



SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a to níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

(1) **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, PSČ: 182 21

IČO: 683 78 271

zastoupen: RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“);

a

(2) **Jensovsky, s.r.o.,**

se sídlem: Kolínská 1959/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 041 24 863

zastoupen: Ing. arch. Jakub Jenšovským, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je příjemcem dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky na projekt v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „**Projekt**“).
- (B) Objednatel chce zajistit provedení Díla (jak je tento pojem definován níže) a Zhotovitel má zájem Dílo za úplatu provést.
- (C) Nabídka Zhotovitele byla vyhodnocena Objednatelem jako ekonomicky nejvýhodnější.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební práce, a to v souladu s dokumenty, které tvoří Přílohu 1 (*Dokumentace pro provedení stavby*) této Smlouvy, Přílohu 2 (*Výkaz výměr*) a Přílohu 3 (*Pravidla chování v čistých prostorách*), této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), v souladu s požadavky Objednatele a platnými právními předpisy, Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě. Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla dále je:



- (a) zpracování a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména režimy údržby a preventivních prohlídek) ve třech vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a ve dvou vyhotoveních s kopiemi, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů od všech zařízení, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy,
 - (b) odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky,
 - (c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - (d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - (e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, potrubního materiálu a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - (f) uvedení všech povrchů a prostor dotčených stavbou do původního stavu,
 - (g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - (h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - (i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - (j) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - (k) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - (l) zajištění koordinace prací svých subdodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli, případně pracovníky Objednatele,
- 1.2 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 1.3 Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen před zabudováním předložit vzorky materiálů, výrobků a zařízení, příp. částí stavby pro odsouhlasení Objednatelem, resp. technickým dozorem investora (dále jen „**TDI**“) a autorským dozorem. Tímto schválením Objednatele není nijak dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla ani záruka za jakost Díla sjednaná v této Smlouvě.



- 1.4 Ke všem druhům vzorků Zhotovitel doloží potřebná osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a výkaz výměr a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova Centra HiLASE nacházející se na adrese Za Radnicí 828, 252 41, obec Dolní Břežany, místnost: 0.06, 0.07, 0.14, 0.15 a 0.16 (1. NP).

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů od účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě staveniště převzít. O dobu prodloužení s předáním staveniště z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje doba plnění uvedená v čl. 3 odst. 3.3 Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel zahájí stavební práce (provádění Díla) ihned po převzetí staveniště.
- 3.3 Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat nejpozději do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od předání staveniště. Objednatel je oprávněn dobu plnění prodloužit až o další dva (2) týdny, a to bez udání důvodu. Objednatel je oprávněn dobu plnění prodloužit až o další dva (2) týdny, a to pouze z vážných důvodů, kterými jsou zejména, nikoli však výlučně, probíhající experiment, nepřipravenost prostor, kulturní akce či návštěva, aj.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří Přílohu 2 (Výkaz výměr) této Smlouvy. Příloha č. 2 (*Výkaz výměr*) tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 4.2 Cena za Dílo a plnění podle této Smlouvy je **433 389,81 Kč** bez DPH (slovy: **čtyři sta třicet tři tisíc tři sta osmdesát devět** korun českých a **osmdesát jedna haléřů** bez DPH) (dále jen „Cena“). K Ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.3 Cena uvedená v bodě 4.2 Smlouvy je maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení Díla a k poskytnutí plnění podle této Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že při stanovení Ceny vzal v úvahu předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, popř. další okolnosti, které jsou pro stanovení Ceny důležité.
- 4.4 Cena může být měněna pouze v případě:
 - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,



- bude-li Objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu Díla, jedná se tedy vždy o pouze Objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této Smlouvy.

V případě, že z uvedených důvodů, které Objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se Strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být Cena Díla měněna.

- 4.5 Ukáže-li se v průběhu provádění Díla, že je nezbytné provést další práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě (dále jen „**Vícepráce**“), Zhotovitel se zavazuje o Vícepracích Objednatele předem písemně informovat. Zhotovitel je oprávněn provádět Vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny Objednatelem. Pokud Zhotovitel provede Vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody Stran za to, že takové práce a materiály byly součástí Ceny Díla. Tato okolnost však nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části Díla.
- 4.6 V případě, že se některé práce podle této Smlouvy nebudou realizovat (dále jen „**Méněpráce**“), sníží se Cena Díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v Příloze č. 2 (Výkaz výměr) této Smlouvy a Cena Díla bude upravena dodatkem k této Smlouvě.
- 4.7 Provedené Vícepráce či Méněpráce budou fakturovány vždy samostatným daňovým dokladem – fakturou.
- 4.8 Součástí Ceny Díla je zajištění Kolaudačního souhlasu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena dle čl. 4.1 Smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě faktur - daňových dokladů, a to následovně:
- i. Zhotovitel vystaví a zašle Objednateli fakturu – daňový doklad na 50 % Ceny po kompletním dokončení prací v místnostech č. 0.14, 0.15 a 0.16 a po kontrole a odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací ze strany TDI Objednatele, bez zohlednění případných víceprací či méněprací dle čl. 4.5 a 4.6 Smlouvy.
 - ii. Zhotovitel vystaví a zašle Objednateli fakturu – daňový doklad na 50 % Ceny po řádném dokončení, předání a převzetí Díla Objednatelem a po podpisu předávacího protokolu. Případné vícepráce či méněpráce dle čl. 4.5 a 4.6 Smlouvy budou řešeny samostatným daňovým dokladem - fakturou.



5.2 Z každé části Ceny dle čl. 5.1 odst. i. a ii. bude Objednatelům odečteno zádržné dle čl. 5.6 Smlouvy. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle aplikovatelných právních předpisů. Daňový doklad - faktura vystavená Zhotovitelem podle této Smlouvy bude obsahovat zejména tyto údaje:

- a) firma (název) a sídlo Objednatele,
- b) daňové identifikační číslo Objednatele,
- c) firma (název) a sídlo Zhotovitele,
- d) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění (včetně odkazu na tuto Smlouvu),
- g) den vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění,
- i) Cena Díla,
- j) základ DPH,
- k) sazbu DPH,
- l) výši DPH v české měně (pokud nepůjde o přenesenou daňovou povinnost),
- m) evidenční číslo této Smlouvy, které Objednatel sdělí na žádost Zhotoviteli před vystavením daňového dokladu - faktury,
- n) prohlášení, že plnění je poskytováno pro účely Projektu. Přesné detaily Projektu včetně názvu a registračního čísla Projektu budou sděleny Zhotoviteli na základě požadavku Zhotovitele, který bude zaslán Objednateli na e-mailovou adresu xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx před tím, než Zhotovitel vystaví fakturu,

a dále musí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se tyto dohody na konkrétní případ vztahovat.

5.3 Zhotovitel vystaví a zašle elektronickou fakturu – daňový doklad k předběžné kontrole na e-mailovou adresu xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx. Finální elektronickou fakturu – daňový doklad zašle Zhotovitel na e-mailovou adresu xxxxxxxxxx.

