti příkazníkem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
5. Maximální ujednaná odměna za obstarání záležitosti dle této smlouvy činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **bez DPH** | **DPH (21 %)** | **včetně DPH** |
| **fáze A**  | **50 000,-** | **10 500,-**  | **60 500,-**  |
| **fáze B** | **950 000,-**  | **199 500,-**  | **1 149 500,-**  |
| **fáze C**(hodinová sazba) | 500,- | **105,-** | **605,-**  |

1. Smluvní strany uvádějí, že sjednaná odměna je nejvyšší možnou a obsahuje již veškeré náklady příkazníka, které mu vzniknou v souvislosti s obstaráváním záležitostí pro příkazce dle této smlouvy. Mezi tyto náklady se řadí mimo jiné i veškeré hotové výdaje, administrativní a jiné pomocné práce, náhrada za promeškaný čas, cestovní výdaje, soudní, správní popřípadě jakékoliv jiné poplatky, pojištění, znalecké posudky, překlady, odborné expertízy aj.
2. **Platební podmínky**

Odměna za výkon fáze A činnosti příkazníka bude splatná ve třech platbách, a to:

Fáze A

25% z ujednané odměny podle článku 2. odst. 2 této smlouvy po vyhlášení veřejné zakázky na výběr dodavatele na profilu zadavatele.

25% ujednané odměny podle článku 2. odst. 2 této smlouvy po uveřejnění oznámení
o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku na dodavatele stavby,

Zbylých 50 % ujednané odměny po předání staveniště dodavateli

Odměna za výkon fáze B činnosti příkazníka bude hrazena měsíčně v alikvotní části z celkové odměny. Alikvotní část bude vypočtena jako poměr odměny sjednané ve článku 2. odst. 2 k měsíčně fakturované (TDI schválené) částce k celkově zasmluvněné ceně díla stavby a to do maximální výše 90% přípustné odměny ve smyslu článku 2. odst. 2 této smlouvy. Zbylých 10% do výše celkové odměny bude uhrazeno na základě řádně vystaveného daňového dokladu po tom, co dojde k předání a převzetí stavby příkazcem od zhotovitele. Celková výše odměny není dotčena případným navyšováním či snížením (vícepráce, méněpráce) odměny zhotovitele.

Nárok na zahájení vyplácení odměny za výkon fáze C činnosti vzniká dnem počátku běhu záruční doby na stavbu na základě příkazcem schváleného rozsahu vykázaných hodin v hodinové sazbě podle článku 2. odst. 2 této smlouvy.

