

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

poskytovatelem

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví

se sídlem Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10

zastoupený:

IČO: 00023841

a

uživatel

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

organizační složka státu zřízená Ministerstvem zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10

zastoupená:

IČO: 03009491

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 6. 2014 smlouvu, jejímž předmětem bylo bezúplatné užívání části nemovitosti s tím, že poskytovatel bude uživateli přeúčtovávat alikvotní podíl ceny dodávek elektrické energie, telekomunikačních služeb včetně napojení na internet, servisu telefonů, dodávek tepla, TUV a dodávek vody, úklidu a dalších sjednaných služeb zajišťovaných dodavatelským způsobem. Ke smlouvě byly v následujících letech uzavírány dodatky, v nichž se každoročně měnila výše ceny uvedených služeb.
2. Po nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen „zákon“), se obě strany staly povinnými subjekty pro zveřejňování v registru smluv. Povinnost zveřejnit uzavřenou smlouvu včetně všech dodatků při uzavření prvního dodatku po nabytí účinnosti zákona nebyla mezi stranami sjednána.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Poskytovatel se tímto zavazuje uživateli k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o užívání nemovitosti ze dne 16. 6. 2014 včetně 10 dodatků

V Praze dne 1. 3. 2021 V Praze dne 1. 3. 2021





S m l o u v a o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

státní příspěvková organizace, zřízená ČR - Ministerstvem zdravotnictví
se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10
IČO: 00023841
bank. spojení: 
zastoupený:
(dále jen „IPVZ“)

a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

organizační složka státu, zřízená ČR – Ministerstvem zdravotnictví
se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10
IČO: 03009491
bank. spojení: 
zastoupený:
(dále jen „uživatel“)

jinak též „strany“

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

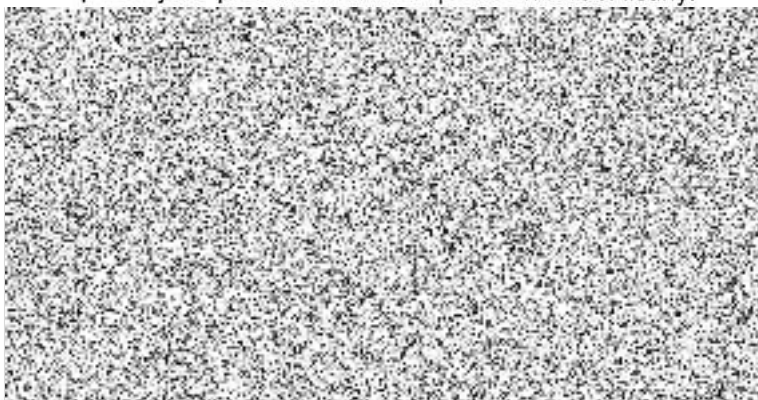
s m l o u v u o užívání části nemovitosti:

Článek I.

1. IPVZ hospodaří s nemovitostí v majetku České republiky, zapsaném v katastru nemovitostí okresu 3100 hl. m. Praha, kat. území 727164 Vinohrady, list vlastnictví 217. Nemovitostí je pozemek a budova sloužící pro občanskou vybavenost na adrese Ruská 85/2412, Praha 10 (dále „nemovitost“).
2. Se souhlasem společného zřizovatele se strany dohodly, že IPVZ umožní uživateli užívání části nemovitosti k plnění ustanovení zřizovací listiny uživatele.

Článek II.

1. IPVZ přenechává AZV ČR do užívání zařízené prostory v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy k plnění jeho předmětu činnosti podle zřizovací listiny:



Nákres rozložení místností je uveden v příloze č. 1. Celková podlahová plocha místností přenechaných uživateli k užívání je 185 m².

2. Místnosti přenechané AZV ČR do užívání jsou vybaveny telefonním připojením, připojením na počítačovou síť včetně připojení na Internet a kancelářským nábytkem. Toto vybavení zůstane v majetkové evidenci IPVZ. O kancelářském nábytku a ostatním zařízení místností (dále jen „mobiliář“) bude sepsán předávací protokol, který se jako příloha č. 2 stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. AZV ČR je současně oprávněn užívat obvyklým způsobem společné prostory v nemovitosti, tj. sociální zařízení, chodby, schodiště, vestibul, parkoviště pro zaměstnance (2 parkovací místa) apod. a kromě toho připojku na internet, služby recepce a telefonní ústředny (pro příchozí hovory). Dále je AZV ČR oprávněn po předchozím objednání, užívat zasedací místnosti a učebny v objektech IPVZ.
4. IPVZ bude dále uživateli umožňovat také využívání služeb zajišťovaných dodavatelským způsobem, tj. dodávky elektrické energie, telekomunikační služby včetně napojení na internet, servis telefonů, dodávky tepla, dodávky vody a odvod kanalizace, úklid místností i společných prostor a odvoz odpadu.

Článek III. Práva a povinnosti stran

1. IPVZ umožní ve vstupním prostoru areálu a v budově firemní označení uživatele. Místo pro vývěsku, velikost, formát a celkový vzhled vývěsky a informativního značení určí IPVZ.
2. IPVZ souhlasí s tím, aby si AZV ČR doplnil zařízení místností přenechaných mu k užívání technickým vybavením podle svých potřeb a aby na vlastní náklady instaloval do pronajatých prostor vlastní zabezpečovací zařízení.
3. Uživatel umožní vstup do místností přenechaných k užívání pověřeným pracovníkům IPVZ za účelem kontroly a provedení bezpečnostních opatření a souhlasí s jejich vstupem do předmětných místností v havarijních situacích i v době své nepřítomnosti. K tomu účelu uloží klíče od těchto místností a číslo zabezpečovacího kódu v zapečetěné obálce ve vrátnici IPVZ.
4. Uživatel se zavazuje u svých pracovníků a klientů zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů IPVZ v oblasti ochrany a ostrahy majetku, PO, BOZP, respektovat provozní dobu IPVZ a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na zdraví a majetku. Směrnice IPVZ k zajištění BOZP a PO tvoří přílohu č. 4 smlouvy. IPVZ se rovněž zavazuje informovat AZV ČR o jím pořádaných školeních BOZP a PO a o případných aktualizacích interních norem BOZP a PO.
5. Uživatel prohlašuje, že je mu stav včetně vybavení nebytových prostor přenechaných do užívání dostatečně znám a že je způsobilý ke smlouvenému účelu užívání. AZV ČR se zavazuje užívat pronajaté místnosti, přilehlé společné prostory a související služby podle čl. II. odst. 1 až 4 této smlouvy způsobem, odpovídajícím požadavkům příslušných ustanovení technických norem a obecně závazných předpisů.
6. Uživatel je povinen dodržovat a zavázat své pracovníky a případné klienty k dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech souvisejících s činností IPVZ, s nimiž přijde do styku a které nejsou obecně přístupné.

Článek IV. Další podmínky užívání

1. AZV ČR smí prostory, mobiliář a ostatní prostředky přenechané do užívání užívat výlučně ke své činnosti zapsané do zřizovací listiny a není oprávněn je ani jejich část přenechat, ať úplatně či bezúplatně, do užívání třetí osobě.

2. Po ukončení užívání podle této smlouvy je uživatel povinen vrátit přenechané prostory a mobiliář zpět IPVZ poslední den platnosti a účinnosti smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek V. Finanční ujednání

1. Podle ustanovení § 66 odst. 1 a 2 zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů, nebude uživatel poskytovat IPVZ náhradu za užívání nemovitosti podle této smlouvy ani za služby vyplývající z jeho předmětu činnosti, s výjimkou úhrad poměrných nákladů na služby spojené s užíváním podle odst. 3 tohoto článku.
2. IPVZ bude AZV ČR účtovat cenu telefonátů z linek umístěných v místnostech přenechaných mu k užívání, zpětně vždy jednou za měsíc na základě výpisu tarifikačního počítače sítě telefonní ústředny IPVZ. Využití zasedacích místností a učeben bude fakturováno samostatně.
3. Cenu poměrných nákladů na služby bude IPVZ uživateli účtovat na základě poměru ploch přenechaných k užívání uživateli k celkovým plochám kancelářských prostor nemovitosti. Cenu těchto služeb bude IPVZ každý měsíc fakturovat uživateli ve výši stanovené v Kalkulaci ceny služeb, která je jako nedílná část smlouvy uvedena v příloze č. 3 smlouvy.
Specifikace služeb:
 - energie (ÚT, TUV, elektrická energie, vodné, stočné)
 - servis TÚ, IT
 - údržba budovy – základní údržba budovy
 - úklid – denní úklid kanceláří
 - revize – poměrná část nákladů na revize dle povinnosti dané zákonem
 - odpady – poměrná část za odvoz odpadů.
4. Pokud v době trvání smlouvy dojde k rozšíření nebo zmenšení prostor přenechaných uživateli do užívání nebo ke změně okolností, která bude mít za následek zvýšení nákladů IPVZ na provoz nemovitosti (zvýšení či snížení cen energií, vody a služeb, nutnost zavedení nepřetržitého provozu, změna sazeb DPH apod.), zavazují se strany uzavřít po projednání dodatek ke smlouvě, zahrnující adekvátní úpravu výše záloh na energie a služby, případně přenesení vyšších nákladů na ostrahu objektu z IPVZ na uživatele.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o užívání nemovitosti se sjednává na dobu osmi let.
2. Každá ze stran může smlouvu o užívání vypovědět i bez uvedení důvodu. IPVZ může smlouvu o užívání vypovědět na základě § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a její běh nastává první den měsíce následujícího po prokazatelném obdržení výpovědi druhou stranou.
3. Při ukončení užívání místností podle této smlouvy si strany protokolárně předají místnosti a mobiliář.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a to formou písemných číslovaných dodatků a v rámci zákonných ustanovení, upravujících hospodaření s majetkem ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