5.4 V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

5.5 Objednatel je povinen řádně vystavené daňové doklady - faktury uhradit do třiceti (30) dnů ode dne jejich doručení Objednateli. K odchýlné lhůtě splatnosti vyznačené ve faktuře oproti lhůtě stanovené zde v čl. 5 odst. 5.5 Smlouvy se nepřihlíží. Daňový doklad - faktura se



považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 10% z Ceny Díla bez DPH uvedené v čl. 4.2 Smlouvy (dále jen „Zádržné“) s tím, že Zádržné bude Objednatelem uhrazeno po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla vyhotoveného dle čl. 8.2 Smlouvy (je-li Dílo převzato s vadami či nedodělků) V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamacie, není Objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude splněn předmětný nárok z vady či záruční vady.
- 5.7 Objednatel má právo použít Zádržné na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy Objednatele Zhotovitel nepřistoupí. Zádržné vyplatí Objednatel Zhotoviteli do patnácti (15) dnů od odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu.
- 5.8 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení Zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit Zádržné do původní výše.
- 5.9 Poslední daňový doklad - faktura každého kalendářního roku musí být Zhotovitelem doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince daného kalendářního roku.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel předá staveniště na základě předávacího protokolu. Spolu s předáním staveniště jsou Strany povinny si vzájemně předat Seznam pracovních rizik (elektronickou formou).
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s aplikovatelnými obecně závaznými právními předpisy. Při provádění Díla vyvine Zhotovitel potřebné úsilí k tomu, aby běžný provoz v místě plnění byl co nejméně rušen.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4 Objednatel se zavazuje proškolit vedoucího pracovní skupiny na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve vztahu k místu plnění. Zhotovitel je povinen na základě školení dle věty první proškolit všechny své pracovníky, kteří se budou podílet na provádění Díla a vyhotovit o tomto proškolení záznam, který ihned předá Objednateli.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.



- 6.8 V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu stavbyvedoucí nebo jiný oprávněný zástupce Zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika Objednatele s výsledky šetření.
- 6.9 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do pěti (5) pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Při nedodržení této lhůty se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vzniknou. O předání a převzetí staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn, má-li pro důvod, tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 6.12 Případné vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací, jinak do stavu původního.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště vhodným způsobem tak, aby se předešlo vzniku škod na majetku či újmě na zdraví. Zhotovitel viditelně označí staveniště a rozmístí na vhodná místa výstražné tabulky upozorňující na provádění Díla a případně zakazující vstup nepovolaných osob na určité části staveniště, které nemají být přístupné třetím osobám.

7. PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou vč. jejích příloh, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy, obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění stavebních děl, pokyny Objednatele s ohledem na provozní potřeby Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provést přednostně rekonstrukci, resp. práce na Díle v místnostech č. 0.14, 0.15 a 0.16. Práce na Díle týkající se místností č. 0.14, 0.15 a 0.16 nesmí trvat déle než tři (3) týdny.

- 7.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Není-li v této Smlouvě stanovena kvalita Díla, je Zhotovitel povinen provést Dílo v obvyklé kvalitě.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn provádět práce na Díle pouze v pracovních dnech v době od 8:00 do 18:00 hod. Zhotovitel je povinen opustit budovu Centra HiLASE vždy nejpozději v 18:00 hod.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího. Zhotovitel sdělí Objednateli jméno stavbyvedoucího nejpozději při podpisu této Smlouvy.



Pokud v průběhu provádění Díla má dojít ke změně v osobě stavbyvedoucího, Zhotovitel o tom informuje v dostatečném předstihu Objednatele.

- 7.5 Ode dne převzetí staveniště až do okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, zničením a poškozením. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla. Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými účinnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ve stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve stavebním deníku číslovat. Záznamy ve stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění Díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.6 Stavební deník bude uložen na staveništi na recepci budovy Centra HiLASE.
- 7.7 Při provádění Díla Zhotovitel postupuje samostatně. Obdrží-li od Objednatele pokyny, je povinen se takovými pokyny řídit. Jsou-li pokyny v rozporu s právními předpisy nebo z jakéhokoliv důvodu nevhodné, je Zhotovitel (jako odborná osoba) Objednatele na protizákonnost či nevhodnost pokynů upozornit, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
- 7.8 TDI Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, právních předpisů, rozhodnutí státní správy a podmínek stanovených poskytovatelem dotace. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn Zhotovitele písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad.
- 7.9 Zhotovitel je povinen předávat TDI Objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy Víceprací a Méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce. TDI Objednatele se bude dále účastnit všech funkčních zkoušek.
- 7.10 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 7.11 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci Díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v Příloze 2 (Výkaz výměr) této Smlouvy.



- 7.12 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně jeden (1) pracovní den předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v dostatečném rozsahu tak, aby mohla být zajištěna řádná kontrola, a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 7.13 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 7.14 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná osoba veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 7.15 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do čtrnácti (14) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.16 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby, zejména, nikoli však výlučně obalového materiálu a demontovaných součástí, si Zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.). Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady dostatečný počet nádob tak, aby veškerý jím vytvořený odpad mohl být uložen v nádobách.
- 7.17 Součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy je i organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek Díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.18 Po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.19 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede Zhotovitel před odevzdáním Díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.



8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude předáno a převzato na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Díla**“), který bude výsledkem přijímacího řízení.
- 8.2 Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatel je provedení Díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. O odstranění vad a nedodělků předaného Díla bude sepsán protokol (dále jen „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“).
- 8.3 Protokol o předání a převzetí Díla bude vyhotoven Zhotovitelem, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 8.4 Přijímací řízení zahajuje Zhotovitel. Nedohodnou-li se Strany jinak, k zahájení přijímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit a předat Objednateli:
- (a) stavební deník,
 - (b) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - (c) profesní osvědčení,
 - (d) doklady o provedených zkouškách,
 - (e) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - (f) harmonogram veškerých servisních úkonů dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení,
 - (g) záruční listy a návody
 - (h) vše výše uvedené, kromě stavebního deníku také v elektronické podobě (2 ks na CD/DVD nosiči),
 - (i) případné další dokumenty, je-li to předání takových dokumentů u stavby tohoto typu obvyklé nebo má-li podle právních předpisů takové dokumenty Objednatel ve vztahu k Dílu povinnost mít či uchovávat v elektronické i tištěné podobě.
- 8.5 Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla (dále jen „**DSP**“) či jeho částí do dvou (2) týdnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 8.1 Smlouvy k připomínkování Objednatel v el. podobě. DSP bude zpracována ve stejném rozsahu jako je příslušná Dokumentace pro provedení stavby a v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Objednatel a TDI provede kontrolu DSP a dalších předaných dokumentů nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předložení DSP Zhotovitelem.