* + - 1. Smluvní strany si ujednaly, že faktury vystavené na dílčí platby podle platebního kalendáře budou zasílány k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických za příkazce dle záhlaví této smlouvy. Příkazce uhradí příkazníkovi každou dílčí platbu na základě řádně vystavených faktur, které budou mít náležitosti podle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
			2. Smluvní strany si ujednaly, že dílčí platba se považuje za dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“). Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je vždy den následující po uplynutí příslušného měsíce, za nějž je fakturováno.
			3. Daňové doklady – faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani
			z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura pak bude obsahovat následující údaje o akci, jejíž je tato zakázka součástí: ORG 684 – Výkon stálého technického dozoru a inženýrské činnosti při přípravě, realizaci a v záruční době stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“. Dále bude na fakturách uvedeno následující: Zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) Ministerstva pro místní rozvoj, Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži, CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0012672.
			4. Povinnost poskytnout odměnu, popř. její část, je příkazcem splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka uvedeného v záhlaví smlouvy.
			5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě či požadované právními předpisy, zejm. zákonem o účetnictví, je příkazce oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.
			6. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany uvedený v této smlouvě výše, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany. Jakoukoliv změnu v čísle účtu či ve fakturačních údajích, je ta ze smluvních stran, které se daná změna týká, povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu, která tímto jednáním vznikne jak druhé smluvní straně, tak i jakékoliv třetí osobě.
1. **Povinnosti příkazníka**
2. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost podle této smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v dobré víře, v souladu s platnými právní předpisy, příslušnými normami či jinými předpisy, které upravují provádění činností nezbytných k obstarání záležitostí příkazce, a to v rozsahu popsaném v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny příkazce a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn, který je zřejmě nesprávný či jakýmkoliv jiným způsobem vadný, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příkazce a náležitě jej poučit o důvodech nesprávnosti příslušného pokynu, možnostech nápravy a následcích, které by nastaly v případě, kdy by se příkazník řídil danými příkazy příkazce. Příkazník je povinen splnit pokyn příkazce pouze za předpokladu, kdy jej příkazce poté, co příkazník řádně poučil příkazce dle tohoto článku o vadnosti příkazcova příkazu, ke splnění daného příkazu výslovně písemně vyzval.
4. Od příkazcových pokynů se může příkazník odchýlit pouze v případě, kdy je to nezbytné v zájmu příkazce a zároveň pokud příkazník nemůže (s ohledem na hrozící nebezpečí) řádně a včas poučit příkazce (dle čl. 4 odst. 2. této Smlouvy) a vyžádat si potvrzení příkazce, že trvá na provedení dané činnosti. V případě, kdy se příkazník odchýlí od příkazcových pokynů, je povinen neprodleně informovat příkazce, že nejednal v souladu s příkazy příkazce, a to včetně náležitého odůvodnění, které musí mimo jiné obsahovat detailní popis hrozícího nebezpečí a případných následků, které by mohly nastat při splnění příkazcových pokynů.
5. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarávání záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazníka, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce, a to tak, aby bylo možno obstarat záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
6. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností a k plnění příkazu použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je příkazník povinen převézt na příkazce jakýkoliv užitek z prováděného příkazu, a to do 5 pracovních dní od okamžiku, kdy takový užitek vznikne.
8. Příkazník se zavazuje poskytovat příkazci z vlastního podnětu či na žádost příkazce informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění stavby.
9. Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% substituci pro případ, že nebude schopen po určitou dobu obstarávat záležitost z prokazatelně objektivních důvodů (např. pracovní neschopnost apod.). Příkazník je povinen tyto důvody doložit formou čestného prohlášení, a to do 3 pracovních dní od okamžiku uzavření této smlouvy.
10. Příkazník je povinen poskytovat příkazci konzultace a další odbornou podporu při jednáních se zhotoviteli stavby,  orgány státní správy a samosprávy a účastnit se na žádost příkazce těchto jednání.
11. Pro případ, že se pro příkazníka stane nemožným obstarávat záležitost podle této smlouvy, zavazuje se oznámit toto bez zbytečného odkladu příkazci.
12. Příkazník je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu založeného touto smlouvou obdrží od příkazce, a do 15-ti dnů po ukončení tohoto právního vztahu příkazci uvedené podklady a pomůcky vrátit.
13. Příkazník je povinen upozornit příkazce na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
14. Příkazník je povinen pravidelně informovat písemnou formou příkazce o postupu plnění předmětu této smlouvy, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
15. Příkazník je povinen předat po obstarání záležitosti bez zbytečného odkladu příkazci veškeré věci, které za něho převzal při obstarávání záležitosti.
16. Příkazník se zavazuje, že bude na stavbě v rámci výkonu své činnosti ve fázi B dle této smlouvy přítomen **denně** po celou dobu realizace stavby v rozsahu odpovídajícím fázi rozpracovanosti stavby, aby plynule sledoval a kontroloval průběh stavby, přičemž za minimální rozsah denní přítomnosti Příkazníka se považují 4 hodiny. Závazek denní přítomnosti 4 hodin bude splněn v případě, že bude na stavbě přítomen minimálně jeden člen realizačního týmu označený jako Technický dozor investora I, nebo Technický dozor investora II, případně jiná osoba po předchozím souhlasu příkazce, která však musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady na zastupovaného člena Realizačního týmu včetně úrovně zkušeností deklarovaných v nabídce Příkazníka. Časovou přítomnost dvou či více osob nelze sčítat za účelem společného dosažení minimálního rozsahu denní přítomnosti.

Denní přítomností je rozuměna každodenní přítomnost ve dnech, kdy budou prováděny stavební práce

 (7 dní v týdnu), tzn. včetně víkendů či svátků, po celou dobu realizace stavby v minimálním rozsahu denní přítomnosti odpovídajícím 4 hodinám.

1. Příkazník je povinen spolupracovat při eventuální finanční kontrole (dle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
2. Příjemce je povinen minimálně po dobu udržitelnosti projektu v souladu s pravidly IROP poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