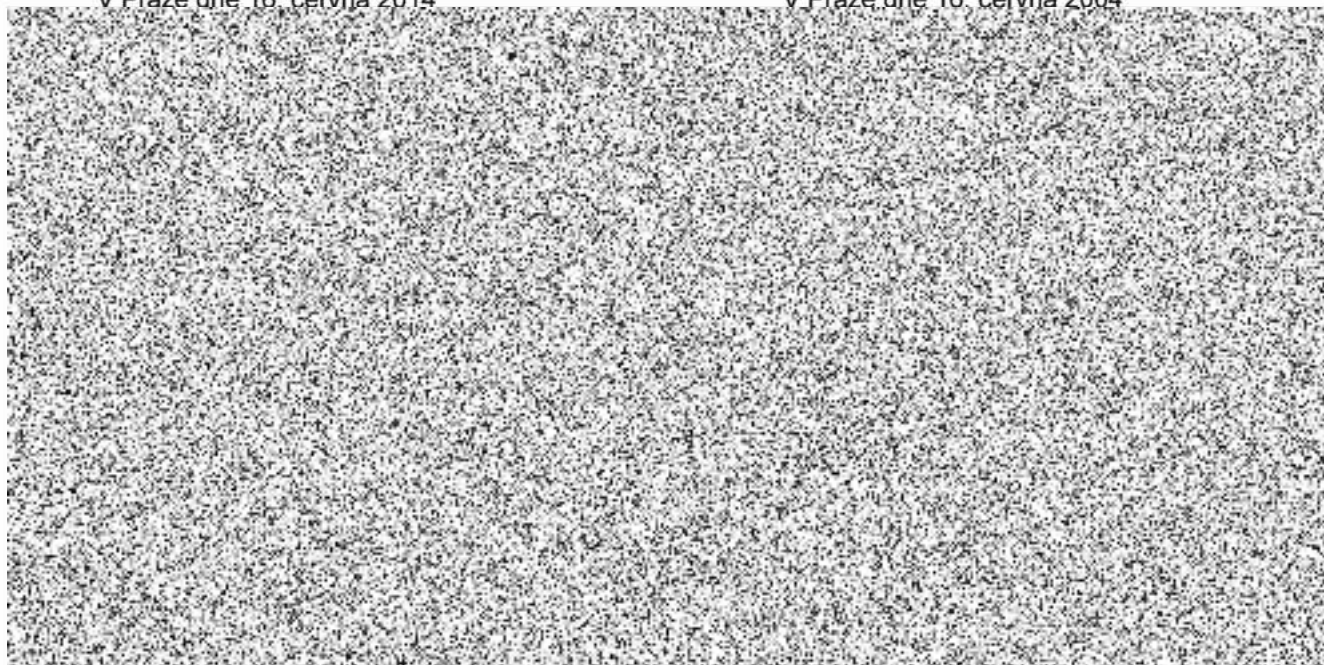
3. Práva a povinnosti stran této smlouvy přecházejí i na jejich eventuální právní nástupce.
4. Tato smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy:

1. orientační plán prostor přenechaných k užívání
2. předávací protokol mobiliáře
3. evidenční list
4. interní směrnice BOZP

V Praze dne 16. června 2014

V Praze dne 16. června 2004



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10

IČO: 00023841

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „IPVZ“)

a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10

IČO: 03009491

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „uživatel“)

jinak též „smluvní strany“

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. června 2014 smlouvu o užívání části nemovitosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. V souladu s čl. II. odst. 2 uvedené smlouvy byly prostory přenechané uživateli do užívání vybaveny mobiliářem definovaným v příloze č. 2 smlouvy, přičemž se smluvní strany dohodly, že uživatel tento mobiliář vrátí poté, co si prostory vybaví vlastním nábytkem.