Po odsouhlasení znění DSP předá Zhotovitel tuto Objednateli v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě v otevřeném a editovatelném formátu (.pdf, .docx a .dwg) na datovém nosiči v počtu 2 ks.

- 8.6 Zhotovitel je povinen zahájit přejímací řízení v dostatečném předstihu tak, aby Dílo mohlo být předáno a převzato ve lhůtě stanovené touto Smlouvou. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Součástí protokolu o předání Díla bude potvrzení Objednatele o provedených zkouškách dle projektové dokumentace za účasti TDI Objednatele. V opačném případě není Objednatel povinen Dílo převzít, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo v rozsahu montážních a stavebních prací a na trubní materiál záruku v délce třiceti šesti (36) měsíců. Zhotovitel poskytuje na Dílo v rozsahu zařízení a strojů záruku v délce záručních lhůt výrobců uvedených na záručních listech, nejméně však v délce dvaceti čtyř (24) měsíců. Záruka dle věty první a věty druhé tohoto odstavce začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla dle čl. 8 odst. 8.1 této Smlouvy. Je-li Dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruka plynout až v den, kdy dojde k odstranění poslední vady či nedodělku.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně nebo prostřednictvím emailové zprávy reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel bude přijímat oznámení vad na emailové adrese [REDACTED]
- 9.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě dle dohody s Objednatelem. Dohoda o termínu odstranění vady vyžaduje písemnou formu, pro účely oznámení vady se za písemnou formu považuje též e-mail. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě:
- pět (5) pracovních dnů od oznámení vady u vad Díla bránících řádnému užívání Díla;
 - deset (10) pracovních dnů od oznámení vady u vad Díla nebránících řádnému užívání Díla;
 - patnáct (15) pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad Díla.
- 9.6 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění vady za naléhavé (havárie). V takovém případě započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24



hodin od jejího oznámení, pokud se Strany nedohodnou jinak. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

- 9.7 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady Díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 9.8 O odstranění vady a předání provedené opravy vyhotoví Strany reklamační protokol. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku v délce dle čl. 9 odst. 9.1 tohoto článku, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma Stranami.

10. AUTORSKÉ DÍLO

- 10.1 Naplní-li dokumentace skutečného provedení Díla („**Autorské dílo**“) definici autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. („**Autorský zákon**“), tak Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli oprávnění Autorské dílo užít ve smyslu § 12 odst. 4 Autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel zároveň touto Smlouvou uděluje souhlas Objednateli k jakékoliv změně či jiného zásahu do Autorského díla. Tento souhlas se vztahuje i na osoby, které Objednatel provedením změn či jiných zásahů pověří.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne převzetí Díla Objednatelem.
- 11.2 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být v minimální výši 1.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy na vyžádání Objednatele předložit pojistnou smlouvu splňující výše uvedené podmínky.
- 12.2 Nebude-li pojistná smlouva splňovat požadavky na ni kladené touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zjednat nápravu, a to do sedmi (7) dnů od výzvy Objednatele.

13. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 13.1 Strany prohlašují a zaručují vůči druhé Straně, že ke dni, ke kterému podepsaly tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených prohlášení správné, pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící, a Strany berou na vědomí, že druhá Strana uzavřela tuto Smlouvou v návaznosti na níže uvedená prohlášení a na tato prohlášení spoléhá:
- 13.1.1 Strany se zdrží jakéhokoli jednání, které by mělo nebo mohlo mít za následek znemožnění splnění této Smlouvy;



- 13.1.2 Tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu všemi Stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Stran;
- 13.1.3 Podle nejlepšího vědomí Stran vůči nim není uplatňován žádný nárok, ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění podle této Smlouvy;
- 13.1.4 Podle nejlepšího vědomí Stran žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy vůči nim nemá žádné vykonatelné pohledávky, proti Stranám není podle jejich nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Strany nemají ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Stran k provedení souvisejících plateb;
- 13.1.5 Touto Smlouvou nedochází podle nejlepšího vědomí Stran k jakémukoli zkracování jejich věřitelů. Plněním této Smlouvy nevznikne kterémukoli z věřitelů Stran majetková či nemajetková újma; a
- 13.1.6 Tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Strany platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky.
- 13.2 Strany se dále zavazují, že veškerá prohlášení uvedená předchozím odstavci budou v průběhu celého trvání této Smlouvy správná, pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící, jakož i plně účinná s výjimkou těch prohlášení, k jejichž změně dojde v důsledku jednání druhé Strany. Stane-li se nějaké prohlášení nepravdivé, neúplné či zavádějící, je odpovědná Strana povinna přijmout bez zbytečného odkladu opatření k nápravě.
- 13.3 V případě, že se ukáže být kterékoli z prohlášení nesprávné, nepravdivé, neúplné a/nebo zavádějící, vznikne druhé Straně nárok na peněžitou kompenzaci ve výši účelně vynaložených nákladů, které bude nutné vynaložit na to, aby byla druhá Strana uvedena do stavu, ve kterém by se nacházela, pokud by k takovému porušení nedošlo.
- 14. SANKCE**
- 14.1 V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště o více než tři (3) pracovní dny je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, od prvního dne prodlení.
- 14.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného Díla o více než pět (5) pracovních dní je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, od prvního dne prodlení.
- 14.3 Jestliže Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele pojistnou smlouvou nebo předložená pojistná smlouva nesplňuje požadavky na ni kladené touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.



- 14.4 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu či v termínech dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- 14.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve stanovené lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 14.6 V případě opakovaného porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 6.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a v případě trvání takového porušení, též za každý i započatý den, po který toto porušení trvá.
- 14.7 V případě porušení pokynů Technika BOZP Objednatele či ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.8 V případě prodlení Objednatele s úhradou příslušné faktury – daňového dokladu je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.9 Zaplacením smluvních pokut podle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody (Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku).
- 14.10 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 14.11 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.12 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 14.13 Splatnost smluvních pokut je patnáct (15) dnů po obdržení daňového dokladu - faktury s vyčíslením smluvní pokuty.
- 14.14 Celková výše smluvních pokut podle této Smlouvy nepřesáhne 30 % Ceny za Dílo.
15. **VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**
- 15.1 Strany se dohodly, že Objednatel se stane vlastníkem Díla okamžikem předání a převzetí Díla čl. 8 odst. 8.1 této Smlouvy. Okamžikem předání a převzetí Díla dojde k přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele.

16. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**



- 16.1 Strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 16.2 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) Zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; opakovaným porušením se rozumí alespoň tři (3) případy porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
 - (b) v průběhu provádění Díla bude zjištěna vada závažné povahy a Zhotovitel na výzvu Objednatele takovou vadu neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - (c) dojde k porušení technologických postupů, předpisů či závazných norem,
 - (d) Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele pojistnou smlouvu nebo pojistná smlouva předložená Zhotovitelem nespĺňuje požadavky na ni kladené touto Smlouvou,
 - (e) Zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště více než sedm (7) dnů,
 - (f) dojde k úpadku Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - (g) dojde k porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení nebo předpisů požární ochrany,
 - (h) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez souhlasu Objednatele,
 - (i) nevyhoví-li Zhotovitel žádosti Objednatele o změnu poddodavatele,
 - (j) vykonává pozici stavbyvedoucího jiná osoba než ta, která odpovídá požadavkům této Smlouvy,
 - (k) Zhotovitel zastaví práce na Díle po dobu delší než sedm (7) dnů a takové zastavení prací může způsobit, že Dílo nebude dokončeno včas, nebo pokud
 - (l) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci své nabídky pro Veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace.
- 16.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně. Oznámení o odstoupení dle věty první se považuje za doručené dnem jeho dojití do sféry dispozice druhé Strany.
- 16.4 Strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 16.5 Dojde-li k ukončení Smlouvy odstoupením, Strany budou postupovat následujícím způsobem:



- (a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena Cena Díla;
- (b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací dle výkazu výměr;
- (c) Zhotovitel odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se Strany nedohodnou jinak;
- (d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí provedené části Díla;
- (e) Objednatel převezme provedenou část Díla bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Zhotovitele;
- (f) o převzetí provedených částí Díla bude zpracován předávací protokol; ustanovení této Smlouvy o předání a převzetí Díla se použijí obdobně;
- (g) Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu); ustanovení této Smlouvy o platebních podmínkách se použijí obdobně.

Neshodnou-li se Strany ohledně rozsahu provedených prací nebo ohledně jejich vyčíslení, je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze ohledně částky, která není mezi Stranami sporná.

- 16.6 Bude-li nezbytné v důsledku odstoupení uzavřít dohodu, na základě které dojde k vypořádání dosud nevypořádaných nebo nejasných vzájemných práv a povinností, zavazují se Strany takovou dohodu bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy uzavřít.

17. ZÁSTUPCI STRAN

- 17.1 Pro komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy ustanovil Objednatel následující zástupce:

Ve věcech technických:

Jméno: Jakub Šumavský

E-mail: xxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxx

- 17.2 Pro komunikaci s Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy ustanovil Zhotovitel následující zástupce:

Ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxx

Ve věcech smluvních:



Jméno: Ing. arch. Jakub Jenšovský

E-mail: xxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxx

18. PUBLICITA

- 18.1 Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, popř. s jinými právními předpisy, budou-li se na tuto Smlouvu vztahovat. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, budou zakryty.
- 18.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 19.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Kupujícího. Veškerá jednání mezi Stranami či se státními orgány budou probíhat v českém jazyce, nedohodnou-li se Strany jinak. Veškeré doklady o Díle předávané podle této Smlouvy Objednateli budou v českém jazyce, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak.
- 19.3 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, ledaže se Strany dohodnou jinak. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě, ledaže by se tak stalo v souladu s právními předpisy a Objednatel s tím vyslovil souhlas.
- 19.4 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, tj. zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 19.5 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.



- 19.6 Strany se dohodly, že smlouva se automaticky prodlouží o dobu, po kterou trvají okolnosti, pro které nebylo objektivně možné smlouvu plnit, pokud je lze obtížně předvídat a obtížně překonat (zejména z důvodu stávající pandemie nemoci COVID-19 a s tím souvisejících opatření).
- 19.7 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou, tj. zejména k úspěšnému dokončení Díla.
- 19.8 Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do třiceti (30) dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.
- 19.9 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 19.10 Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 19.11 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě a je elektronicky podepsána Smluvními stranami.
- 19.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je i Příloha 1 (Dokumentace pro provedení stavby) a Příloha 2 (Výkaz výměr). Strany se dohodly, že vzhledem k velkému množství dokumentů bude Příloha 1 (Dokumentace pro provedení stavby) fyzicky přiložena k této Smlouvě pouze v elektronické podobě (na CD či jiném obdobném nosiči informací).
- 19.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Objednatel

Podpis: _____

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

Funkce: ředitel

Datum:

Zhotovitel

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Jakub Jenšovský

Funkce: jednatel společnosti

Datum:



PŘÍLOHA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv nevztahuje na: technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet. (§3, 2b)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

PŘÍLOHA 2
VÝKAZ VÝMĚR

**Přestavba stávající šatny a toalet
v interiéru budovy centra HiLASE**

**REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY
HSV-PSV_ESI_VZT_ZTI**

SO.01 Budova Hilase

HSV

0	0	Bourací práce	39 108,45 Kč
---	---	---------------	--------------

Součet - HSV

39 108,45 Kč

PSV

1	1	Konstrukce sádkartonové	51 187,75 Kč
---	---	-------------------------	--------------

2	2	Konstrukce truhlářské	65 210,00 Kč
---	---	-----------------------	--------------

3	3	Podlahy syntetické	11 866,48 Kč
---	---	--------------------	--------------

4	4	Podlahy- keramická dlažba	8 850,00 Kč
---	---	---------------------------	-------------

5	5	Podlahy- podlahové konstrukce	1 485,00 Kč
---	---	-------------------------------	-------------

6	6	Malby	13 380,75 Kč
---	---	-------	--------------

7	7	Obklady keramické	58 012,50 Kč
---	---	-------------------	--------------

8	8	Vybavení hygienických prostor	24 160,00 Kč
---	---	-------------------------------	--------------

Součet - PSV

234 152,48 Kč

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

10	10	ESI - Silnoproud	33 320,00 Kč
----	----	------------------	--------------

11	11	VZT- vzduchotechnika	33 263,60 Kč
----	----	----------------------	--------------

12	12	ZTI- zdravotnicka	56 241,00 Kč
----	----	-------------------	--------------

Součet - technika prostředí staveb

122 824,60 Kč

Celkem základní náklady stavby bez DPH

396 085,53 Kč

*	VRN, zařízení stavenišť	19 804,28 Kč
---	-------------------------	--------------

	opatření pro zabránění pronikání nečistot do místností ISO7	7 500,00 Kč
--	---	-------------

	dílní úpravy konstrukcí, přípomocné práce	5 000,00 Kč
--	---	-------------

**	Kompletační činnost, revize a zkoušky	5 000,00 Kč
----	---------------------------------------	-------------

Celkové náklady stavby bez DPH

433 389,81 Kč

	DPH 21%	91 011,86 Kč
--	---------	--------------

Celkové náklady stavby vč. DPH

524 401,67 Kč

- * Uchazeč uvede souhrnnou hodnotu všech nákladů, které předpokládá nad rámec jím oceněných dílčích výkazů výměr.
- ** Náklady na kompletační činnost, revize a zkoušky - jedná se o činnosti pro finální předání celého hotového díla, nad rámec činností probíhajících v dané profesi: ESI, VZT, ZTI
Náklady na revize, zkoušky, kompletační činnost v rámci jednotlivých profesí je potřeba nacenit v příslušné profesi

