

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA (SMLOUVA)
na Rámcovou smlouvu na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01 UK-002558

Dovypořádání pozemků pod silnicí I/22 v úseku Dlažov – Klatovy

č. smlouvy Objednatele: 06EU-005112

č. smlouvy Konzultanta:

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem

IČO:

DIČ:

právní forma:

bankovní spojení:

zastoupeno:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

(dále jen „Objednatel“)

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

65993390

CZ65993390

příspěvková organizace

a

„SUDOP GROUP – majetkoprávní vypořádání pozemků“

PUDIS a.s. – „Společník 1“ „Správce“

se sídlem

IČO:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

právní forma:

bankovní spojení:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

SUDOP PRAHA a.s. – „Společník 2“

se sídlem

IČO:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

právní forma:

(dále jen „Konzultant“)

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha

45272891

CZ45272891

akciová společnost

Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha

25793349

CZ25793349

akciová společnost

(Objednatel a Konzultant dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Konzultant se zavazuje realizovat pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „plnění“), a to dle zadání Objednatele v tomto rozsahu a členění:

Předmětem veřejné zakázky je dovypořádání pozemků pod silnicí I/22 v úseku Dlažov — Klatovy.

2. Konzultant je při realizaci Smlouvy vázán zejména následujícími technickými podmínkami:

- Technická specifikace (Příloha č. I) - Technické podmínky definované Rámcovou smlouvou

- Všeobecně platné normy a předpisy

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a Konzultantovi -uplatit dohodnutou cenu podle této Smlouvy.

4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí Rámcovou smlouvou na dodatečně majetkoprávní vypořádání pozemků, C. OI UK-002558, uzavřenou dne 21.2.2017 (dále jen „Rámcová smlouva“).

Článek II.

Cena

I. Za řádnou realizaci této Smlouvy náleží Konzultantovi cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:

bez DPH: 2 269 025 Kč

DPH: 476 495 Kč

včetně DPH: 2 745 520 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

2. Cena byla Konzultantem nabídnuta a Smluvními stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.

3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě. Objednatel bude Konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatелеm odsouhlasené plnění.

Kontaktní osobou Objednatele ve věci fakturace (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) je [REDACTED]

Článek III.

Doba a místo plnění

I. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

ukončení prací: do 12-ti měsíců

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: silnice I/22 v úseku km 24,316 —38,075

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Objednatel poskytne Konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: nepoužije se.
2. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna Smlouva, jsou následující: Převzetí služby vypořádáním nemovitostí je možné po zápisu do KN: na základě předaných dokumentů, vč. geometrických plánů, bude prováděna fakturace, kterou bude možné provádět v kumulovaných objemech, maximálně jednou za měsíc s tím, že k první může dojít nejdříve 2 měsíce po zahájení prací (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové smlouvě).

Článek V.

Registr smluv

1. Konzultant poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Konzultant bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Konzultant bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Konzultantem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat Konzultanta o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové smlouvě.
3. Přílohu této Smlouvy tvoří:
 1. Technická specifikace
 2. Podrobná specifikace ceny.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dva a Konzultant dva.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Plzni dne: 22 -02- 2011

V Praze dne 4. 2. 2021

Technická specifikace předmětu díla:

Předmět prací

Předmětem této zakázky je majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí I/22 (Dlažov - Klatovy).

Termín pro ukončení zakázky: 12 měsíců od účinnosti smlouvy

V rámci plnění bude umožněno dílčí plnění, s tím že k prvnímu předání a dílčí fakturaci může dojít nejdříve za 2 měsíce po zahájení prací.

Základní obsah činností:

- Konzultant v rámci této zakázky zajistí na základě smluvního vztahu se zadavatelem majetkoprávní vypořádání pozemků, nebo jejich částí, aby hranice stavby komunikace byla totožná s vlastnickými hranicemi pozemků.
- V případě oddělování pozemků bude toto řešeno odbornou osobou s geodetickým vzděláním a potvrzeno Úředně oprávněnou osobou k zeměměřičké činnosti podle zákona č. 200/1994 Sb. S 13 odst. 1 písm. a) (dále UOZI).
- Pro smluvní ujednání je konzultant povinen využívat vzorů smluvních aktů a v případě změny toto projednat na Výrobním výboru se Zadavatelem.
- Konzultant je povinen průběžně vést přístupným způsobem zápisy z jednání s jednotlivými vlastníky.
- Konzultant je povinen zajistit souhlas s dělením pozemků od stavebního úřadu a zajistit u převáděných pozemků změnu kultury dle požadavků objednavatele.
- Konzultant je povinen spolupracovat se zhotovitelem znaleckých posudků na řešení pozemků
- Konzultant na základě předaných podkladů a položek smlouvy je povinen majetkoprávně vypořádat všechny pozemky. K nevypořádání může dojít pouze v případě, že je nevypořadatelnost pozemku vyhodnocena na Výrobním výboru s tím, že konzultant bude muset doložit, že učinil veškeré možné kroky, aby pozemek byl vypořádán a že není možné učinit další kroky vedoucí k vypořádání. Nevypořadatelnost pozemku bude potvrzena oboustranně podepsaným zápisem z Výrobního výboru, jinak není předmět zakázky splněn.
- V případech omezení nakládání s vlastnickým právem (dědictví, exekuce....atd.) je podmínkou nemožnosti vypořádání omezení existence tohoto omezení po celou dobu platnosti této zakázky.

požadované výstupy:

Výsledkem činnosti dle této zakázky budou ke každé jednotlivé parcele:

- oboustranně podepsané kupní smlouvy na požadované pozemky nebo jejich části, v počtu nutného k podání návrhu na vklad do KN, jednoho výtisku pro ŘSD ČR a jednoho výtisku pro vlastníka pozemku
- v případě dělení nebo ověřování hranic katastrům nemovitosti potvrzené geometrické plány
- návrh na vklad do KN
- seznamu pozemků převedených do vlastnictví ŘSD veškeré dokumenty budou předány v listinné i elektronické podobě

Podrobnější popis prací:

- I) Položky a fakturace: Převzetí služby vypořádáním nemovitostí je možné po zápisu do KN, na základě předaných dokumentů, vč. geometrických plánů, bude prováděna fakturace, kterou bude možné

provádět v kumulovaných objemech, maximálně jednou za měsíc s tím, že k první může dojít nejdříve 2 měsíce po zahájení prací.

2) Ostatní

- Konzultant je povinen svolávat pravidelně Výrobní výbory (dále VV), na kterých bude projednáván postup zasmulvněných služeb. Na každém VV konzultant předloží ke kontrole zápisy z jednotlivých jednání s vlastníky vypořádávaných nemovitostí.
- První výrobní výbor má povinnost svolat nejpozději do deseti pracovních dnů po podpisu smlouvy. Na prvním výrobním výboru předloží Konzultant harmonogram prací, který bude na každém W aktualizován. Na tomto jednání budou Konzultantovi Zadavatelem předány závazné vzory smluv pro tuto zakázku a bude představena kontaktní osoba ŘSD ČR -majetkový správce daných komunikací
- V případě potřeby si objednatel vyměňuje možnost svolat mimořádný Výrobní výbor. • Konzultant je povinen veškeré změny (mimo vyznačených částí) v dodaných vzorech smluv projednat se Zadavatelem.
- Proces zpracování bude evidován v systému MPV.
- Konzultant povede průběžné zápisy o tvorbě geometrických plánů, jednáních s vlastníky. Tyto Informace budou přístupny Zadavateli dálkovým přístupem.
- Zadavatel bude mít možnost do Systému nahlížet i zapisovat, minimálně V rozsahu poznámek.

Předané podklady vítěznému uchazeči:

- Zadavatel poskytne seznam pozemků k vypořádání vč. podkladů pro případné rozdělení pozemků a odhadované délky hranice při dělení pozemků
- Zadavatel poskytne Konzultantovi v elektronické podobě (formát DGN nebo SHP), průběh navrhované vlastnické hranice pro vypořádání)
- Zadavatel poskytne vzorové kupní smlouvy

Ostatní práce a součinnost:

Zástupce Zadavatele (bude určen v rámci prvního výrobního výboru) bude po celou dobu v aktivním kontaktu s Konzultantem a poskytne mu v případě potřeby nutnou součinnost.

Kontaktní osoba:

kontaktní osoba objednavatele i konzultanta bude určena na 1. výrobním výboru.

NÁZEV AKCE:

Rámcová smlouva na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků**Dovypořádání pozemků pod silnicí I/22 v úseku Dlažov – Klatovy****OCENĚNÝ ROZPS SLUŽEB****I. Celková součtová tabulka nabídnuté ceny**

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Majetkoprávní vypořádání			
Geometrické lán			
Cena celkem bez DPH	2 269 025	x	
DPH (21%)	x	476 495	
Cena celkem vč. DPH	x	x	2 745 520