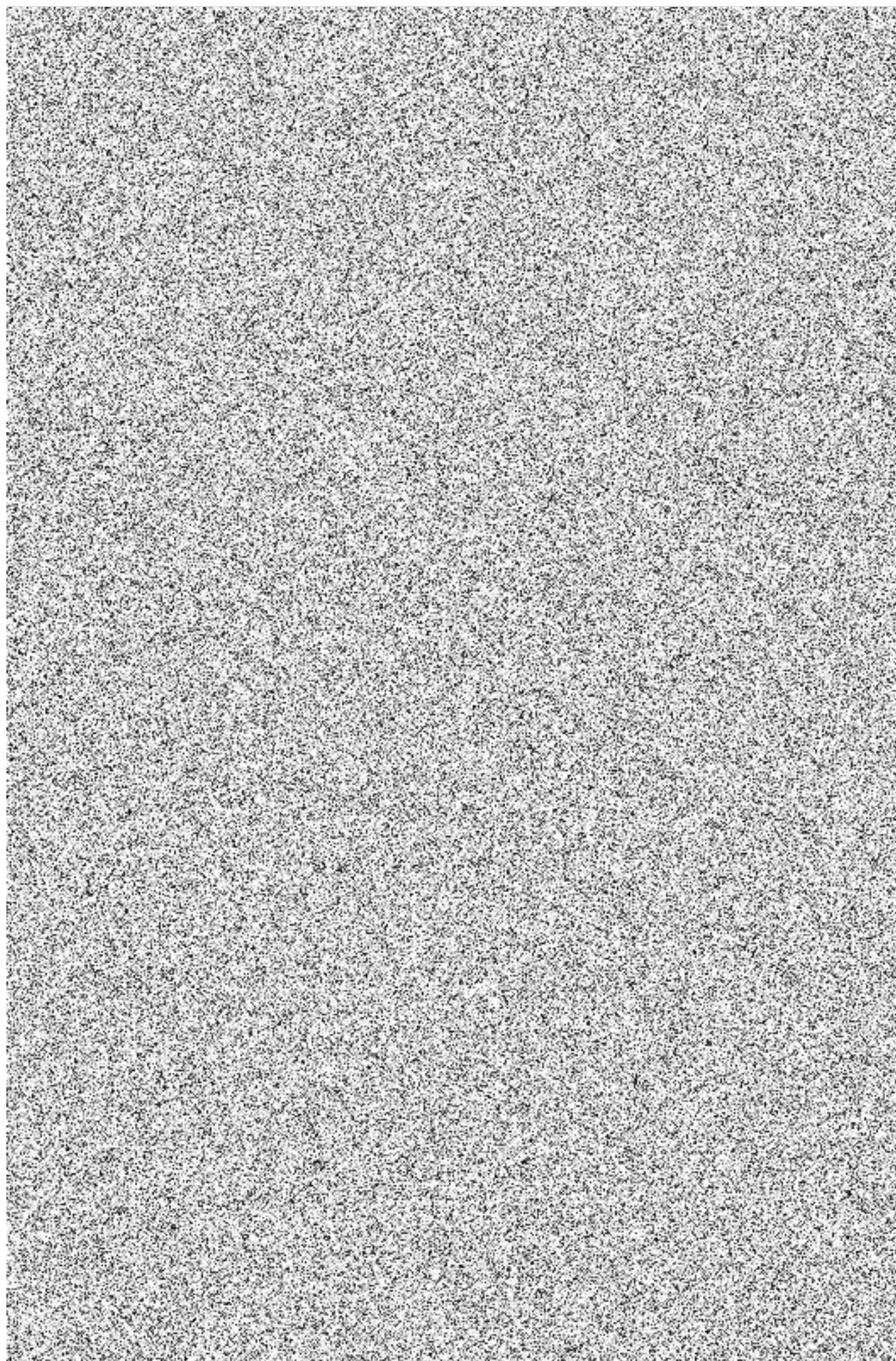
Předmět dodatku

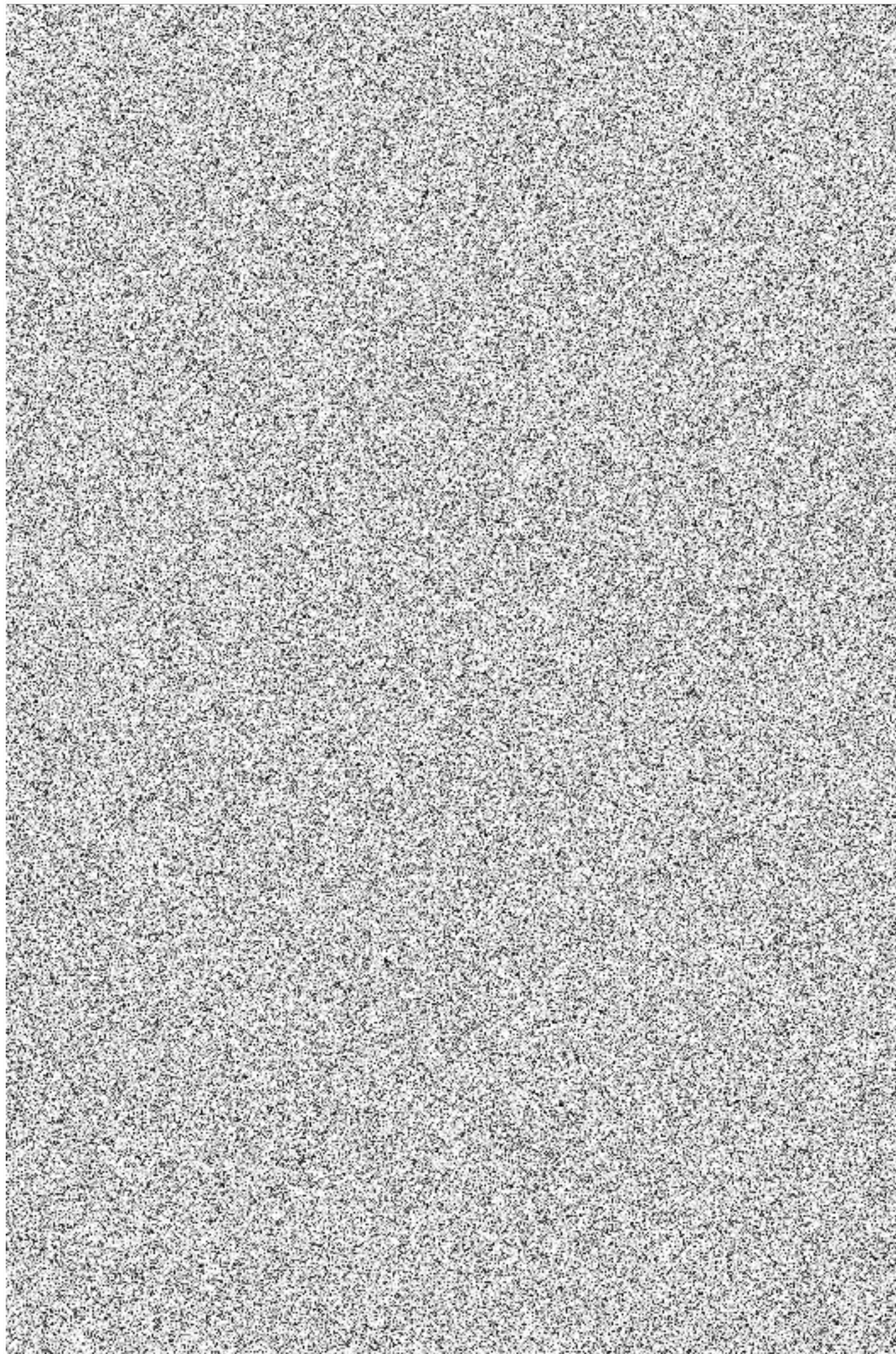
1. Smluvní strany si potvrzují, že na základě předávacích protokolů ze dnů 9. července 2014 a 31. července 2014 vrátil uživatel pověřeným pracovníkům IPVZ veškerý mobiliář tvořící vybavení místností přenechaných k užívání. Předávací protokoly jsou přílohami 1 a 2 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se proto dohodly, že příloha č. 2 ke smlouvě o užívání části nemovitosti z 16. června 2014 pozbývá tímto dodatkem platnosti.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne 6. srpna 2014







Dodatek č. 2
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10

IČO: 00023841

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „IPVZ“)



a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10

IČO: 03009491

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „Uživatel“)



uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. 6. 2014 (dále jen „smlouva“),
ve znění jejího dodatku č. 1:

1. Předmět dodatku č. 2:

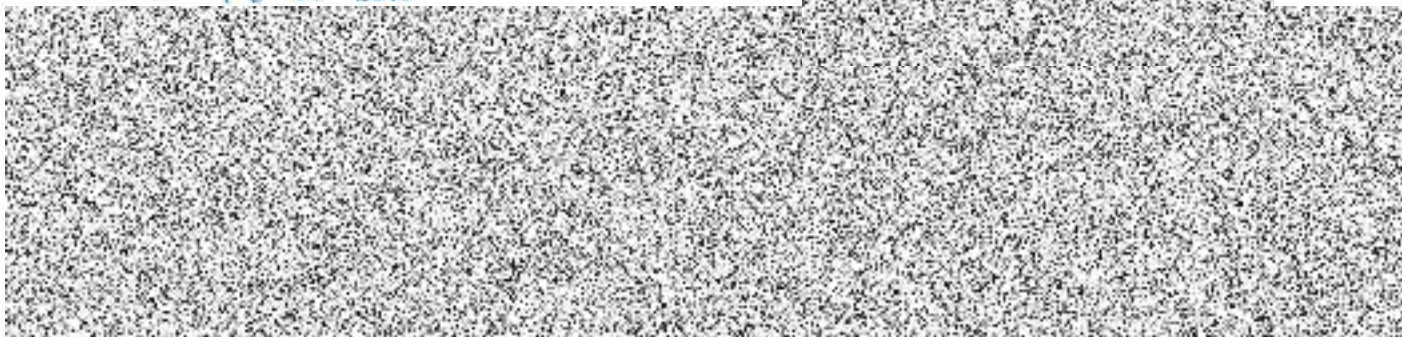
- 1.1. V důsledku zvyšování cen služeb zabezpečovaných vnějšími dodavateli, a v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4 smlouvy, je předmětem tohoto dodatku změna výše cen služeb specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy. Od data účinnosti tohoto dodatku se zvýší ceny služeb na částky uvedené v příloze č. 3 smlouvy, nově vypracované 19. 2. 2015, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. Dosavadní příloha č. 3 smlouvy pozbývá k danému datu platnosti.
- 1.2. V souladu s výše uvedeným bodem bude IPVZ Uživateli přeúčtovávat cenu specifikovaných služeb v celkové částce **375 180,00 Kč bez DPH za každý rok užívání, a to v jednoměsíčních splátkách ve výši 31 265,00 Kč, navýšených o příslušnou sazbu DPH**. Tyto částky bude IPVZ fakturovat Uživateli vždy do 15. dne běžného měsíce.
- 1.3. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 5 se nemění.

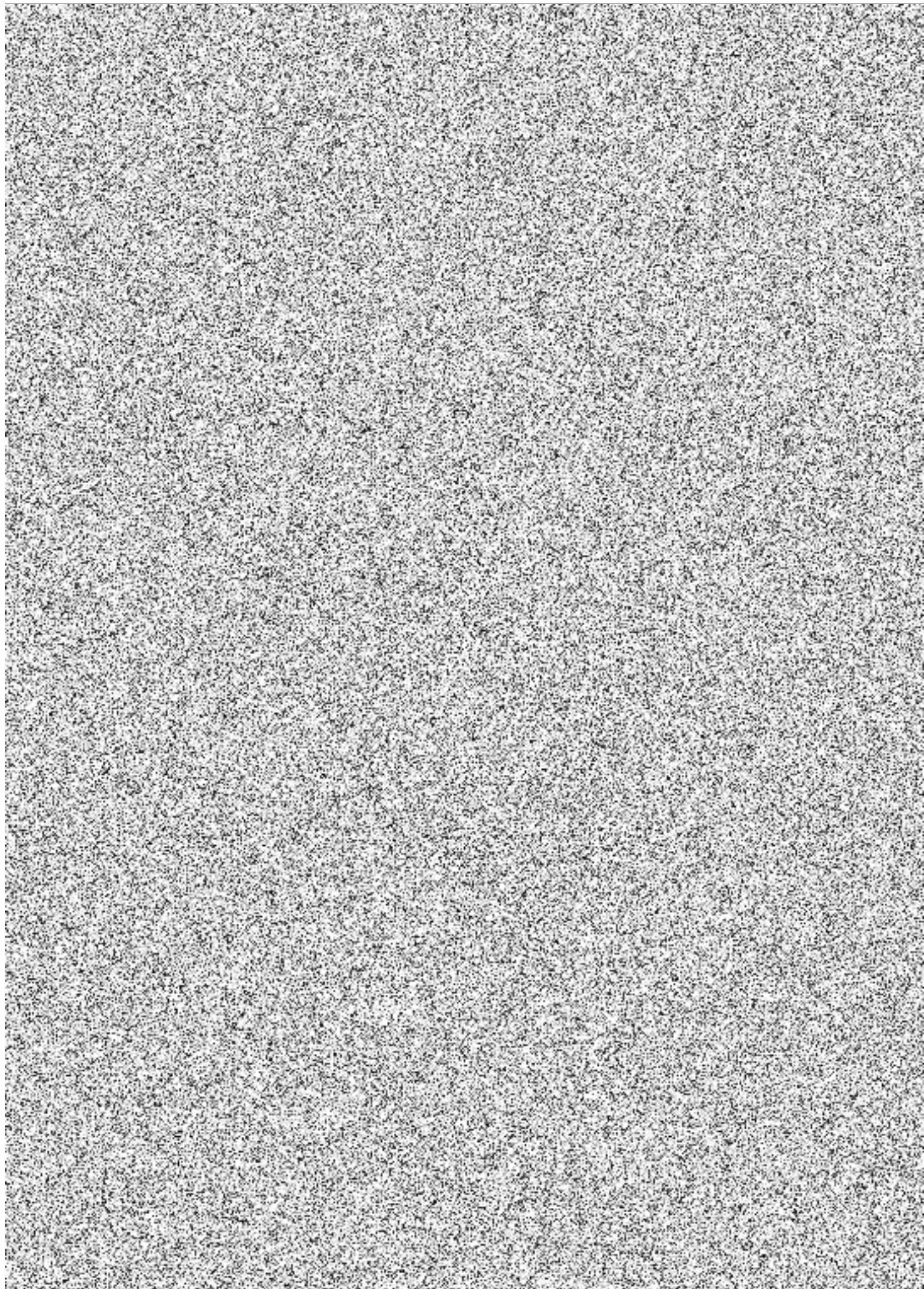
2. Závěrečná ustanovení:

- 2.1. Tento Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 3. 2015.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle a po řádném přečtení a porozumění jeho obsahu, což zde stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **10 -03- 2015**

V Praze dne **21 -03- 2015**





Dodatek č. 3
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10
IČO: 00023841
bank. spojení:
zastoupený:
(dále jen „IPVZ“)



a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10
IČO: 03009491
bank. spojení:
zastoupený:
(dále jen „Uživatel“)



uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. 6. 2014, ve znění jejich dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“):