Pozice	Poloha	Název	M.j.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
0 BOURACÍ PRÁCE						
1	0.15, 0.16	Odstranění dveří ze stávajících SDK příček na toaletách (rám, křídlo, kování)	ks	2,00	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč
2	0.06 0.07	Demontáž systémových SDK podhledů vč. příslušenství / ve stávajících místnostech 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 a 0.16 bude podhled ponechán	m2	12,44	263,30 Kč	3 275,45 Kč
3	0.07 0.14 0.15 0.16	demontáž sanity, vč. příslušenství- 3x WC, sprcha, 2x umyvadlo / pozn. jedno z umyvadel v 0.14 zůstává ve stávající poloze beze změn, ostatní umyvadla budou přesunuta do jiné pozice	ks	6,00	250,00 Kč	1 500,00 Kč
4	0.15 0.16	Odstranění SDK příček na toaletách tl.100 (1,15+1,15)*3,65-(2*1,97*0,7)	m2	11,15	250,00 Kč	2 787,50 Kč
				11,15		
5	0.07	Demontáž dveří v sanitární příčce	ks	1,00	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
6	0.07	Demontáž sanitární oddělovací příčky	ks	1,00	250,00 Kč	250,00 Kč
7	0.06 0.07 0.14 0.15 0.16	přebroušení stěrky na podlaze / pozn. + hloubka dle místnosti- bude opět vylito stěrkou, popřípadě bude ve vybraných místnostech keramická dlažba (0.06a, 0.07, 0.07a, 0.07b)	m2	19,85	450,00 Kč	8 932,50 Kč
8	0.06 0.07 0.14 0.15 0.16	přebroušení/ oškrábání stávající malby ze stěn	m2	67,42	150,00 Kč	10 113,00 Kč
11		likvidace odstraňovaných prvků / položek	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
12		likvidace obalových materiálů	kpl	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Celkem 0 - Bourací práce						39 108,45 Kč
1 KONSTRUKCE SÁDROKARTONOVÉ						
<p><u>Pozn.</u> 1) v ceně SDK jsou zahrnuty : opracová detailů, vyřezání otvorů, úprava pro dveřní otvory, úprava pro svídla a vyústky, pro upevnění zařizovacích předmětů zdravotní techniky 2) vytmelení, dotmelení ke stavebním konstrukcím (i požární) a základní povrchová úprav, úprava míst styků se zděnými konstrukcemi 3) v ceně konstrukcí je zahrnuta i v popise uvedená tepelná resp. akustická izolace 4) tmelení SDK konstrukcí bude provedeno v jakosti Q4</p>						
1	0.06 0.06a 0.07 0.07a 0.07b	Sádrokartonová jednoplášťová systémová příčka, hodnota zvukové neprůzvučnosti min. 45 dB, jednoduchá nosná konstrukce z ocelových pozinkovaných profilů, minerální izolace tl. 75 mm, oplaštění oboustranné SDK deskami 1x12,5, tloušťka příčky 100mm (na příčku mezi 0.06 a 0.06a použít impregnované SDK desky)	m2	8,46	1 857,00 Kč	15 710,22 Kč
		(1,65+1,65+1,95)*2,40-3*(0,70*1,97)		8,46		
		celkem		8,46		
2	0.06a	Na stávající SDK příčku mezi 0.06a a 0.07a přidat impregnované SDK desky	m2	2,71	1 500,00 Kč	4 065,00 Kč
3	0.06a 0.07 0.07a 0.07b	Předsazená stěna systémová, s jednoduchou nosnou konstrukcí z ocelových pozink. profilů, nezávisle, minerální izolace tl. 50mm TI 140 decibel, oplaštění deskami 1x 12,5mm ipregnovanými proti vodě + nika v místnosti 0.06a	m2	10,47	1 458,00 Kč	15 265,26 Kč
	0.06a	1,975*2,4+ 0,345		5,09		
	ostatní	(1,52+1,00+1,06+0,9)*1,2		5,38		

Pozice	Poloha	Název	M.j.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
celkem					10,47	
4	0.06 0.07a 0.07b	Podhled sádrokartonový, systémový, dvouvrstvá nosná kce z ocel. profilů pozink, zavěšená na pružných závěsech / lancích opláštěná SDK deskami 1x tl.12,5mm obyčejnými	m2	10,01	1 132,00 Kč	11 331,32 Kč
	0.06 0.07 0.07a 0.07b celkem	4,01 1,74 1,87 1,49		4,01 2,51 2,00 1,49		10,01
5	0.06a	Podhled sádrokartonový, systémový, dvouvrstvá nosná kce z ocel. profilů pozink, zavěšená na pružných závěsech, opláštěná SDK deskami 1x tl.12,5mm impregnovanými proti vodě	m2	2,51	1 345,00 Kč	3 375,95 Kč
	0.06a	2,51		2,51		
6	0.12 0.14	zůstává stávající podhled	m2	0,00	1,00 Kč	0,00 Kč
7	0.14	zaslepení spar ve stěnách po odstraněných příčkách vč. zatmelení a přebroušení	m2	0,96	1 500,00 Kč	1 440,00 Kč
	0,4*2,4			0,96		
Celkem 1 - Konstrukce sádrokartonové						51 187,75 Kč
2 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ						
1	0.06 0.07	700/1970mm dveře 1křídlové, dřevěné, s polodrážkou, hladké plné, , mechanicky odolné, vnitřní, určené pro oddělení prostorů se středním rozdílem klimatu, povrch CPL, kování broušený nerez, rozetové. klika-klika. zámek WC	ks	3,00	5 830,00 Kč	17 490,00 Kč
2	0.06 0.07	700/1970 zárubeň pro jednokřídlové křídlové dveře, obložková, pro dveře s polodrážkou, povrch CPL	ks	3,00	9 940,00 Kč	29 820,00 Kč
3	0.06	otočení stávajících dveří- pravé za levé	ks	1,00	16 760,00 Kč	16 760,00 Kč
4	0.06 0.06a 0.07a 0.07b	dveřní zarážky	ks	4,00	285,00 Kč	1 140,00 Kč
Celkem 2 - Konstrukce truhlářské						65 210,00 Kč
3 PODLAHY SYNTETICKÉ						
1	0.14	F6 - stěrka epoxidová s přípravou podkladu, 1x podkladní, 2x finální vrstva, bezprašná, hygienicky nezávadná, barevně stálá, vysoce odolná mechanickému poškození, splňující požadavky prostředí ISO 8 kompletní souvrství	m2	6,96	556,00 Kč	3 869,76 Kč
2	0.06	F2 - Nátěr epoxidový podlah s přípravou podkladu : 2x epoxidový nátěr s vynikající adhezí k podkladu, 1 x epoxidový protiskluzný nátěr, bezprašný, hygienicky nezávadný, barevně stálý, odolný mechanickému poškození, jednoduše omyvatelný povrch, hladký až lesklý, provoz běžný, polomokrý. kompletní souvrství	m2	4,01	556,00 Kč	2 229,56 Kč
3	0.14	Sokl výšky 80mm k nášlapné vrstvě F6	m	13,60	256,00 Kč	3 481,60 Kč
4	0.06	Sokl výšky 80mm k nášlapné vrstvě F2	m	5,51	256,00 Kč	1 410,56 Kč
5	0.06	přechodová lišta- stěrka/ keramika, vč. montáže	m	1,40	625,00 Kč	875,00 Kč
	2*,07			1,40		
Celkem 3 - Podlahy syntetické						11 866,48 Kč

