



R-204-00/19



MHMPXPF0AJPD

Stejnopis č. 1

č. INO/35/05/010404/2020

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342

se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupená ředitelem Ing. Martinem LEHKÝM

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

Zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP se
sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 21 odst. 1), § 22 odst. 4) písm. h) a § 54 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

ČI. I

Převodce prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s majetkem státu - nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné s

- pozemkem parc.č. 836/26 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3062 m²
- pozemkem parc.č. 836/51 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²
- pozemkem parc.č. 836/52 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 868 m²
- pozemkem parc.č. 1118/4 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1196 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 952, pro katastrální území Čimice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

a

- pozemkem parc.č. 1880/10 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²
 - pozemkem parc.č. 1880/14 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 608 m²
- vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5795, pro katastrální území Vršovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

a

- pozemkem parc.č. 2930/27 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 76 m²
 - pozemkem parc.č. 3021/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m²
 - pozemkem parc.č. 3100/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 560 m²
 - pozemkem parc.č. 3100/10 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 724 m²
- vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2549, pro katastrální území Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II

1) Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v Čl. I této smlouvy, tj. k pozemkům parc. č. 836/26, 836/51, 836/52 a 1118/4 v k. ú. Čimice, parc.č. 1880/10 a 1880/14 v k.ú. Vršovice a parc.č. 2930/27, 3021/3, 3100/1 a 3100/10 v k.ú. Žižkov, vše obec Praha, a to včetně všech součástí, práv a povinností, které se k nim váží a včetně služebností zapsaných v katastru nemovitostí (dále jen „předmět převodu“).

2) Převodce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat, že není zatížen smluvně zřízenými zástavními právy ani jinými právními vadami.

3) Nabyvatel prohlašuje, že je mu fyzický a právní stav předmětu převodu znám a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

4) Předmět převodu, resp. pozemky specifikované v Čl. I této smlouvy jsou v účetní evidenci převodce evidovány v celkové pořizovací a účetní hodnotě ve výši 4 648 809,93 Kč, z toho

- | | |
|---|-----------------|
| - pozemkem parc.č. 836/26, inv č. DM05-248 v hodnotě | 1 114 563,00 Kč |
| - pozemkem parc.č. 836/51, inv č. DM05-259 v hodnotě | 33 059,00 Kč |
| - pozemkem parc.č. 836/52, inv č. DM05-260 v hodnotě | 312 063,00 Kč |
| - pozemkem parc.č. 1118/4, inv č. DM08-01440 v hodnotě | 579 058,04 Kč |
|
 | |
| - pozemkem parc.č. 1880/10, inv č. DM08-01436 v hodnotě | 50 720,41 Kč |
| - pozemkem parc.č. 1880/14, inv č. DM08-01440 v hodnotě | 286 006,77 Kč |
|
 | |
| - pozemkem parc.č. 2930/27, inv č. DM08-01839 v hodnotě | 41 327,74 Kč |
| - pozemkem parc.č. 3021/3, inv č. DM08-01838 v hodnotě | 33 343,97 Kč |
| - pozemkem parc.č. 3100/1, inv č. DM12-00487 v hodnotě | 958 518,00 Kč |
| - pozemkem parc.č. 3100/10, inv č. PP001/5 v hodnotě | 1 240 150,00 Kč |

inv.č. je interní identifikační údaj majetkové evidence převodce

Čl. III

1) V souladu s ustanovením § 22 odst. 4) písmeno h) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá převod vlastnického práva dle této smlouvy schválení Ministerstvem financí.

2) Na základě žádosti nabyvatele čj. MHMP 1024702/2016, ze dne 30. 5. 2016 a záměru využití těchto pozemků sloužících jako komunikace a části chodníků, bude dosaženo jejich účelnějšího využití v případě potřeby při zachování jejich hlavního účelu, který splňuje podmínky pro bezúplatný převod ve veřejném zájmu.

3) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 15. 10. 2020, usnesení č. 20/62.

Čl. IV

1) Bezúplatný převod se uskutečňuje za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a na nich umístěných komunikací a chodníků. Vlastnické právo k předmětu převodu se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel nabude předmět převodu do svého vlastnictví okamžikem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou strany smlouvy svými smluvními projevy vázány.

3) Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany jsou se stavem pozemků plně seznámeni, bylo vzájemně dohodnuto, že za den předání a převzetí pozemků je považován den účinnosti této smlouvy.

Čl. V

1) Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží převodce, jedno zřizovatel převodce, čtyři nabyvatel a jedno vyhotovení této smlouvy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv nabyvatel. Smluvní strany současně sjednaly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu nabyvatel, a to v nejbližším možném termínu od uveřejnění této smlouvy v registru smluv a uhradí i s tím spojený správní poplatek.

3) Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s některým kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou

svým obsahem nejbližší obsahu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

4) Tato smlouva dle ujednání smluvních stran nabývá platnosti dnem schválení zřizovatelem převodce (na základě interních zásad Ministerstva obrany) a účinnosti nabývá okamžikem podání návrhu na vklad dle čl. IV. odstavce 2, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6) Smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

- 9 -12- 2020

za nabyvatele:



Ing. Jan Rak
ředitel Odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne

05. 02. 2021

za převodce:



Ing. Martin LEHKÝ
ředitel
Armádní Servisní
příspěvkové organizace

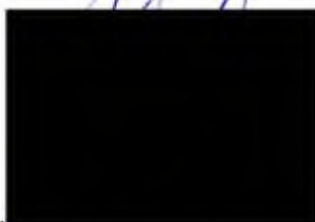


SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEVODCE

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Čj. MO 282365/2019-8694, Sp. zn. SpMO 42969/2019-8694 ze dne 7. října 2019 SCHVALUJI za zřizovatele PŘEVODCE tuto Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. R-204-00/19.

V Praze dne

11.2.2021



Mgr. Kateřina Blažková
náměstkyně pro řízení sekce správy a řízení organizací
Ministerstva obrany