1. Příkazník je v rámci výkonu činnosti ve fázi A dle této smlouvy povinen v\konávat veškeré činnosti, které jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Příkazník je v rámci výkonu činnosti ve fázi B dle této smlouvy povinen min. 1 týdně svolávat a vést kontrolní dny stavby za účasti všech subjektů zapojených do realizace, tj. minimálně zástupců zhotovitele, autorského dozoru a příkazce; příkazník bude z těchto jednání pořizovat zápisy, jejichž znění bude schváleno příkazcem, a následně bude zápisy distribuovat všem relevantním subjektům.
3. Příkazník se mimo odměny od příkazce dle čl. 2 této smlouvy zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou a realizací stavby, a to zejména od zhotovitele stavby či jiných obchodních partnerů příkazce.
4. **Realizační tým**
5. Realizační tým sestává z oprávněných osob, stanovených příkazníkem se souhlasem příkazce, jsou povinny obstarávat záležitost osobně. Příkazník je oprávněn použít (k obstarání záležitostí příkazce) jiných osob jen po předchozím souhlasu příkazce. Příkazník odpovídá za porušení závazku osobou, s níž uzavřel smlouvu v souvislosti s obstaráváním záležitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, Realizační tým.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna členů Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
8. Příkazník předloží Příkazci písemnou žádost o provedení změny člena Realizačního týmu; s touto žádostí Příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady Příkazce na člena Realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností deklarované v nabídce Příkazníka podané do zjednodušeného podlimitního řízení k Veřejné zakázce pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, byl-li nahrazovaný člen Realizačního týmu takto hodnocen.
9. Příkazce si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Příkazce se k

písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.

1. Příkazník se zavazuje, že Realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Příkazcem v čl. 3. odst. 3.4 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Příkazníka podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa.
2. Porušení závazků dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
3. Příkazník prohlašuje, že osobami technického dozoru jsou:

Technický dozor investora I.: xxx, zástupce xxx

Technický dozor investora II.: xxx

Nákladový dozor: xxx

a tyto osoby budou provádět předmět plnění dle této smlouvy.

1. **Povinnosti příkazce**
2. Příkazce se zavazuje dát příkazníkovi pokyny pro obstarávání záležitosti podle této smlouvy a vybavit jej potřebnými podklady.
3. Příkazce se zavazuje příkazníkovi oznámit termín zahájení prací ve fázi B – na stavbě nejpozději 1 týden před tímto termínem.
4. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou součinnost nutnou k obstarání záležitosti podle této smlouvy.
5. Příkazce se zavazuje dostatečně včas oznámit příkazníkovi omezení rozsahu nebo přerušení prací, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu obstarávání záležitosti příkazníkem.
6. Příkazce před zahájením obstarávání záležitosti příkazníkem podle této smlouvy udělí příkazníkovi písemnou plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka.
7. **Trvání a ukončení smluvního vztahu**
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních strana účinnosti okamžikem jejího zveřejnění. Účinnost smlouvy skončí okamžikem, kdy je splněn předmět činnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy, tedy uplynutím záruční doby zhotovitele stavby za dílo.
9. Ke skončení právního vztahu založeného touto smlouvou může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
10. Při podstatném porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jednou smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, a to s 30 denní výpovědní lhůtou počínající běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi. Příkazník je před uplynutím této lhůty povinen upozornit příkazce na opatření, která jsou nutná učinit v souvislosti s obstaráváním záležitosti pro příkazce dle této smlouvy, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku škody. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazníka bude považováno zejména:
	* neodstranění vad či nedodělků příkazníkem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení průběhu stavby,
	* bude-li předmět plnění dle této smlouvy proveden s vadami bránícími jeho převzetí, příp. s vadami neodstranitelnými,
	* porušení povinností příkazníka dle čl. 4, odst. 15, 17, 18 a 19 této smlouvy
	* porušení povinností příkazníka dle čl. 5, odst. 4 této smlouvy
	* pokud příkazník převede podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy, na třetí osobu,
	* takový postup příkazníka, který bude v rozporu se zájmy příkazce.

Za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazce bude považováno to, že nejméně třikrát nesplní svou povinnost k poskytnutí odměny příkazníkovi, a to ani v rámci dodatečně stanoveného termínu, který nesmí být kratší než 15 pracovních dní.