Pozice	Poloha	Název	M.j.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
4 PODLAHY- KERAMICKÁ DLAŽBA						
1	0.06a 0.07 0.07a 0.07b	keramická dlažba vč. podkladních vrstev (hydroizol. stěrka, lepidlo) (KL13)	m2	7,08	1 250,00 Kč	8 850,00 Kč
	0.06a 0.07 0.07a 0.07b	1,43+1,08 1,72 1,5 1,35		2,51 1,72 1,50 1,35		
Celkem 4 - Podlahy keramické						8 850,00 Kč
5 PODLAHY- PODLAHOVÉ KONSTRUKCE						
1	0.06a	betonový stupeň pod sprchovým koutem, vč. rýhy pro odtokový žlab	m3	0,27	5 500,00 Kč	1 485,00 Kč
	0.06a	1,08*0,25		0,27		
Celkem 5 - Podlahy - podlahové konstrukce						1 485,00 Kč
6 MALBY						
1	0.06	W2 - Malba, nátěr , otěruvzdorná a omyvatelná, dvojnásobná s penetrací, provozy polomokrě, opakovaně čistitelná, při bílá nebo tonovaná (stabilizační penetrační nátěr, 2x extrémě odolný, omyvatelný, mechanicky čitelný nátěr) (KL17)	m2	18,90	225,00 Kč	4 252,50 Kč
	0.06	<u>stěny</u> (2,055+2,055+1,95+1,95)*2,4-2*(1,97*0,7)-0,8*1,97		14,89		
	0.06	<u>stropy</u> 4,01		4,01		
2	0.06a 0.07 0.07a 0.07b	W 3-1 Malba, nátěr, otěruvzdorná a omyvatelná, dvojnásobná s penetrací, provozy mokré, odolnost proti vlhku, povrch jednoduše omyvatelný, bakteriím vzdorná, bílá nebo tónovaná (KL18)	m2	7,61	225,00 Kč	1 712,25 Kč
	0.06a 0.07 0.07a 0.07b	<u>stropy</u> 2,51 1,74 1,87 1,49		2,51 1,74 1,87 1,49		
3	0.14	W6 - Malba, nátěr, dle požadavků ISO 7, 8, dvojnásobná s 2xpenetrací, hala laserů ap., bílá (2 penetrační stabilizující nátěr, 2x profesionální nátěr opakovaně čistitelný, pro vysoké zatížení a odolnost) (KL19)	m2	32,96	225,00 Kč	7 416,00 Kč
		<u>stěny</u> 14,4*2,4-0,8*2		32,96		
Celkem 5 - Malby						13 380,75 Kč
7 OBKLAD- KERAMICKÝ OBKLAD						
1	0.06a 0.07 0.07a 0.07b	keramický obklad, vč. podkladních vrstev (hydroizol.stěrka, lepidlo) (KL14)	m2	46,41	1 250,00 Kč	58 012,50 Kč
	0.06a 0.07 0.07a 0.07b	(1,44+1,05+1,065)*2,4-0,7*1,97+1,275*0,15+(0,91+0,9+1,13)*2,25 (1,055+1,055+1,65+1,65)*2,4-3*(1,97*0,7)+0,15*1,05 (1,65+1,01+1,265+1,67)*2,4-0,7*1,97+0,39 (1,65+0,9+1,65+0,9)*2,4-0,7*1,97+0,15*0,9		13,96 9,01 12,44 11,00		
Celkem 6 - obklady keramické						58 012,50 Kč

Pozice	Poloha	Název	M.j.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
8 VHP- VYBAVENÍ HYGIENICKÝCH PROSTOR						
1	ozn.V1	Zrcadlo lepené na stěnu - cca š dle umyvadla x1060mm, hrany broušené dodávka a montáž	ks	3,00	1 750,00 Kč	5 250,00 Kč
2	ozn.V2	Dávkovač tekutého mýdla celochrom, nástěnný 0,5l, dodávka	ks	3,00	650,00 Kč	1 950,00 Kč
3	ozn.V3	Zásobník papírových ručníků - nástěnný, lesklý nerez, uzamykatelný tvarovým klíčem, kontrolní průzor, kapacita: 600 ručníků (typ ručníků: ZZ), rozměry 375 x 285 x 135mm	ks	3,00	890,00 Kč	2 670,00 Kč
4	ozn.V4	Odpadkový hygienický koš nástěnný s integrovaným zásobníkem hyg. sáčků	ks	3,00	1 730,00 Kč	5 190,00 Kč
5	ozn.V5	Zásobník na roli toaletního papíru nástěnný - nástěnný s krytem, chrom	ks	2,00	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
6	ozn.V6	WC štětka válcová - závěsná, chrom, rozměry výška: 380 mm, d 90 mm	ks	2,00	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
7	ozn.V6	háček s rozetou	ks	2,00	500,00 Kč	1 000,00 Kč
8	ozn.V7	Instalace sanitárních doplňků pol. 1-7	sbr	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Celkem 5 - Vybavení hygienických prostor						24 160,00 Kč

