



3453/BUH/2016-BUHM
Č.j.: UZSVM/BUH/3440/2016-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Karel Dvořák, rodné číslo: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxx, bydliště: xxxxxxxx

Jiřina Dvořáková, rodné číslo: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxx, bydliště: xxxxxxxx

Ing. Anna Knopfová, rodné číslo: xxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxx, bydliště: xxxxxxxx

Robert Lukeščík, rodné číslo: xxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxx, bydliště: xxxxxxxxxxxxxx

Radka Lukeščíková, rodné číslo: xxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxx, bydliště: xxxxxxxx

Ivan Netroufal, rodné číslo: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxx, bydliště: xxxxxx

Pavčina Netroufalová, rodné číslo: xxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxx, bydliště: xxxxxxxx xxxx

Alena Ondříšková, rodné číslo: xxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxx, bydliště: xxxxxxxxxx

Zdeněk Polášek, rodné číslo: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxx, bydliště: xxxxxxxxxx

Václav Vaculík, rodné číslo: xxxxxxxx trvalý pobyt: xxxxxx bydliště: xxxxxxxxxx

Martin Vojtěšek, rodné číslo: xxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxx bydliště: xxxxxxxxxx xxx

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BUH/3440/2016-BUHM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- Parcela č. **520/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Buchlovice, č.p. 795, byt. dům, LV 2208
- Parcela č. **521**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na LV č. 60000 pro k.ú. Buchlovice, obec Buchlovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku parc. č. 520/1 a pozemku parc. č. 521 v k.ú. Buchlovice (dále jen „**převáděný majetek**“). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 3. této smlouvy přijímají. Pozemek parc. č. 520/1 o výměře 761 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 1896-21/2016 ze dne 22. 4. 2016, vypracovaným Ing. Janem Pohunkem, Geodetická kancelář, Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, z pozemku parc. č. 520/1 o výměře 889 m², uvedeného v Čl. I odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad v Buchlovicích dne 4. 5. 2016. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kupující vlastnické právo k převáděnému majetku za kupní cenu uvedenou v Čl. II odst. 3 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví následovně:
 - manželé **Karel Dvořák** a **Jiřina Dvořáková** podíl o velikosti id. 7866/67922 do společného jmění manželů
 - **Ing. Anna Knopfová** podíl o velikosti id. 7866/67922
 - manželé **Robert Lukeščík** a **Radka Lukeščíková** podíl o velikosti id. 11316/67922 do společného jmění manželů
 - **Ivan Netroufal** podíl o velikosti id. 3933/67922
 - **Pavčina Netroufalová** podíl o velikosti id. 3933/67922
 - **Alena Ondříšková** podíl o velikosti id. 7866/67922
 - **Zdeněk Polášek** podíl o velikosti id. 7866/67922
 - **Václav Vaculík** podíl o velikosti id. 7866/67922
 - **Martin Vojtěšek** podíl o velikosti id. 9410/67922
3. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **613.000,00 Kč** (slovy: šestsettřinácttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 3. společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxx, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. uvedou nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užívají ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě nájemní smlouvy. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujících.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující (nabyvatelé vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nesou kupující. Návrh na vklad se kupujícím zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupující vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva

V dne

.....
Robert Lukeščík

V dne

.....
Radka Lukeščíková

V dne

.....
Ivan Netroufal

V dne

.....
Pavλίna Netroufalová

V dne

.....
Alena Ondříšková

V dne

.....
Zdeněk Polášek

V dne

.....
Václav Vaculík

V dne

.....
Martin Vojtěšek