

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 zastoupena na základě Plné moci společnosti Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4-Lhotka, IČ 25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.- B, vložka 6070, zastoupená na základě Plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s.r.o, sídlo: Opava, Příčná 2828/10, PSČ 74601, IČ: 439 64 435, DIČ: CZ43964435, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, za kterou jedná na základě Plné moci Ludmila Králová, sídlo: Mrazná 131/44, 715 00, Ostrava - Michálkovice, IČ: 74791311, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č.j. ZURZP/16969/10/BOK/4

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Uničov

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 78391 Uničov

IČ: 00299634 DIČ: CZ00299634

Zastupuje: Bc. Stanislav Axman, místostarosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Uničov

Číslo účtu: 1801691379/0800

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou dvě HDPE trubky 40/33mm a optické kabely uložené v pozemcích

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č.309 – ostatní plocha

- pozemku parc. č. **316 – ostatní plocha**

zapsaných na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Brníčko, obec Uničov (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě Územního rozhodnutí č.j. 11018/VS/RO/Ja/15 vydaného Městským úřadem Uničov dne 5.1.2016 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**11010-055079 PVDSL5M_E05_M_UNIC36_OK**“ v jejímž rámci bylo:

-na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, a to ke každému z nich, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 511-220/2016 ze dne 27.7.2016 vypracovaném Ing. Zdeňkem Bažantem – GEOL, spol.s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc dne 15.8.2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 54.222,- Kč, slovy: Padesátčtyřtisícdvěstědvacetdvakrát českých(tzn.52.056,- Kč za služebnost k pozemku parc.č. 309 a 2.166,- Kč za služebnost k pozemku parc. č. 316) . Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2.Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě faktury. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení, bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE “ **11010-055079 PVDSL5M_E05_M_UNIC36_OK**“ dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený ji zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3- Žižkov.**

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VIII.Doložka**podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho předchozím schválením Zastupitelstvem Města Uničova dne 22. 9. 2015, usnesením č. UZ08/6/2015.

Přílohy: geometrický plán č. 511-220/2016 ze dne 27.7.2016

V Ostravě dne

V Uničově dne.....

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Králová Ludmila
dle plné moci

.....
Za Město Uničov
Bc. Stanislav Axman
místostarosta