LEGENDA S PODROBNÝM POPISEM

Dlouhý popis	Dlouhý popis
ODKAZ	
LEGENDA X.44	Talířové ventily odvodní jsou koncový vzduchotechnický element určený pro odvod vzduchu ve větraných nebo klimatizovaných prostorech. Plynulá regulace množství odváděného vzduchu u odvodních kovových ventilů se provádí otáčením talířů ventilů. Nastavená poloha "s" se po vyjmutí tělesa ventilu z pouzdra zajistí pojistnou maticí a ventil se opět nasadí do pouzdra. Tělesa ventilů jsou v pouzdrech usazena a zajištěna bajonetovými uzávěry. Ventily jsou určeny pro instalaci do podhledů, stěn a jiných stavebních konstrukcí. Tělesa a talíře ventilů jsou vyrobeny z ocelového plechu s epoxypolyesterovým nátěrem bílé barvy RAL 9010, pouzdra ventilů jsou vyrobeny z pozinkovaného plechu.
LEGENDA X.45	Talířové ventily odvodní jsou koncový vzduchotechnický element určený pro přívod vzduchu ve větraných nebo klimatizovaných prostorech. Plynulá regulace množství odváděného vzduchu u odvodních kovových ventilů se provádí otáčením talířů ventilů. Nastavená poloha "s" se po vyjmutí tělesa ventilu z pouzdra zajistí pojistnou maticí a ventil se opět nasadí do pouzdra. Tělesa ventilů jsou v pouzdrech usazena a zajištěna bajonetovými uzávěry. Ventily jsou určeny pro instalaci do podhledů, stěn a jiných stavebních konstrukcí. Tělesa a talíře ventilů jsou vyrobeny z ocelového plechu s epoxypolyesterovým nátěrem bílé barvy RAL 9010, pouzdra ventilů jsou vyrobeny z pozinkovaného plechu.
LEGENDA X.47	Anemostat je přívodní/odvodní koncový vzduchotechnický element určený pro přívod/odvod vzduchu ve větraných nebo klimatizovaných prostorech. Nastavitelná regulace množství odváděného vzduchu se provádí nastavením klapky v těle. Anemostaty jsou určeny pro instalaci do podhledů. TAnemostaty jsou vyrobeny z galvanizovaného plechu opatřeného bílou vypalovací barvou (RAL 9010). Lamely jsou vyrobeny z plastu a jsou opatřeny černou barvou. Plenum boxy z pozinkované oceli, standardní nebo izolované. Přívodní boxy jsou standardně s regulační klapkou, perforovaným plechem a konzolou pro uchycení desky anemostatu. Odvodní boxy jsou standardně pouze s konzolou pro uchycení desky anemostatu (regulační klapka na vyžádání).
LEGENDA X.71	Polotuhá hadice z Al folie o síle 0,12mm, falcování mimořádně pevným vícenásobným zámkem. Hadice je izolovaná vrstvou minerální vaty tl. 25mm, 16kg/m3, parozábrana-zpevněný Al laminát. Vnitřní hadice je perforovaná jako tlumič
LEGENDA X.92	Kruhové potrubí SPIRO, vyráběné se svitků pozink. plechu stáčením do šroubovice a spojováním ležatým lemem, s plochými pozinkovanými přírubami vyráběné v dílech z pozinkovaného plechu s vrstvou pozinkování 275g/m2, spojování dílů se provádí vsuvnými spojkami a nýty, spoje se těsní samolepicí Al nebo PVC páskou, zakončení potrubí je zaslepovacím víčkem, Provozní podmínky: teplota dopravované vzdušiny max. + 80 °C, přetlak max. 1 000 Pa, podtlak max. 500 Pa.

POL.	NÁZEV POLOŽKY	UPŘESNĚNÍ	M.J.	POČET MJ	CENA JEDNOTKOVÁ	CENA CELKEM	
1.000	SVÍTIDLA - dodávka , montáž , zapojení a odzkoušení						
	<i>Veškerá svítidla budou dodána včetně světelných zdrojů a ostatního příslušenství za dodržení parametrů dle ČSN EN 1246-1</i>						
	Veškerá svítidla nutno odsouhlasit investorem a architektem						
	<i>Zářivková svítidla budou vybavena elektronickými předradníky.</i>						
1.001	Q-LED - viz. výběr architektů	nové svítidlo - montáž	ks	4	4 500,00 Kč	18 000,00 Kč	
1.002	N_LED - NOUZOVÉ SVÍTIDLO S VLASTNÍM NOUZ. MODULEM 1. hod. (umístění umívárna + WC)	nové svítidlo - montáž	ks	3	1 480,00 Kč	4 440,00 Kč	
1.003	Demontáž stávajícího svítidla "K"		ks	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč	
1.004	Montáž stávajícího svítidla "K"		ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč	
1.005	Demontáž stávajícího svítidla "K1"		ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč	
1.006	Demontáž stávajícího svítidla "K2"		ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč	
1.007	Montáž stávajícího svítidla "K2"		ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč	
2.000	PŘÍSTROJE - dodávka , montáž , zapojení a odzkoušení						
2.001	Stávající spínač jednopólový - demontáž + montáž na jiné místo		ks	3	225,00 Kč	675,00 Kč	
2.002	Nový spínač jednopólový - montáž		ks	1	120,00 Kč	120,00 Kč	
2.002	Stávající zásuvka jednonásobná 230C/16A - demontáž + montáž na jiné místo		ks	2	350,00 Kč	700,00 Kč	
3.000	KABELY A VODIČE - dodávka , montáž , zapojení a označení						
3.001	Kabel CYKY 3Cx2,5 (CYKY-J 3x2,5)		m	38	41,00 Kč	1 558,00 Kč	
3.002	Kabel CYKY 3Cx1,5 (CYKY-J 3x1,5)	Zkušeb. napětí 2,5kV	m	51	32,00 Kč	1 632,00 Kč	
3.003	Kabel CYKY 2Ax1,5	Zkušeb. napětí 2,5kV	m	14	30,00 Kč	420,00 Kč	
5.000	ROZVADĚČE - DODÁVKY - dodávka , montáž a zapojení						
5.001	Stávající rozvaděč 1.RP - doplnění 1ks jistič 1x10A, 1ks jistič 1x16A, 2ks proudový chránič 25/2P/0,03A	viz. schéma zapojení	ks	1	3 575,00 Kč	3 575,00 Kč	
	Cena celkem ESI bez DPH					33 320,00 Kč	

POL.	NÁZEV POLOŽKY	UPŘESNĚNÍ	M.J.	POČET MJ	CENA JEDNOTKOVÁ	CENA CELKEM	

POZICE	NÁZEV POLOŽKY	DLOUHÝ POPIS	M.J.	POČET MJ	CENA JEDNOTKOVÁ	CENA CELKEM
Zařízení 11-NOVÉ PRVKY						
11.1.53	Větrací stěnová mřížka vzduchu uzavřená komfortní, provedení elox.hliník 625x75	VIZ LEGENDA X.51	KS	2,00	2 455,00 Kč	4 910,00 Kč
11.073	Zvukově a tepelně izolované ohebné hadice d127	VIZ LEGENDA X.71	BM	6,00	267,80 Kč	1 606,80 Kč
Zařízení 11 - DEMONTÁŽ						
11.1.41	Talířový ventil pro přívod vzduchu, připojovací rozměr DN125, vč. spojovací manžety,	VIZ LEGENDA X.45	KS	2,00	456,90 Kč	913,80 Kč
Zařízení 11- MONTÁŽ ZDEMONTOVANÝCH PRVKŮ						
11.045	Talířový ventil pro odvod vzduchu, připojovací rozměr DN125, vč. spojovací manžety,	VIZ LEGENDA X.44	KS	2,00	456,90 Kč	913,80 Kč
11.1.41	Talířový ventil pro přívod vzduchu, připojovací rozměr DN125, vč. spojovací manžety,	VIZ LEGENDA X.45	KS	2,00	459,60 Kč	919,20 Kč
OBECNÉ						
Montáž:	Dle zvyklostí dodavatele		KPL	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Montážní materiál:	Dle zvyklostí dodavatele		KPL	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Doprava:	Dle zvyklostí dodavatele		KPL	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Komplexní zkoušky:	Zaregulování zahrnuje změření a seřízení celkového vzduchového výkonu na straně přiváděného i odváděného vzduchu, změření a nastavení množství vzduchu na každém distribučním elementu, změření a nastavení množství vzduchu na každém hrdle odsávacího zákrytu, protokoly o jednotlivých měřeních průtoková dokumentace pro výrobu a montáž v.z.t.		KS	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Dokumentace, zaškolení, ostatní:	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro archiv investora. Zaškolení v rozsahu 24 h.Zpracování provozního řádu pro obsluhu a údržbu, schémata, revizní podklady, apod.		KS	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Cena celkem VZT bez DPH						33 263,60 Kč

• ZHOTOVITEL JE POVINNEN ZKONTROLOVAT ÚPLNOST TABULKY PRVKŮ.

