

## **Dodatek č. 3**

### **ke Smlouvě o dílo,**

*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“)*

pro realizaci stavby

**„Zátíší – revitalizace území Línská - Kreuzmannova“**  
18TUOIN11

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

#### **statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

XXXX

tel. XXXX, e-mail: XXXX

a

**sdružení účastníků pod názvem: „Společnost Zátíší“**

**Vedoucí účastník: ROADFIN BUILDING s.r.o.**

se sídlem Plzeňská 1044, 330 27 Vejprnice

zastoupená Ing. Davidem Zemanem, jednatelem

IČO: 06799736

DIČ: CZ06799736

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

oddíl C, vložka 35809

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále také jako „zhotovitel“)

**Druhý účastník: BERDYCH PLUS spol. s.r.o.**

se sídlem Pražská 1178, 337 01 Rokycany

zastoupená Ing. Radkem Kovářem, jednatelem

IČO: 26373611

DIČ: CZ26373611

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

oddíl C, vložka 35809

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:  
XXXX – hlavní stavbyvedoucí  
tel. XXXX, e-mail: XXXX  
(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č. 2020/00676**  
(dále jen „Dodatek č. 3“)

**I.**  
**Preambule**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.02.2020 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zátíší – revitalizace území Línská - Kreuzmannova**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizované dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je revitalizace území v oblasti ulic Línská a Kreuzmannova v Plzni – Zátíší, kdy hlavním cílem je demolice původních bytových domů a jejich nahrazení novými domy (dále jen „Smlouva“). Dne 12.08.2020 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1, který zohledňuje nutnost provedení víceprací a s tím souvisejících méněprací, dále byl dne 02.12.2020 uzavřen Dodatek č. 2, kterým se smluvní strany dohodly na změně účtování DPH.
- 1.2. Vzhledem ke skutečnosti, že po provedení demolice stávajících bytových domů bylo nutné provedení vytýčení základů nových domů; pro práci s azbestem bylo nutné zajistit lešení s hermeticky utěsněným zaplachtováním domů; byla odhalena vrstva ornice o tloušťce cca 10 cm, kterou nebylo možné z důvodu její kontaminace komunálním odpadem využít pro zpětné použití; byla zjištěna nutnost většího rozsahu hrubých terénních úprav; vyvstala nutnost provedení kompletní celistvosti ploch chodníků v ulici Línská a Kreuzmannova; vyvstala nutnost přeložky 6 optických kabelů; a dále byla po odkrytí vodovodního potrubí zjištěna nutnost výměna stávajících tvarovek za nové z důvodu jejich nekompatibility s novým potrubím. Vzhledem k uvedenému se smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“). Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

**II.**  
**Předmět Dodatku č. 3**

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 2 - 9, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3 a jsou jeho nedílnou součástí (dále jen „Změnové listy“). Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle Změnových listů:	<b>6.724.947,08 Kč bez DPH</b>
Hodnota Méněprací dle Změnových listů:	<b>- 700.090,15 Kč bez DPH</b>

---

<b>Celková cena za provedení díla se zvyšuje o:</b>	<b>6.024.856,93 Kč bez DPH</b>
<b>a činí celkem:</b>	<b>352.763.606,39 Kč bez DPH</b>

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 3 byl sepsán v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel tři (3) stejnopisy.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou Změnové listy č. 2 - 9.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 26.02.2021  
Za objednatele:

Ve Vejprnicích dne 19.02.2021  
Za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavel Grisník  
vedoucí OI MMP

.....  
Ing. David Zeman  
Roadfin Building s.r.o.

.....  
Ing. Radek Kovář  
BERDYCH plus spol. s r.o.