1. Předmět dodatku č. 3:

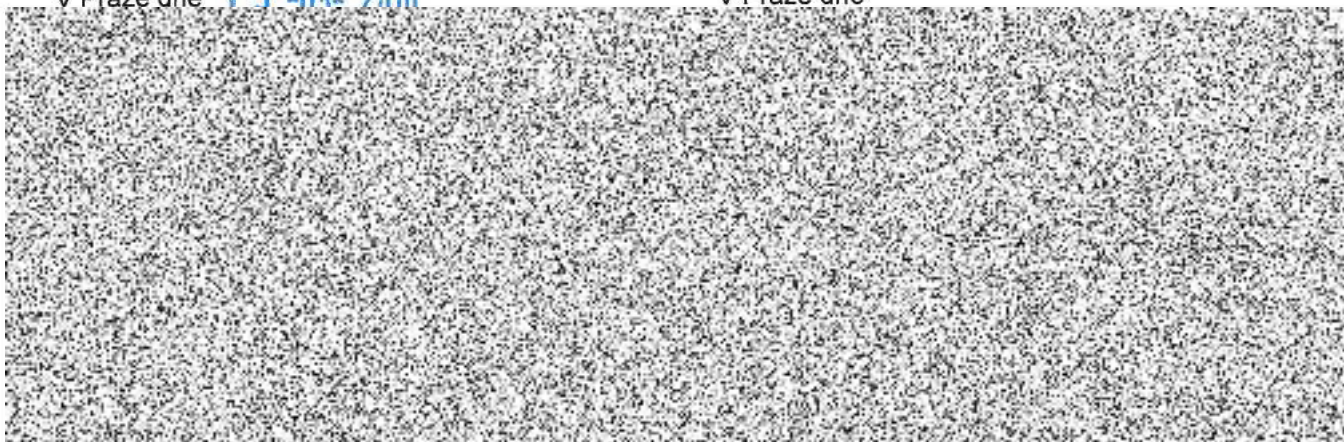
- 1.1. V důsledku zvyšování cen služeb zabezpečovaných vnějšími dodavateli, a v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4 smlouvy, je předmětem tohoto dodatku změna výše cen služeb specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy. Od data účinnosti tohoto dodatku se zvýší ceny služeb na částky uvedené v příloze č. 3 smlouvy, nově vypracované 29. 2. 2016, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. Dosavadní příloha č. 3 smlouvy pozbývá k danému datu platnosti.
- 1.2. V souladu s výše uvedeným bodem bude IPVZ Uživateli přeúčtovávat cenu specifikovaných služeb v celkové částce **406 260,00 Kč bez DPH za každý rok užívání, a to v jednoměsíčních splátkách ve výši 33 855,00 Kč, navýšených o příslušnou sazbu DPH**. Tyto částky bude IPVZ fakturovat Uživateli vždy do 15. dne běžného měsíce.
- 1.3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

2. Závěrečná ustanovení:

- 2.1. Tento Dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 4. 2016.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle a po řádném přečtení a porozumění jeho obsahu, což zde stvrzují svými podpisy.

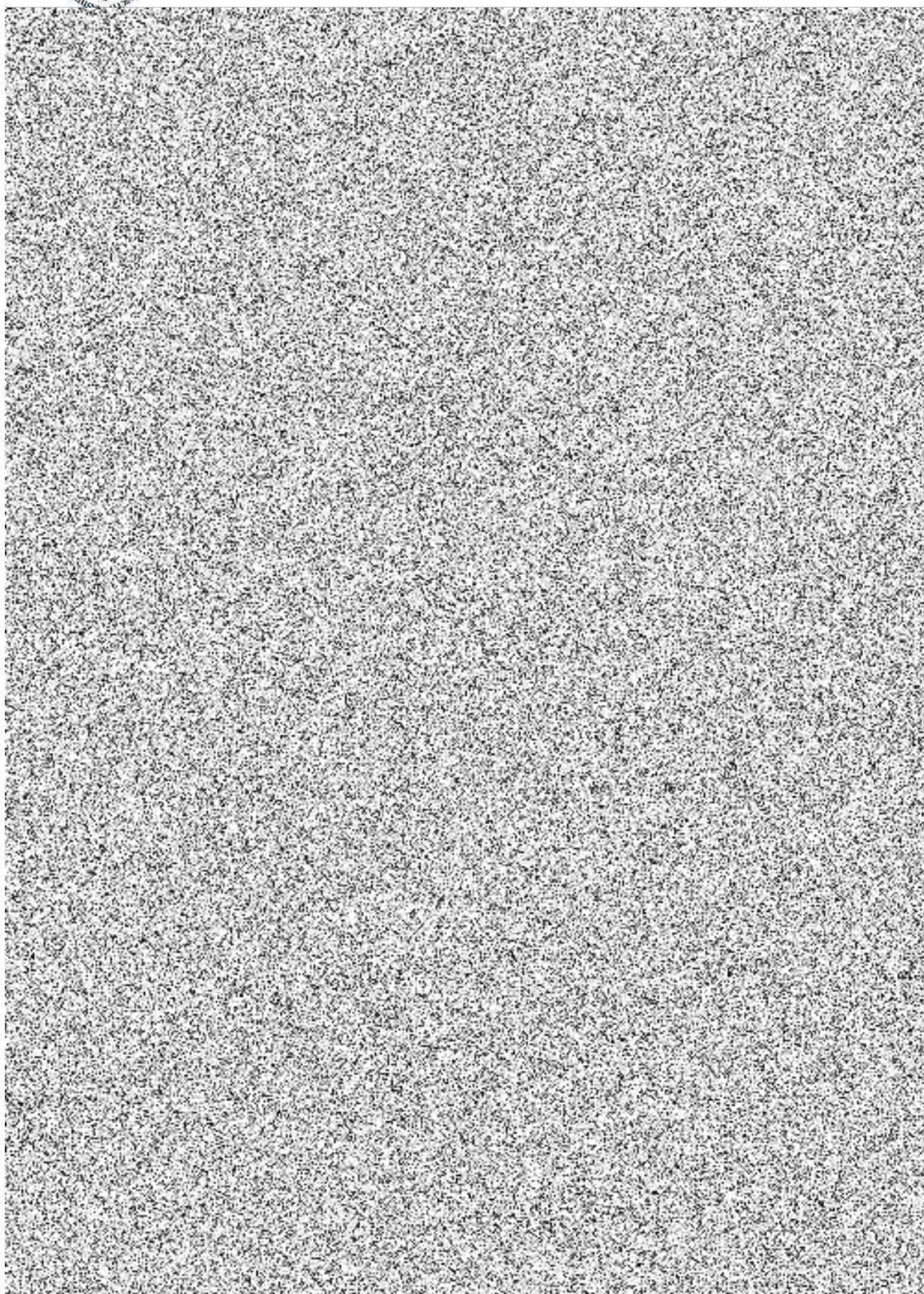
V Praze dne **15. 03. 2016**

V Praze dne





Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10





Dodatek č. 4
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10
IČO: 00023841
bank. spojení:
zastoupený:
(dále jen „IPVZ“)



a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10
IČO: 03009491
bank. spojení:
zastoupený:
(dále jen „Uživatel“)



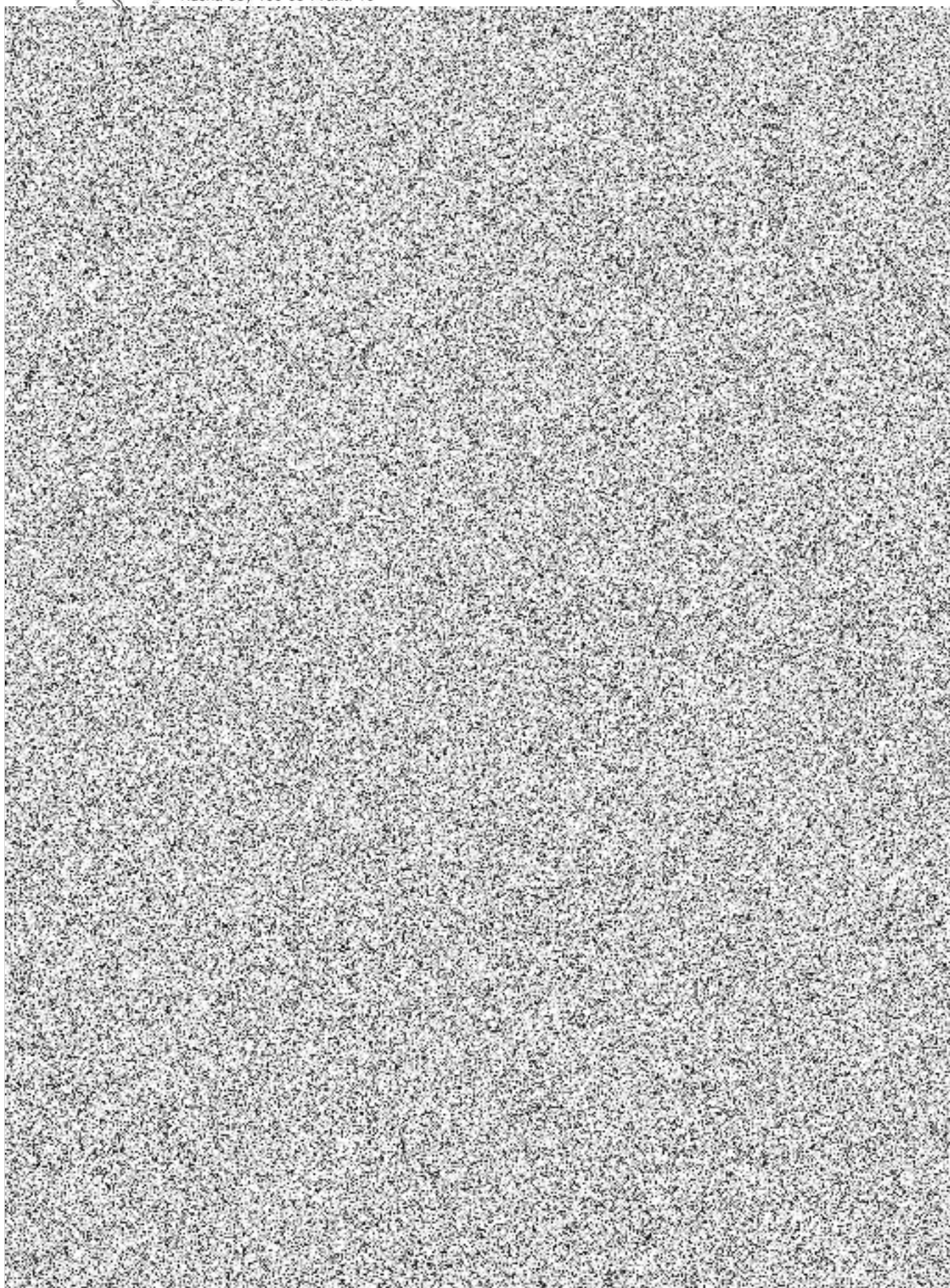
uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. 6. 2014, ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“):