• KONEČNÉ ŘEŠENÍ VŠECH PRVKŮ UVEDENÝCH V TABULCE PODLÉHÁ SCHVÁLENÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE PŘEDLOŽENÉ ZHOTOVITELEM A ODSOUHLASENÉ PROJEKTANTEM.

Přestavba stávající šatny a toalet v interiéru budovy centra HiLASE

REKAPITULACE SO.01.4.4.- Zařízení zdravotně technických instalací

ZTI

1	1	Kanalizace	1 930,50 Kč
2	2	Vodovod	1 630,00 Kč
3	3	Zařizovací předměty	27 250,50 Kč
4	4	montáž a stavební práce	25 430,00 Kč

Celkem cena zdravotně technických instalací - bez DPH

56 241,00 Kč

Pozice	Poloha	Název	M.j.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
0.2.4						
1		demontáž WC mísy	ks	3,00	400,00 Kč	1 200,00 Kč
2		demontáž umyvadel	ks	2,00	400,00 Kč	800,00 Kč
3		zpětná montáž umyvadel v nové pozici	ks	2,00	600,00 Kč	1 200,00 Kč
4		demontáž sprchové mísy	ks	1,00	600,00 Kč	600,00 Kč
5		demontáž a zaslepení stávajícího potrubí	ks	2,00	450,00 Kč	900,00 Kč
6		montáž a napojení na stávající potrubí	ks	3,00	650,00 Kč	1 950,00 Kč
7		zkoušky kanalizačního potrubí	m	7,00	450,00 Kč	3 150,00 Kč
8		požární ucpávky při průchodu potrubí přes požární úseky	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
9		demontáž a zaslepení stávajícího potrubí	ks	3,00	450,00 Kč	1 350,00 Kč
10		montáž a napojení na stávající potrubí	ks	3,00	650,00 Kč	1 950,00 Kč
11		tlakové zkoušky vodovodního potrubí	m	23,00	250,00 Kč	5 750,00 Kč
12		proplach a desinfekce vodovodního potrubí	m	23,00	90,00 Kč	2 070,00 Kč
13		požární ucpávky při průchodu potrubí přes požární úseky	kpl	1,00	10,00 Kč	10,00 Kč
14		likvidace odstraněných prvků / položek	kpl	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Celkem 0.2.4- Montážní a stavební práce						25 430,00 Kč

Pozice	Poloha	Název	M.j.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
0.2.1						
1		plastové trubky z PP (např. HT Rehau) Dxt 40x1,8	m	2,00	321,00 Kč	642,00 Kč
2		plastové trubky- splašková kanalizace 50x1,8	m	3,00	228,00 Kč	684,00 Kč
3		plastové trubky z PP (např. HT Rehau) Dxt 110x2,7	m	3,00	201,50 Kč	604,50 Kč
Celkem 0.2.1 - Vnitřní kanalizace						1 930,50 Kč

Pozice	Poloha	Název	M.j.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
0.2.1, 0.2.2						
1		plastové trubky PE-Xa např. Rehau Rautitan, DN 15	m	2,00	65,00 Kč	130,00 Kč
2		plastové trubky vč.PUR tepelné izolace, DN 20	m	20,00	75,00 Kč	1 500,00 Kč
Celkem 0.2.1 - Vnitřní vodovod						1 630,00 Kč

Pozice	Poloha	Název	M.j.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
0.2.3						
1		WC mísa závěsná vč. sedátka	ks	2,00	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
2		podomítková splachovací nádržka	ks	2,00	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
3		ovládání podomítkového splachování	ks	2,00	500,00 Kč	1 000,00 Kč
4		sprchová zástěna s dveřmi	ks	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
5		sprchová vodovodní baterie páková vč. sprchového setu	ks	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
6		sprchový žlab s roštem šířky 1150mm, vč. příslušenství	ks	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
7		pračkový odpadní uzávěr	kpl	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč
8		odpadní uzávěr DN 25	ks	1,00	55,00 Kč	55,00 Kč
9		ventil rohový pro umyvadlo RVU - 15	ks	4,00	165,00 Kč	660,00 Kč
10		ventil rohový pro WV RVW - 15	ks	2,00	290,00 Kč	580,00 Kč
11		pračkový výtokový ventil s připojením na hadici PV - 15	kpl	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč
12		uzavírací ventil s 3/4" vnějším závitem na výstupu	kpl	1,00	155,50 Kč	155,50 Kč
Celkem 0.2.3 - Zařizovací předměty a výtokové armatury						27 250,50 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

PŘÍLOHA 3

PRAVIDLA CHOVÁNÍ V ČISTÝCH PROSTORÁCH

Pravidla chování v čistém prostoru (dále „ČP“)

- 1) Oblečení pro ČP
 - a. Součásti oblečení:
 - Bezprašný overal – bude poskytnuto
 - Jednorázová čepice+vousenka – bude poskytnuto
 - Rukavice - jednorázové nitrilové budou poskytnuty, speciální pracovní rukavice si dodavatel opatří sám, musí být čisté (nejlépe nové)
 - Pracovní obuv – musí být čistá, nová nebo používaná pouze ve vnitřních prostorách, nesmí zanechávat stopy na podlaze laboratoře
 - b. Postup oblékání - před zahájením prací bude provedeno krátké školení
- 2) Materiál do ČP
 - a. Veškerý materiál pro ČP, kromě nerezových dílů a průtokoměrů, bude konzultován se zadavatelem nejpozději jeden den před použitím v ČP.
 - b. V ČP nesmí být použity silikonové tmely, bavlna a jiné prašné materiály, papír je dovolen pouze v omezené míře (bude konzultováno).
 - c. Všechny povrchy materiálu a náradí, které se ponosou do ČP musí být řádně očištěny bezprašnými utěrkami a roztokem DEMI vody/IPA 90/10 – bude poskytnuto
- 3) Uvnitř ČP laboratoře
 - a. Vrtání a řezání je dovoleno pouze v nezbytných případech – pouze pokud nelze provést mimo laboratoř. Po celou dobu vrtání a řezání musí být zapnuté odsávání (vysavač vhodný do ČP si dodavatel zajistí sám)
 - b. Při svařování musí být zajištěno, aby nebylo poškozeno zakrytí zařízení v laboratořích.
 - c. V ČP prostorách není dovoleno kouřit a jíst. Je povoleno pouze pít čistou vodu z původní láhve, která bude podepsaná.