**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v objektu Hudební a taneční fakulty

Akademie múzických umění v Praze

**Smluvní strany smlouvy**

**Akademie múzických umění v Praze**

Veřejná vysoká škola dle z.č. 111/1998 Sb., v platném znění

Sídlo: Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika

Součást: **Hudební a taneční fakulta** (HAMU)

Adresa: Malostranské nám. 13, 118 00 Praha 1, Česká republika

IČ: 61384984

DIČ: CZ61384984

Bankovní spojení: xxx

Zastoupená: **prof. Ivan Klánský, děkan HAMU**
Osoba oprávněná k věcným jednáním: **Ing. Jolana Krotilová, tajemník HAMU**

(dále jen jako „HAMU“)

a

**Luděk Lechnýř**

Fyzická osoba podnikající na základě Živnostenského listu č.j. ŽO/F/07/0062,

ev.č. 310003-2286 vydaného Městskou částí Praha 8

Bytem: Šenovská 541/18, 182 00 Praha 8

IČ: 63625491 DIČ CZ62092000712

Bankovní spojení: xxx

Plátce DPH: ano

Telefon: xxx E-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 31. 10. 2017 „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“ (dále jen „Smlouva“) v prostorách užívaných Hudební a taneční fakultou AMU v Praze, Malostranské náměstí 13 v Praze 1, nebytový prostor v domě č. p. 258, na dobu od 1. 11. 2017 na dobu neurčitou.

Z důvodu vzniku mimořádných a nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli obou smluvních stran a na základě usnesení Vlády ČR o vyhlášení krizových opatření v souvislosti se současnou pandemií koronaviru označovaného SARS CoV-2, a z toho vyplývajících všech omezení spočívajících v uzavření či omezení výuky na vysokých školách včetně uzavření
a omezení všech stravovacích zařízení

uzavírají obě smluvní strany na základě vzájemné dohody tento

**dodatek č. 1**

**Čl. 1**

**Zrušuje se v celém rozsahu ustanovení smlouvy: čl.4 odst. 4.1 odst. *4.1.1***

**Nahrazuje se novým zněním takto**:

 **Čl. 4.1** Nájemné za předmět nájmu se sjednává takto:

 4.1.1. za období od 01.03.2021 do 31. 12. 2021 činí celkové nájemné

 500,- Kč vč. DPH

**Zrušuje se v celém rozsahu ustanovení smlouvy: čl. 4.5**

**Nahrazuje se novým zněním**:

**4.5** Nájemce je povinen uhradit sjednané nájemné dle čl. 4.1 odst. 4.1.1. za celé období nejpozději do 31. 12. 2021 bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura s příslušným variabilním symbolem bude vystavena Pronajímatelem se splatností nejpozději do 31.12.2021. Paušální měsíční zálohy na služby spojené s nájmem budou hrazeny měsíčně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura na služby s příslušným variabilním symbolem bude vystavena Pronajímatelem a je splatná vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce.

**Čl. 2**

**Zrušuje se v celém rozsahu ustanovení smlouvy: čl. 4.7. bez nového znění**

**a následující čl. 8 a 9 se přečíslují na čl. 4.7 a 4.8**

**Čl. 3**

**Tento dodatek je uzavírán na dobu určitou do 31. 12. 2021.**

**Obě smluvní strany shodně prohlašují, že po skončení platnosti a účinnosti tohoto dodatku č. 1 nabývá od 1. 1. 2022 Smlouva a její tímto dodatkem č. 1 zrušená ustanovení platnosti a účinnosti v původním znění.**

Tento dodatek č.1 obou smluvních stran je uzavírán svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá ze stran po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Praze dne 25.02.2021

……………………………………. …………………………………..

**Ing. Ladislav Paluska, kvestor** **Luděk Lechnýř**

Akademie múzických umění v Praze

…………………………………….

**prof. Ivan Klánský, děkan**

Hudební a taneční fakulta