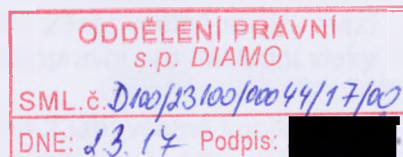


KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany



1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Se sídlem: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, 471 27
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Týká se: odštěpného závodu Těžba a úprava uranu, Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Oprávněná osoba k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen prodávající)

2. Kupující:

Obchodní firma: **SEVEROČESKÉ KAMENOLOMY A PÍSKOVNY s.r.o.**
Se sídlem: Praha, Karlovo náměstí 559/28, PSČ 12000
Zastoupený: [redacted] jednatel
IČO: 24272736
DIČ: CZ24272736, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Zapsán v C 199604 vedeného u Městského soudu v Praze
Oprávněná osoba k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen kupující)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je prodej:

- v k. ú. Luhov u Mimoně, LV č. 46 – pozemkové parcely číslo 713, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 458 m²;
- v k. ú. Luhov u Mimoně, LV č. 46 - části pozemkové parcely číslo 254/2, ostatní plocha, manipulační plocha, která byla oddělena geometrickým plánem číslo 245-10/2015 a označena parcelním číslem 254/6, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 11 104 m²;
- v k. ú. Hlemýždí, LV č. 199 – části pozemkové parcely číslo 320/1, ostatní plocha, manipulační plocha, která byla oddělena geometrickým plánem číslo 343-10/2015 a označena parcelním číslem 320/8, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4 058 m²;

2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je dále majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, část železniční vlečky DIAMO – Luhov v žst. Brniště, trať č. 086:

- a) železniční spodek inv. č. 22100566 (na p. p. č 320/8 v k. ú. Hlemýždí, na p. p. č. 254/6 v k. ú. Luhov u Mimoně);
- b) železniční svršek inv. č. 22100078 (na p. p. č 320/8 v k. ú. Hlemýždí, na p. p. č. 254/6 v k. ú. Luhov u Mimoně);
- c) komunikace – zpevněná plocha inv. č. 22100734 (na p. p. č 271/6 v k. ú. Luhov u Mimoně, na p. p. č. 376/6 v k. ú. Luhov u Mimoně).

Drážní kolejiště je konstrukčně dělené na spodní a svrchní část, sestávající ze šterkového dusaného podkladu, betonových pražců, ocelových kolejí. Prodávané kolejiště se skládá z následujících částí:

- kolej č. 10 s účelem použití jako dopravní pro nákladní vlaky v celkové délce 539 m;
- kolej č. 12 (včetně spojky mezi výhybkou č. 24 a křížením 23ab; včetně spojky mezi výhybkou č. 12 a výhybkou č. 11) s účelem použití jako dopravní pro nákladní vlaky v celkové délce 481 m;
- kolej č. 14 (včetně spojky mezi výhybkou č. 25 a křížením 23ab; včetně spojky mezi křížením 23ab a výhybkou č. 22; včetně spojky mezi výhybkou č. 13 a výhybkou č. 12) s účelem použití jako dopravní pro nákladní vlaky v celkové délce 425 m;
- kolej č. 16 (včetně spojky mezi výhybkou č. 14 a výhybkou č. 13) s účelem použití jako dopravní pro nákladní vlaky v celkové délce 349 m;
- kolej č. 18 (včetně spojky mezi výhybkou č. 15 a výhybkou č. 14) s účelem použití jako manipulační v celkové délce 412 m;
- kolej č. 18a s účelem použití jako manipulační v celkové délce 135 m;
- kolej č. 101 (včetně spojky mezi výhybkou č. 15 a výhybkou č. 101) s účelem použití jako manipulační v celkové délce 144 m;
- kolej č. 102 s účelem použití jako manipulační v celkové délce 47 m;
- kolej č. 103 s účelem použití jako manipulační v celkové délce 47 m;

Součástí železničního svršku uvedených kolejí je příslušná část zabezpečovacího zařízení včetně kabeláže a podpůrných zařízení dle následujícího soupisu, které jsou také předmětem prodeje:

- výhybky č. 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23ab, 24, 25, 101, 102;
- 4znaková návěstidla S 10, L 10, S 12, L 12, S 14, L 14, S 16, L 16;
- 2znaková návěstidla Se 9, Se 10, Se 11, Se 12, Se 13;
- výkolejka Vk3;
- přestavníky – 10 ks;
- zarážedla – 3 ks;
- soubor osvětlovacích stožárů – 5 ks.

