

:

**Dodatek č. 11 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor
v budově Městského úřadu Třinec ze dne 07.05.2004
č. 2004/12/004**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313 *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Petr Marosz

bytem: Třinec-Dolní Líštná, Sosnová 381, PSČ 739 61
IČO: 09087061
DIČ: CZ9007185385
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.

I.

1. Rada města Třince na své 74. schůzi konané dne 01.03.2021, usnesením č. 2021/xxxx, udělila souhlas s rozšířením účelu užívání vztahující se k pronájmu prostor sloužící podnikání v budově Magistrátu města Třince na základě Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu Třinec č. 2004/12/004 ze dne 07.05.2004.

II.

Z důvodu přijatého usnesení obsaženého v článku I. tohoto dodatku se ve smlouvě č. 2004/12/004 ze dne 07.05.2004 nahrazuje článek II. Účel nájmu, bod 2. článku III. Doba pronájmu a bod 2. článku V. Ostatní ustanovení následujícím zněním:

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem své podnikatelské činnosti – provozování bistra a zřízení pobočky Zásilkovny. Pronajaté prostory, ani jejich část, nesmí přenechat do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.
2. Zřízením pobočky Zásilkovny nebudou dotčeny stávající prostory Bistra využívány zákazníky a ani nedojde žádným způsobem k omezení provozu bistra.

III. Doba pronájmu

2. Nebytové prostory budou nájemcem využívány pouze v rozmezí pracovní doby zaměstnanců Magistrátu města Třince, tj. v pondělí a středu od 7.00 do 18.00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek od 6.00 do 16.00 hod. K zahájení pronájmu dojde na základě podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí nebytových prostor, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu bude postupování obdobným způsobem.

V. Ostatní ustanovení

2. V souvislosti se zajištěním ostrahy pronajímaného prostoru bylo smluvními stranami dohodnuto, že odemykání i uzamykání objektu Magistrátu města Třince (dále jen „objekt“), ve kterém jsou uvedené prostory, bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce bere na vědomí, že v době, kdy bude Magistrát města Třince pro veřejnost uzavřen, není pronajímatel povinen objekt odemkat a Bistro s pobočkou Zásilkovny tak veřejnosti zpřístupnit.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu Třinec ze dne 07.05.2004, č. 2004/12/004 včetně příslušných dodatků, zůstávají v platnosti nezměněny.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.

3. Tento Dodatek č. 11 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu Třinec ze dne 07.05.2004, č. 2004/12/004 bylo schváleno na 74. schůzi Rady města Třince dne 01.03.2021, usnesením číslo 2021/2510, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 03.03.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

.....
Petr MAROSZ