1. Předmět dodatku č. 4:

1. Smlouvou o užívání části nemovitosti, uzavřenou 16. června 2014 (dále jen „Smlouva“), přenechal IPVZ Uživateli do užívání dočasně nepotřebné prostory o celkové ploše 185 m² v nemovitosti uvedené v čl. I. dané smlouvy, která hospodárí jako s majetkem České republiky v mezích zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, (dále jen „Zákon“).
2. IPVZ, ve smyslu ustanovení § 19b odst. 5 Zákona ve znění pozdějších předpisů, přenechává uživateli do užívání další prostory, u kterých ředitel IPVZ vydal rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti podle § 14 odst. 7 Zákona ve znění pozdějších předpisů, a to kanceláře o celkové výměře 36 m².
3. Tím se, od data účinnosti tohoto dodatku, výměra prostor užívaných Uživatelem mění na celkovou plochu 221 m².
4. Současně s rozšířením Uživatelem užívaných prostor se k datu účinnosti tohoto dodatku mění i výpočet poměrných nákladů na služby, spojené s užíváním předmětných prostor a mění se rovněž příloha č. 3 Smlouvy. Výpočet ceny služeb je obsahem aktuálně platné přílohy č. 3 Smlouvy, vypracované 27. prosince 2016, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Současně s její účinností pozbývá dosavadní příloha č. 3 platnosti.
5. V souladu s výše uvedeným bodem bude IPVZ Uživateli přeúčtovávat cenu specifikovaných služeb v celkové částce **485 316,00 Kč bez DPH za každý rok užívání, a to v jednoměsíčních splátkách ve výši 40 433,00 Kč, navýšených o příslušnou sazbu DPH**. Tyto částky bude IPVZ fakturovat Uživateli vždy do 15. dne běžného měsíce.
6. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10





Dodatek č. 5
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10
IČO: 00023841
bank. spojení:
zastoupený:
(dále jen „IPVZ“)



a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10
IČO: 03009491
bank. spojení:
zastoupený:
(dále jen „Uživatel“)



uzavírají tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. června 2014, ve znění jejích dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět dodatku č. 5:

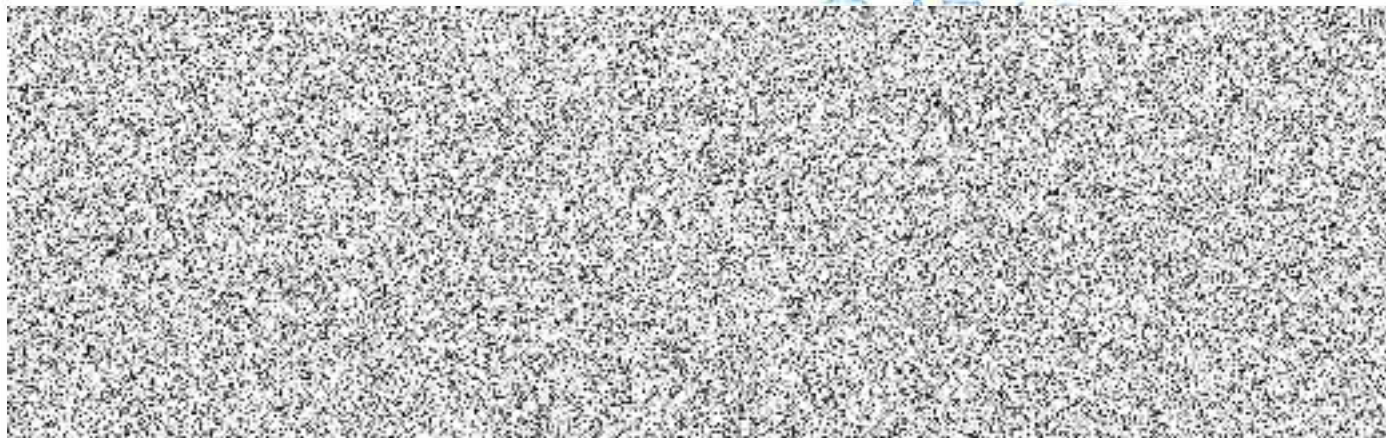
- 1.1. V důsledku zvyšování cen služeb zabezpečovaných externími dodavateli, a v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4 Smlouvy, je předmětem tohoto dodatku změna výše cen služeb specifikovaných v příloze č. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 4. Od data účinnosti tohoto dodatku č. 5 se zvýší ceny služeb na částky uvedené v aktuální příloze č. 3 smlouvy, nově vypracované 9. února 2017, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. Dosavadní příloha č. 3 Smlouvy pozbývá k datu účinnosti dodatku č. 5 Smlouvy platnosti.
- 1.2. V souladu s výše uvedeným bodem bude IPVZ Uživateli přeučtovávat cenu specifikovaných služeb v celkové částce **511 836,00 Kč bez DPH za každý rok užívání, a to v jednoměsíčních splátkách ve výši 42 653,00 Kč, navýšených o příslušnou sazbu DPH**. Tyto částky bude IPVZ fakturovat Uživateli vždy do 15. dne běžného měsíce.
- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění přechozích dodatků se nemění.

2. Závěrečná ustanovení:

- 2.1. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. března 2017.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle a po řádném přečtení a porozumění jeho obsahu, což zde stvrzují svými podpisy.

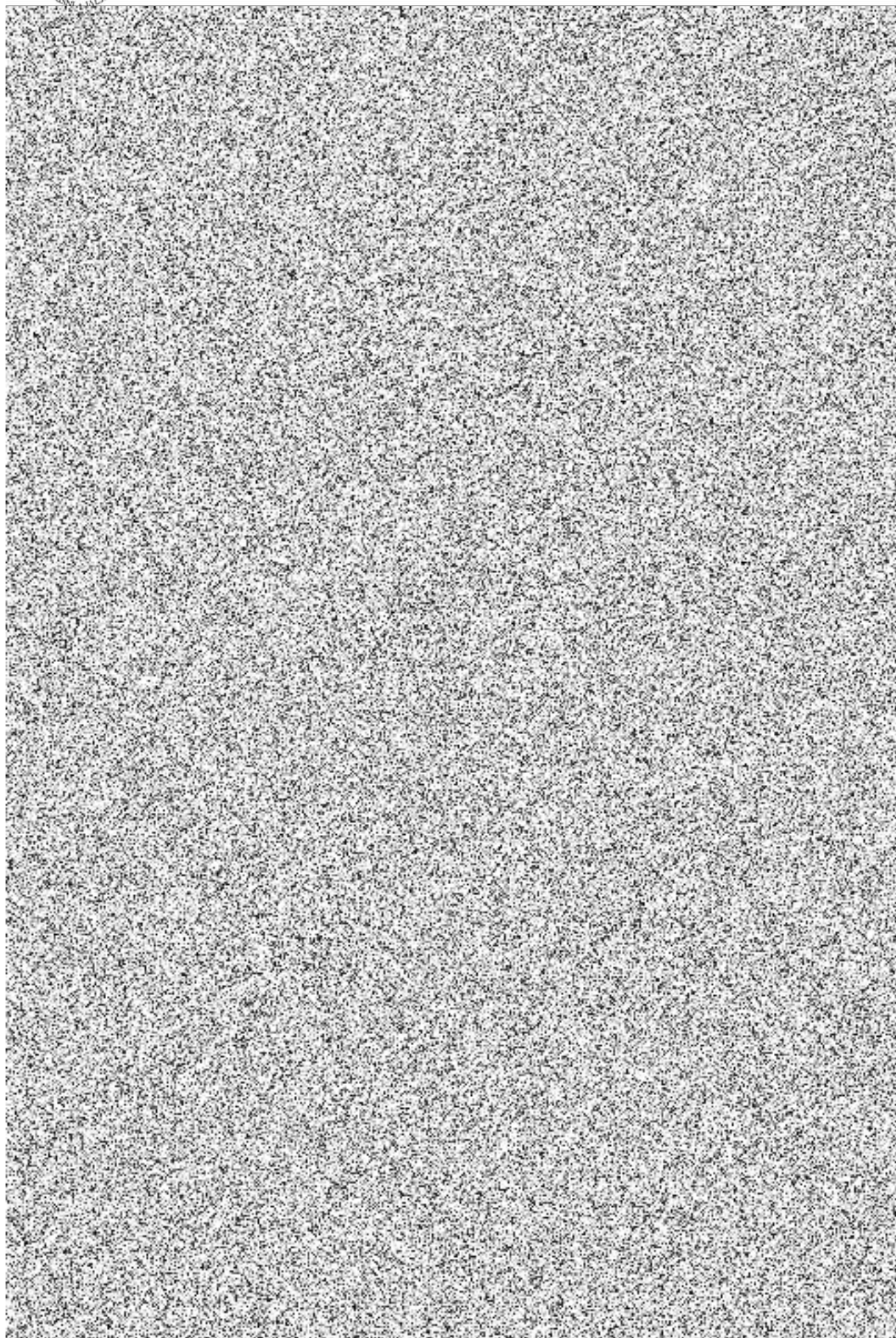
V Praze dne **15 -02- 2017**

V Praze dne **28. 02. 2017**





Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10





Dodatek č. 6
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10

IČO: 00023841

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „IPVZ“)

a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10

IČO: 03009491

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají tento Dodatek č. 6 ke smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. 6. 2014, ve znění jejich dodatků č. 1 až 5 (dále jen „smlouva“):