1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy rovněž odstoupit v případě, že bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených pro financování stavby. Povinnosti příkazníka definované v odst. 3 tohoto článku výše tím nejsou nikterak dotčeny.
2. **Místo plnění**
3. Místem plnění této smlouvy je stavba „Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměřiži“ vymezená projektovou dokumentací.
4. **Smluvní pokuta, náhrada škody, záruka**
5. Příkazce je oprávněn požadovat na příkazníkovi za každý prokázaný jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. 4 této smlouvy, specifikované v Příloze č. 1  této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť jen započatý den trvání tohoto porušení.
6. Jestliže příkazník provede prokazatelně chybně kontrolu správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek, a to po stránce věcné, finanční nebo časové, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty nesprávně fakturovaných prací.
7. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo příkazce na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, jejichž plnění je sankcí zajištěno.
8. Příkazník je plně odpovědný za škody, které příkazci vznikly v důsledku porušení povinností vyplývajících pro příkazníka z této smlouvy, stejně jako za škody způsobené osobami pověřenými výkonem činností dle této smlouvy.
9. Nebude-li dodržen termín dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu z důvodů na straně příkazníka, uhradí příkazník příkazci sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění Fáze B – Příprava území a Fáze B – Parkovací dům DPH dle této smlouvy za každý den prodlení.
10. Příkazník prohlašuje a zaručuje, že předmět plnění jím poskytovaný/prováděný bude mít vlastnosti a bude prováděn dle této smlouvy a dále bude mít vlastnosti a bude prováděn dle souvisejících aktuálně platných právních předpisů, technických a jiných norem, předpisů a rozhodnutí, které se k předmětu plnění dle této smlouvy vztahují; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu předmětu plnění. Jestliže nemá předmět plnění výše uvedené vlastnosti, resp. není prováděn, jak je shora uvedeno, má vady. Příkazník poskytuje na předmět plnění záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba týkající se předmětu plnění dle této smlouvy počíná běžet dnem ukončení předmětu plnění dle této smlouvy. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
11. Vady, které příkazce zjistil a které reklamoval v záruční době, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu, tj. do 5 pracovních dní (nedohodnou-li se příkazce a příkazník na lhůtě jiné) bezplatně odstranit. Pokud však z důvodu vady vnikla příkazci škoda, kterou nelze odstraněním vady napravit, trvá odpovědnost příkazníka za tuto škodu dle odst. 5 čl. 9 této smlouvy.
12. Příkazce je povinen zjištěné vady neprodleně, tj. do 15 pracovních dní, oznámit příkazníkovi písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Příkazník bezodkladně navrhne a projedná s příkazcem způsob odstranění vad.
13. **Mlčenlivost**
	* + 1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s obstaráváním záležitosti.
			2. Shora uvedené povinnosti může příkazníka zprostit jedině příkazce svým písemným prohlášením.
			3. V rozsahu vhodném a účelném s přihlédnutím k obsahu příkazu nemá příkazník dále povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivým jednáním v rámci obstarávání příkazu, pokud je podle této smlouvy příkazník oprávněn svěřit provedení příkazu nebo jeho části jinému.
14. **Pojištění**
	* + - 1. Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností dle této smlouvy, ve výši nejméně **10 000 000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých).
				2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto článku a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v článku 11 odst. 1.
				3. Příkazník je povinen příkazci, na základě jeho žádosti, předložit originál pojistné smlouvy prokazující splnění výše uvedených podmínek, a to do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy k tomu bude příkazcem vyzván.
15. **Nebezpečí změny okolností**

Příkazník na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

1. **Vyloučení ustanovení občanského zákoníku**
2. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že ustanovení § 2436, § 2437, § 2438 odst. 2 a § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučují.
3. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dále dohodly, že se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučuje i ustanovení § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se náhrady nákladů Příkazníka a náhrady škody, kterou Příkazník utrpěl.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Příkazník je povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit poskytovateli dotace, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a Platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu provádění činností dle této smlouvy a k němu se vztahující včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Příkazník je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách. Příkazník se zavazuje, že smluvně zajistí umožnění kontroly a právo přístupu výše uvedených orgánů i u osob, jejichž prostřednictvím bude vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být příkazníkem postoupena bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv mezi příkazníkem a příkazcem.
8. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená smluvní strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
9. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
13. Pro vyloučení pochybností příkazník výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
14. Odlišně od ustanovení zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění příkazníka nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
15. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla příkazce.
16. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
17. Obchodní korespondence, dokumentace, doklady kvality, protokoly či jakékoliv jiné listiny budou v českém jazyce.
18. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
19. Tato smlouva se pořizuje v 4 vyhotoveních s povahou originálu, přičemž Příkazce obdrží 3 vyhotovení, Příkazník 1 vyhotovení.
20. Příkazník podpisem této smlouvy uděluje Příkazci výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Příkazce ze strany Příkazníka na webových stránkách Příkazce, a to ve formě uvedení názvu Příkazníka, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
21. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem příkazce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
22. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a účastníci této smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, účastníci této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
23. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány všemi účastníky této smlouvy a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
24. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena Radou města Kroměříže, pod č. usnesení 1739, ze dne 18. 2. 2021.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Obsah a rozsah výkonů příkazníka

Příloha č. 2 Složení realizačního týmu

Příloha č. 3 Orientační harmonogram realizace stavby

V Kroměříži dne: 02.03.2021

……………………………… ……………………………………..

 příkazce FAKO spol. s.r.o., Petra Kubíková