**SMLOUVA O DÍLO**

Objednatel: **4-Energetická, a.s.**

IČ: 285 50 901

DIČ: CZ28550901

sídlo: Táborská 350/32, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 45

zastoupen: Filipem Neusserem, předsedou představenstva

a Ing. Vladimírem Vedralem, místopředsedou představenstva

bank. spoj.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel: PF Energetika s.r.o.**

IČ: 28938674

DIČ: CZ28938674

sídlo: Ke Kamýku 787/9, Praha 4 – Kamýk, PSČ 142 00

zastoupen: RNDr. Pavlem Fikarem, jednatelem

bank. spoj.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154414

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen “občanský zákoník”), tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou následující dílo: “Vypracování kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie   
   v souladu se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění vyhlášky 194/2013 Sb. pro kotle vlastněné 4 Energetickou, a.s. – viz. Příloha č. 1” (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy. Objekty, které jsou předmětem díla, jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

**Cena Díla a způsob úhrady**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Cena Díla je stanovena jako konečná cena za celý předmět plnění, tj. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním předmětu Díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla až po předání a převzetí Díla bez vad   
   a nedodělků formou protokolu o řádném předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami (dále jen „Protokol“). Vystavená faktura bude obsahovat jako přílohu Protokol. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména musí obsahovat:

* Údaje Objednatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení,
* Údaje Zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení,
* Rozsah a předmět plnění,
* Evidenční číslo daňového dokladu,
* Fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem,
* Datum vystavení dokladu,
* Datum uskutečnění zdanitelného plnění (den podpisu Protokolu),
* Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury,
* Název zakázky,
* Bankovní spojení objednatele a zhotovitele,
* Údaje Zhotovitele z obchodního rejstříku (oddíl, číslo vložky),
* Číslo této smlouvy.

1. Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
2. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude obsahovat nesprávné   
   či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji v době splatnosti zpět Zhotoviteli   
   k doplnění.
3. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo její části.

**III.**

**Termín zhotovení Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno nejpozději   
   do 30. 4. 2017.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že Objednatel předal Zhotoviteli následující podklady (specifikace/technickou dokumentaci, popřípadě určité věci) pro provedení Díla:

* Měření emisí a spalin (zahrnující veškeré údaje dle vyhlášky, mimo jiné zbytkový O2),
* Dokumentaci kotelen, kotlů, rozvodů tepla a spalinových cest,
* Revize kotelen, kotlů a spalinových cest.

1. Objednatel umožní prohlídky prostor kotelen a rozvodů dle požadavků Zhotovitele.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli během prohlídky k dispozici oprávněnou osobu k obsluze kotlů

**IV.**

**Místo plnění a předání Díla**

1. Místem plnění jsou objekty z přílohy č. 1 této smlouvy na území Prahy 4. Místem předání Díla je sídlo Objednatele.
2. K předání a převzetí Díla dojde po jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno   
   i předáno v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle vady či nedodělky,   
   k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven protokol o řádném předání a převzetí díla.

**V.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 2 let od předání Díla Objednateli. Záruka   
   se nevztahuje na vady Díla, které budou způsobeny vadami podkladů, který Objednatel předal Zhotoviteli podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Vady Díla, které se projeví v záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady   
   a bezplatně. Tyto vady Díla oznámí Zhotoviteli Objednatel bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu do deseti dnů od ohlášení, nebude-li písemně dohodnuto smluvními stranami jinak.

**VI.**

**Sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla sjednané touto smlouvou za každý, byť i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk v celém rozsahu způsobené škody.   
   V případě, že nebudou předány veškeré potřebné podklady nutné pro provedení díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, termín předání díla se posunuje.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur   
   je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a majícími vztah   
   k předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Osobami oprávněnými jednat v průběhu realizace díla za Zhotovitele a Objednatele ve věcech vyplývajících z této smlouvy jsou:

Za Objednatele: Filip Neusser, předseda představenstva,

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

Za Zhotovitele: RNDr. Pavel Fikar, jednatel,

t. xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Přílohy:

Příloha č. 1 - Přehled adres kotlů a rozvodů tepelné energie

V Praze dne …………… V Praze dne ……………

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………… ……………………………

……………………………

**Příloha č. 1**

