



DY90P000L5LM






Čj. : VPŠA-127/EU-2021/SNM

**Dodatek č. 2  
k Nájemní smlouvě**uzavřené dne 18. 2. 2019, (č. j.: VPSA-208/EU-2019/OSNM)  
a ve znění dodatku číslo 1 (dále jen „**smlouva**“)**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze**

IČO: 48135453  
DIČ: CZ48135453  
sídlo: 190 24 Praha - Hrdlořezy, Pod Táborem 102/5  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 19-3007881/0710  
ID datové schránky: 4zrkqbn  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**CETIN a.s.**

Spisová značka: B 20623 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
ID datové schránky: qa7425t  
zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem  
realitních služeb  
Identifikační kód: P9STR:  
finanční kód: 21289  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9  
Kontaktní telefonní linka:  bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy  
nemovitosti  
Kontaktní e-mail:  avy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka:  nebo  tel. linky  
pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail:  e-mailová adresa dohledového centra  
pro věci technického charakteru

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“).Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“).**I.**

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2020 činí 3,2 %. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného pro rok 2021 na 112.166,88 Kč.



2. V čl. VII odst. 1 smlouvy se částka „108.688,84 Kč“ a slovy „jedno sto osm tisíc šest set osmdesát osm korun českých a osmdesát čtyři haléřů“ nahrazuje částkou „**112.166,88 Kč**“ a slovy „jedno sto dvanáct tisíc sto šedesát šest korun českých a osmdesát osm haléřů“.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.  
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží jeden (1) výtisk.

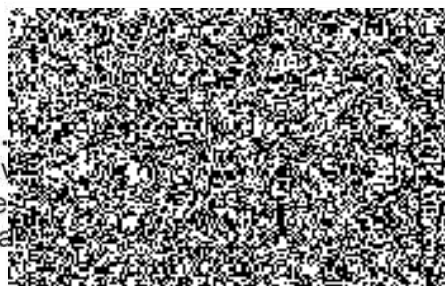
*Podpisová část je uvedena na následující straně*

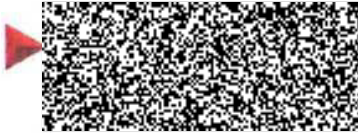
V Praze dne **10 -02- 2021**  
za Pronajímatele   
**Vyšší policejní škola  
Ministerstva vnitra** **Policejní škola**

.....  
Ing. Zdeněk Jedlička  
ředitel školy

V Praze dne **26 -02- 2021**  
za Nájemce:  
**CETIN a.s.**

.....  
Ing. Pa  
Manaže  
na zákla





Evidenční číslo: PŘ/2640/2020

# POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

**Ing. Pavla Prokeše**  
Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. 27. 4. 1968 („**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitostí dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).



Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

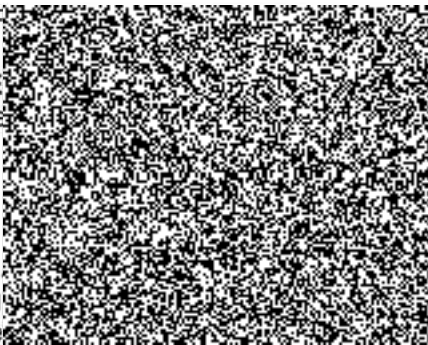
V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

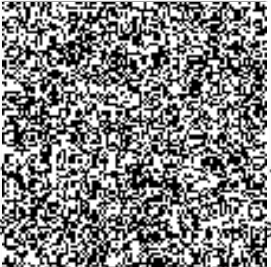
Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 12.7.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne  
CE  
Předseda  
.....  
Ing. J.  
předseda



.....  
Ing. J.  
místopředseda



#### Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy

Ověřuji, že:

**Ing. Juraj Šedivý**, nar. 23.

bydlištěm Diamantová 743

**Filip Cába**, nar. 22.5.1974

bydlištěm Kaštanová 927, M

před notářem vlastnoručně

Totožnost byla prokázána p

V Praze dne

- 3 -07- 2