1. Předmět dodatku č. 6:

1. IPVZ je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), příslušný hospodařit s nemovitým majetkem České republiky - budovou na adrese Ruská 85, 100 05 Praha 10, zapsanou v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 217 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha.
2. Smlouvou o užívání části nemovitosti, uzavřenou 16. června 2014 (dále jen „Smlouva“), ve znění jejích dodatků č. 1 až 5, přenechal IPVZ Uživateli do užívání dočasně nepotřebné prostory v uvedené budově o celkové ploše 221 m².
3. IPVZ, ve smyslu ustanovení § 19b odst. 5 Zákona ve znění pozdějších předpisů, přenechává uživateli do užívání další prostory, o kterých ředitel IPVZ vydal rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti podle § 14 odst. 7 Zákona ve znění pozdějších předpisů, a to kanceláře o celkové výměře 34 m².
4. Tím se, od data účinnosti tohoto Dodatku, výměra prostor užívaných Uživatelem mění na celkovou plochu 255 m².
5. Současně s rozšířením Uživatelem užívaných prostor se k datu účinnosti tohoto dodatku mění i výpočet poměrných nákladů na služby, spojené s užíváním předmětných prostor a mění se rovněž příloha č. 3 Smlouvy. Výpočet ceny služeb je obsahem nově platné přílohy č. 3 Smlouvy, vypracované 24. listopadu 2017, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Současně s její účinností pozbývá platnosti dosavadní příloha č. 3.
6. V souladu s výše uvedeným bodem bude IPVZ Uživateli přeúčtovávat cenu specifikovaných služeb v celkové částce **590 580,00 Kč bez DPH za každý rok užívání, a to v jednoměsíčních splátkách ve výši 49 215,00 Kč, navýšených o příslušnou sazbu DPH**. Tyto částky bude IPVZ fakturovat Uživateli vždy do 15. dne běžného měsíce.
7. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

2. Závěrečná ustanovení:

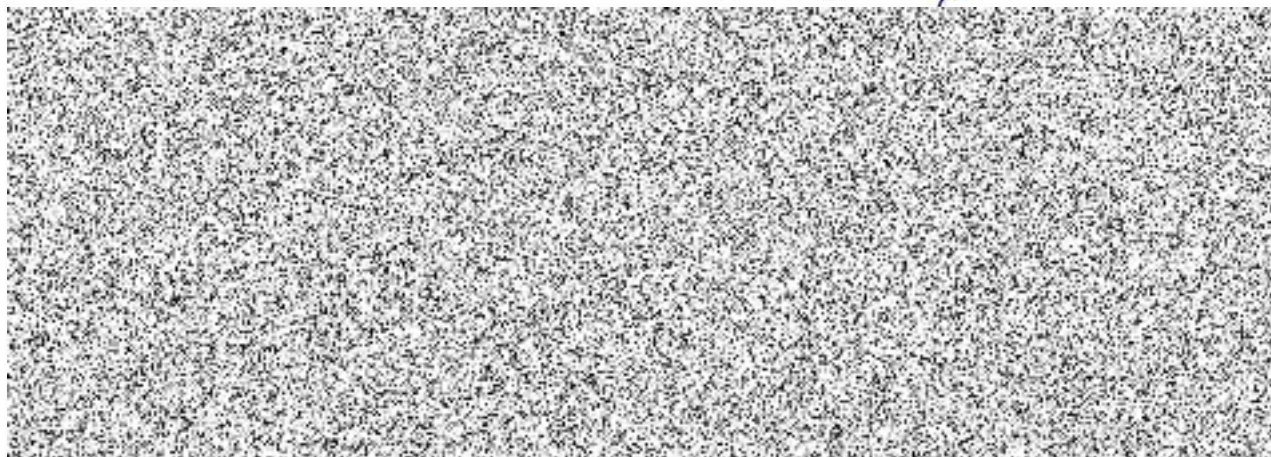
- 2.1. Tento Dodatek č. 6 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. prosince 2017.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle a po řádném přečtení a porozumění jeho obsahu, což zde stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

28-11-2017

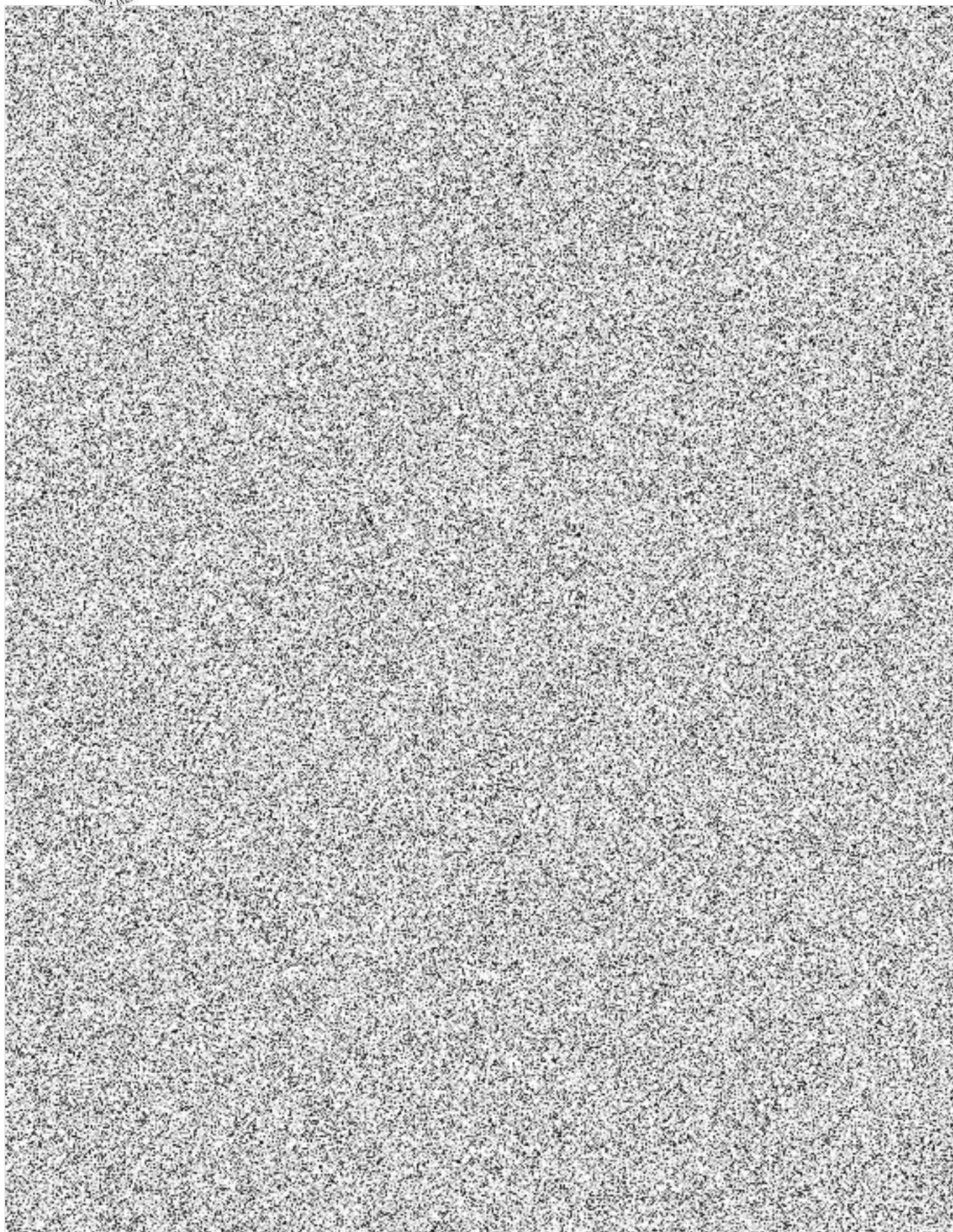
V Praze dne

6/12 2017





Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10



Dodatek č. 7
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10

IČO: 00023841

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „IPVZ“)

a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10

IČO: 03009491

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. června 2014, ve znění jejich dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět dodatku č. 7:

- 1.1. V důsledku zvyšování cen služeb zabezpečovaných externími dodavateli, a v souladu s ustanovením čl. V, odst. 4 Smlouvy, je předmětem tohoto dodatku změna výše cen služeb specifikovaných v příloze č. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 6. Od data účinnosti tohoto dodatku č. 7 se zvýší ceny služeb na částky uvedené v aktuální příloze č. 3 smlouvy, nově vypracované 27. 2. 2018, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 7. Dosud platná příloha č. 3 Smlouvy pozbývá platnosti k datu účinnosti dodatku č. 7.
- 1.2. V souladu s výše uvedeným bodem bude IPVZ Uživateli přeúčtovávat cenu specifikovaných služeb v celkové částce **608 940,00 Kč bez DPH za každý rok užívání, a to v jednoměsíčních splátkách ve výši 50 745,00 Kč, navýšených o příslušnou sazbu DPH**. Tyto částky bude IPVZ fakturovat Uživateli vždy do 15. dne běžného měsíce.
- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění přechozích dodatků se nemění.