Zabezpečovací zařízení vlečky v železniční stanici Brniště je nedílnou součástí staničního zabezpečovacího zařízení železniční stanice Brniště provozované SŽDC, s. o., a je s tímto zařízením součinné.

3. Prodej majetku uvedeného v čl. II. odst. 1, 2 byl schválen zakladatelem (MPO) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 7457/17/10300/01000 ze dne 31. ledna 2017.
4. Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného majetku znám, a že tento majetek kupuje v tom stavu, v jakém se dnes nachází. Tento majetek je popsán ve znaleckém posudku číslo 60/6/16, ze dne 28. 6. 2016, znalce [redacted], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové čj. Spr. 2438/93.
5. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na prodávaný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok, ani není zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající prohlašuje, že na kupovaných nemovitostech se nevyskytují ekologické zátěže.
7. Kupující se zavazuje předmět prodeje včetně vlastnických a jiných práv převzít a zaplatit za něj prodávajícímu cenu sjednanou v článku III této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za převod vlastnického práva dle článku II této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran.
2. Kupní cena činí celkem: **9.400.000 Kč bez DPH**
(slovy: devětmilionůčtyřistatisíc korun českých).
Kupní cena je tvořena součtem cen pozemků ve výši 1.265.253 Kč a železničního svršku ve výši 8.134.747 Kč, v poměru základních cen pozemků a žel. svršku stanovených ve znaleckém posudku.
Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši a sazbě v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni zdanitelného plnění, nebude-li plnění od daně z přidané hodnoty osvobozeno podle platných zákonů ke dni zdanitelného plnění.
3. Vzájemně dohodnutá cena dle odst. 2 tohoto článku bude kupujícím provedena jednorázově ve prospěch prodávajícího, a to na základě faktury vystavené stranou prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. DUZP je den vkladu na katastrální úřad.
4. V případě nedodržení lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Předání a převzetí

1. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít majetek, který je předmětem této smlouvy, po připsání kupní ceny uvedené v článku III této smlouvy na účet prodávajícího.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní či jiná práva třetích osob či jiné právní závady, vyjma věcného břemene k tíži části pozemku pozemkové parcely číslo 254/2, zřízené v řízení V-5469/2013-501 ve prospěch ČEPS, a. s., IČO 25702556, zapsaného v katastru nemovitostí. Věcným břemenem je dotčena i část prodávajícího pozemkové parcely číslo 254/6.
3. Prodávající dále prohlašuje, že daňové a poplatkové povinnosti související s prodáváním majetkem byly až do doby přechodu vlastnických práv na kupujícího řádně uhrazeny. Zároveň prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní nebo správní řízení, kterým by mohl být postižen převáděný majetek.
4. Vlastnické právo k tomuto majetku přechází na kupujícího právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

V. Vklad vlastnického práva k nemovitosti

1. Dle dohody účastníků podá návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku II této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, ne však dříve než po zaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy. Výlohy s tímto spojené nese kupující, náklad na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je již zahrnutý v kupní ceně uvedené v článku III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující se zavazuje neprodleně podat u místně příslušného správce daně daňové příznání v tomto smyslu, a to v souladu s § 32 zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Tato smlouva podléhá vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. V případě nesplnění této zákonné podmínky se smlouva ruší a účastníci se zavazují vrátit si vzájemná plnění do 30 dnů od data, kdy se zamítnutí vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dozvěděli.
3. V případě, že kupující bude s úhradou kupní ceny v prodlení delším než 60 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Kupní smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.
2. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajišťuje prodávající.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden originál obdrží kupující, jeden originál prodávající a jeden originál je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu prodávajícího.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 17-02-2017
prodávající
DIAMO, státní podnik:

Ve Stráži pod Ralskem dne 2.3.2017
kupující
SEVEROČESKÉ KAMENOLOMY A
PÍSKOVNY s.r.o.:

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM



SEVEROČESKÉ KAMENOLOMY
A PÍSKOVNY s.r.o.
Karlovo náměstí 559/28
120 00 Praha 2-Nové Město
IČ:24272736, DIČ:CZ24272736

.....
ředitel státního podniku

.....
jednatel