2. Závěrečná ustanovení:

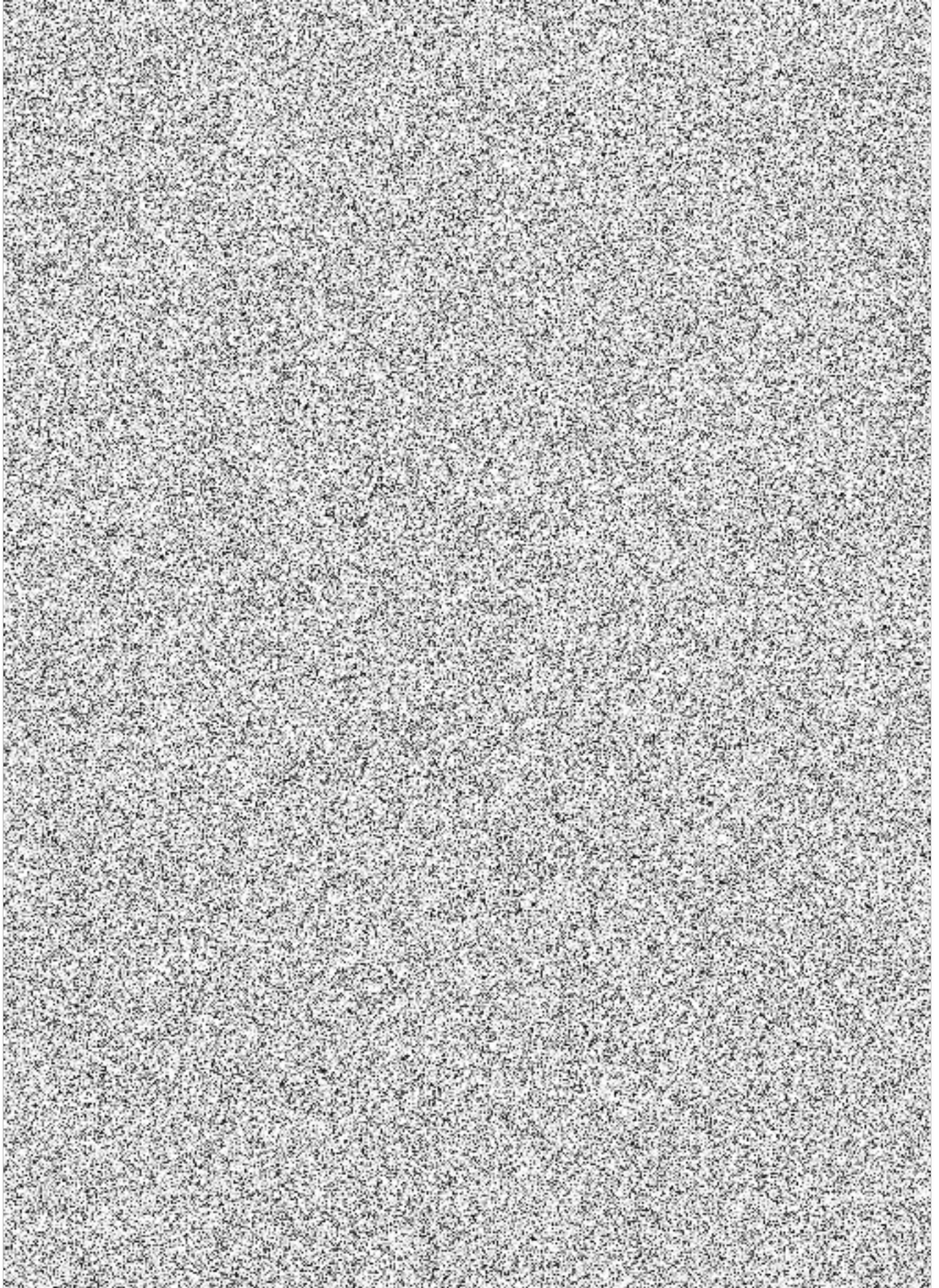
- 2.1. Tento Dodatek č. 7 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 3. 2018.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 7 uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle a po řádném přečtení a porozumění jeho obsahu, což zde stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **01-03-2018**

V Praze dne



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10



Dodatek č. 8
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10

IČO: 00023841

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „IPVZ“)

a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10

IČO: 03009491

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají tento dodatek č. 8 ke Smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. června 2014, ve znění jejich dodatků č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět dodatku č. 8:

- 1.1. V důsledku zvyšování cen služeb zabezpečovaných externími dodavateli, a v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4 Smlouvy, je předmětem tohoto dodatku změna výše cen služeb specifikovaných v příloze č. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 7. Od data účinnosti tohoto dodatku č. 8 se zvýší ceny služeb na částky uvedené v aktuální příloze č. 3 smlouvy, nově vypracované 20. 2. 2019, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 8. Dosud platná příloha č. 3 Smlouvy pozbývá platnosti k datu účinnosti dodatku č. 8.
- 1.2. V souladu s výše uvedeným bodem bude IPVZ Uživateli přeúčtovávat cenu specifikovaných služeb v celkové částce **615 060,00 Kč bez DPH za každý rok užívání, a to v jednoměsíčních splátkách ve výši 51 255,00 Kč, navýšených o příslušnou sazbu DPH**. Tyto částky bude IPVZ fakturovat Uživateli vždy do 15. dne běžného měsíce.
- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění přechozích dodatků se nemění.

2. Závěrečná ustanovení:

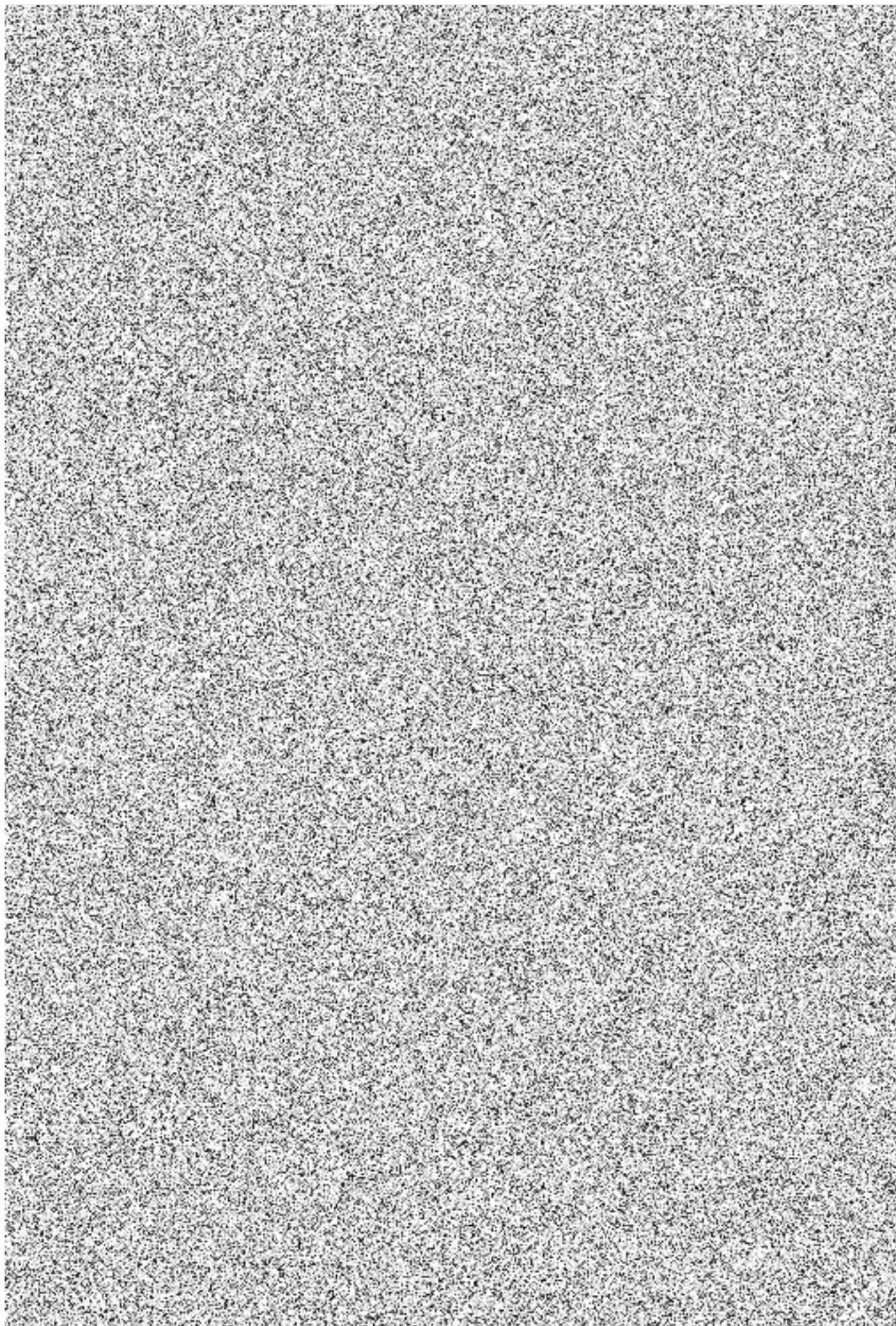
- 2.1. Tento Dodatek č. 8 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 3. 2019.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 8 uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle a po řádném přečtení a porozumění jeho obsahu, což zde stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27. 02. 2019

V Praze



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10



Dodatek č. 9
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10
IČO: 00023841
bank. spojení:
zastoupený:
(dále jen „IPVZ“)



a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10
IČO: 03009491
bank. spojení:
zastoupený:
(dále jen „Uživatel“)



uzavírají tento dodatek č. 8 ke Smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. června 2014, ve znění jejich dodatků č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět dodatku č. 9:

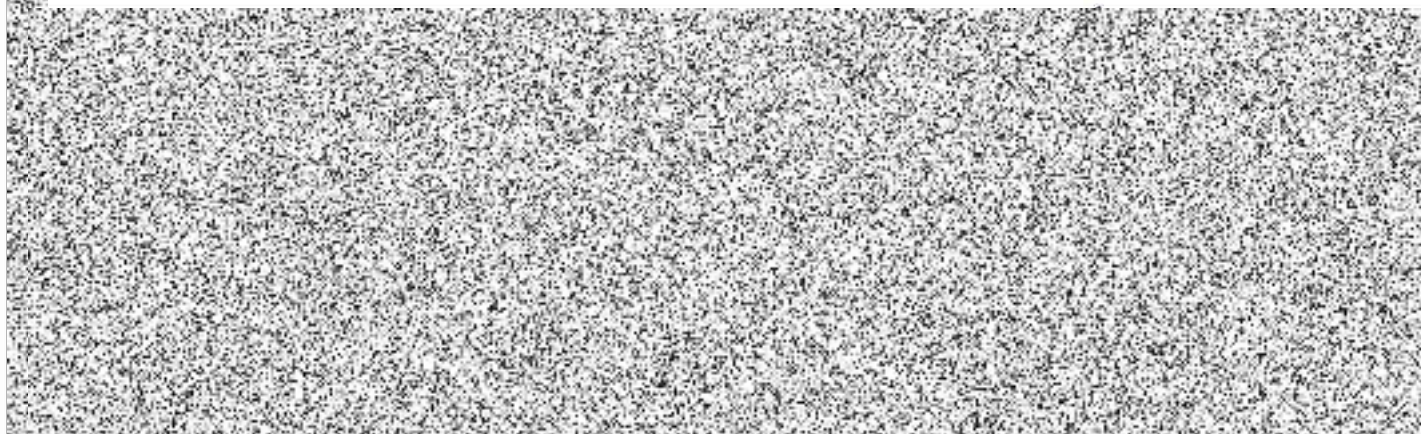
- 1.1. V důsledku výpočtu nákladů na služby zabezpečované externími dodavateli poskytovatele v roce 2019 a v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4 Smlouvy je předmětem tohoto dodatku změna výše cen služeb specifikovaných v příloze č. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 8. Od data účinnosti tohoto dodatku č. 8 se změní ceny služeb na částky uvedené v aktuální příloze č. 3 smlouvy, nově vypracované 20. 2. 2020, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 9. Dosud platná příloha č. 3 Smlouvy pozbývá platnosti k datu účinnosti dodatku č. 9.
- 1.2. V souladu s výše uvedeným bodem bude IPVZ Uživateli přeúčtovávat cenu specifikovaných služeb v celkové částce **608 940,00 Kč bez DPH za rok užívání**, a to **v jednoměsíčních splátkách ve výši 50 745,00** do 15. dne běžného měsíce.
- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění přechozích dodatků se nemění.

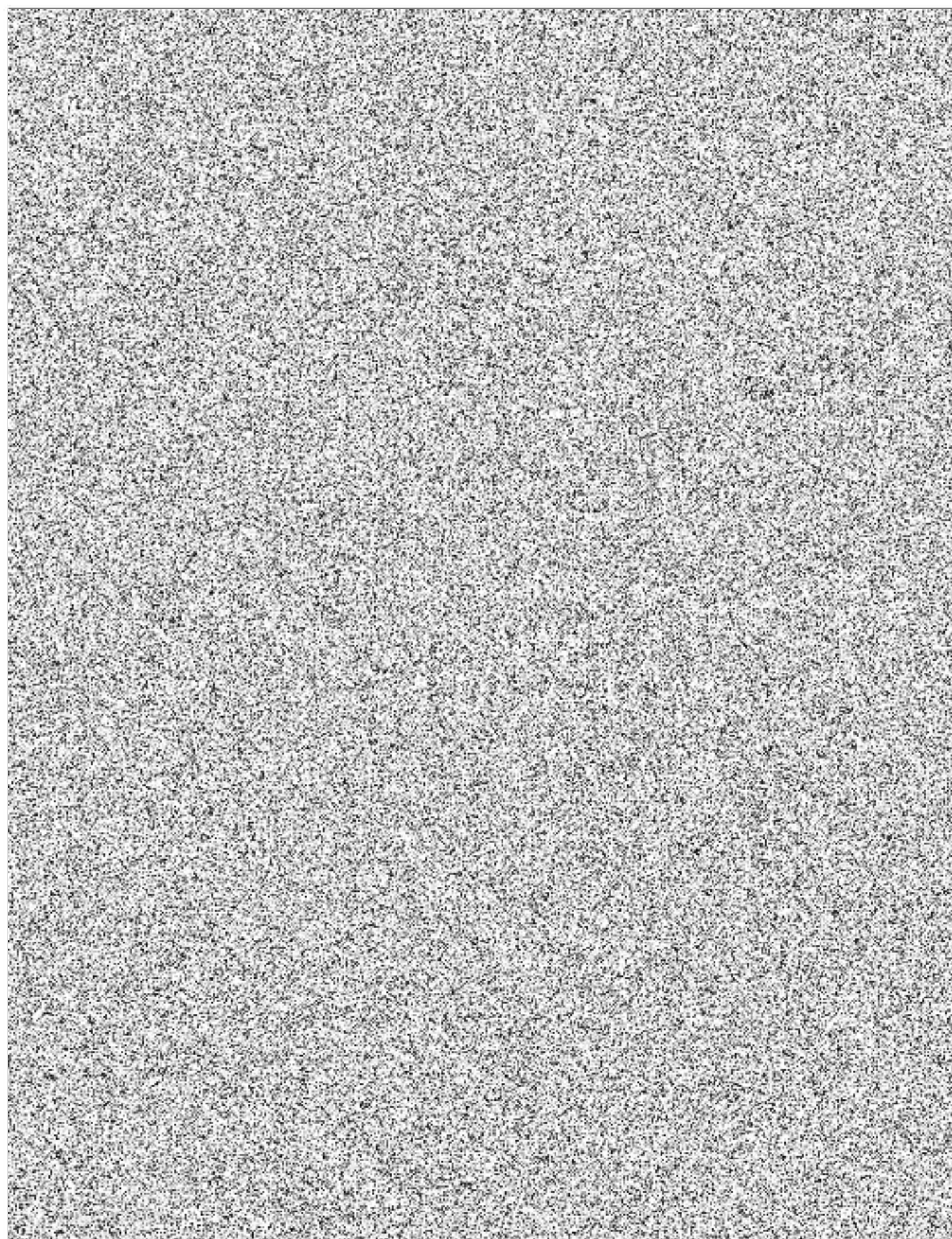
2. Závěrečná ustanovení:

- 2.1. Tento Dodatek č. 9 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 3. 2020.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 9 uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle a po řádném přečtení a porozumění jeho obsahu, což zde stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24 -02- 2020

V Praze dne 28. 02. 2020





Dodatek č. 10
ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85/2412, 100 05 Praha 10

IČO: 00023841

bank. spojení:

zastoupený:

(dále jen „IPVZ“)

a

Agentura pro zdravotní výzkum České republiky

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10

IČO: 03009491

bank. spojení:

zastoupená:

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají tento dodatek č. 10 ke Smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 16. června 2014, ve znění jejích dodatků č. 1 až 9 (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět dodatku č.10:

- 1.1. V důsledku výpočtu nákladů na služby zabezpečované externími dodavateli poskytovatele v roce 2020 a v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4 Smlouvy je předmětem tohoto dodatku změna výše cen služeb specifikovaných v příloze č. 3 Smlouvy, dosud ve znění dodatku č. 9. K datu účinnosti tohoto dodatku č. 10 příloha č. 3 smlouvy dělí na dvě části, a to na přílohu č. 3a), která obsahuje kalkulaci nákladů na kanceláře a na přílohu č. 3b), která obsahuje kalkulaci nákladů na kanceláře č. 10 platnosti. Dosavadní příloha č. 3 ve znění dodatku č. 9 pozbývá tímto dodatkem č. 10 platnosti. Od data účinnosti tohoto dodatku č. 10 se změny ceny služeb na částky uvedené v aktuálních přílohách č. 3a) a 3b) smlouvy, nově vypracované 18. 2. 2021. Přílohy č. 3a) a 3b) tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 10. Dosud platná příloha č. 3 Smlouvy pozbývá platnosti k datu účinnosti dodatku č. 10.
- 1.2. Celková částka za služby, kterou bude IPVZ v souladu s výše uvedeným bodem Uživateli přeúčtovávat, činí **599 760,00 Kč bez DPH za rok užívání**, a to **v jednoměsíčních splátkách ve výši 49 980,00 Kč**, navýšených o příslušnou sazbu DPH. Tyto částky bude IPVZ uživateli fakturovat vždy do 15. dne běžného měsíce.
- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění přechozích dodatků se nemění.

2. Závěrečná ustanovení:

- 2.1. Tento Dodatek č. 9 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 3. 2021.

