

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČ: 00302724
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 19-1520841/0100

na straně jedné jako vlastník pozemku (dále označováno též jako „budoucí povinný“)

a

VaK-Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.

Sídlo: Tyršova 248, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: statutárním zástupcem
IČ: 65138066
Bankovní spojení:

na straně druhé jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněný je provozovatelem inženýrské sítě – vodohospodářského zařízení na níže uvedených pozemcích. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj vodohospodářského zařízení, přičemž pokud dochází k umístění inženýrské sítě – vodohospodářského zařízení na cizí nemovitosti, je provozovatel povinen podle **§ 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** k těmto nemovitostem zřídit služebnost a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Čl. II

Předmět

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí, tj. pozemků, označených dále jako dotčené nebo též služebné pozemky: **parc. č. 2511, 136/1, 2457/4 a 2456/1**, všechny v k.ú. Jeseník, zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor hodlá vybudovat stavbu "Obnova vodovodu náměstí Hrdinů, Jeseník", kde pod povrchem služebného pozemku umístí vodovodní řad

v souladu s příslušnými rozhodnutími, povoleními či souhlasy vydanými pro danou stavbu.

3. Předmětem této smlouvy je sjednání vzájemného závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále označována jako „smlouva o zřízení služebnosti“), jejíž obsah je ujednáán touto smlouvou a jejímž předmětem bude služebnost spočívající v oprávnění:

Umístit a provozovat na služebných pozemcích stavbu popsanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, včetně vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytně nutném rozsahu související s provozem, opravami (rekonstrukcemi, obnovou), údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby.

4. Způsob dotčení služebných pozemků uvedených v odst. 1 bude následující:
- parc. č. 2511, vodovodní řad (nový/změna trasy) cca 18 bm,
 - parc. č. 136/1, vodovodní řad (nový/změna trasy) cca 143 bm,
 - parc. č. 2457/4, vodovodní řad (nový/změna trasy) cca 5 bm
 - parc. č. 2456/1, vodovodní řad (obnova) cca 5 bm,
 - parc. č. 2511, vodovodní řad cca (obnova) 100 bm.

Ochranné pásmo vodovodního řadu podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III Úplata

Služebnost bude zřízena bezúplatně na základě usnesení č. 2562, ze 78. zasedání Rady města konaného 16.3.2009.

Čl. IV Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby písemně vyzvat město Jeseník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do-90 dnů od kolaudace stavby. Písemná výzva musí povinně obsahovat minimálně veškeré náležitosti a přílohy, které obsahuje vzor výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, který je přílohou č. 2 směrnice Rady města Jeseníku č. 3/2019 a který je rovněž přílohou této smlouvy. V opačném případě nebude výzva městem Jeseník považována za bezvadnou, o čemž bude budoucí oprávněný písemně informován a vyzván k jejímu doplnění, k čemuž mu bude stanovena náhradní lhůta. Smluvní strany se dohodly, že za den učinění řádné výzvy se považuje den jejího doručení budoucímu povinnému; to neplatí v případě nutného doplnění výzvy dle tohoto odstavce smlouvy, kdy se za den učinění řádné výzvy považuje až den jejího požadovaného doplnění ze strany budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do tří měsíců ode dne doručení bezvadné výzvy budoucího oprávněného městu Jeseník jako budoucímu povinnému.

V. Další ujednání

1. Budoucí oprávněný je povinen zahájení a ukončení prací spojených s umístěním stavby oznámit písemně minimálně 10 dní předem městu Jeseník. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby definované v článku II. odst. 2 této smlouvy uvést povrch dotčeného pozemku na své náklady do původního (požadovaného) stavu a předat jej zpět městu Jeseník, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami (viz odst. 4 tohoto článku).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby zajistit zaměření jejího skutečného provedení na dotčeném pozemku a nechat zhotovit geometrický plán, který bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný nese sám veškeré finanční náklady spojené s vyhotovením všech příloh smlouvy o zřízení služebnosti (např. geometrický plán, vypracování jiného návrhu smlouvy, než který předloží město Jeseník, správní poplatky za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, apod.).
4. Budoucí oprávněný je povinen dodržet veškeré podmínky, které budou uvedeny ve vyjádřeních/souhlasech/stanoviscích budoucího povinného a rozhodnutích vydaných příslušnými správními orgány ve vztahu k uvedené stavbě. Touto povinností budoucí oprávněný smluvně zaváže svého případného zhotovitele. V případě nedodržení jakékoliv z podmínek se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit městu Jeseník za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc), a to až do úplného splnění své povinnosti (splnění podmínky). Bude-li se jednat o nesplnění podmínky uvedení povrchu dotčeného pozemku po dokončení stavby do určitého požadovaného stavu, je město Jeseník oprávněno, v případě prodlení budoucího oprávněného trvajícím déle než 20 dní, provést potřebné úpravy samo nebo prostřednictvím jiné osoby. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Jeseník po něm bude následně požadovat refundaci veškerých vynaložených nákladů a tyto se zavazuje městu Jeseník uhradit na základě následně vystavené faktury. Uvedení povrchu do požadovaného stavu nezbavuje budoucího oprávněného povinnosti uhradit městu Jeseník smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nahradit městu Jeseník případnou škodu, která při stavební činnosti v důsledku činnosti budoucího oprávněného na dotčeném pozemku vznikne.
5. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného při následné údržbě, opravě, technickém zhodnocení apod. týkající se stavby, jež bude předmětem služebnosti, které zasáhnou do povrchu dotčené nemovitosti, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému. Povrch dotčené nemovitosti je budoucí oprávněný povinen po provedených pracích uvést na své náklady do původního či požadovaného stavu a předat jej budoucímu povinnému či osobě, kterou k tomuto budoucí povinný pověřil. O předání bude sepsán zápis ve formě předávacího protokolu (oběma smluvními stranami podepsaného), ve kterém budoucí povinný či jím pověřená osoba odsouhlasí dostatečnost úpravy povrchu pozemku. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravou apod. služebné nemovitosti, které vzniknou v souvislosti se stavbou, jež je předmětem služebnosti, hradí vždy budoucí oprávněný. Neuvede-li budoucí oprávněný po ukončení prací povrch dotčeného pozemku do požadovaného stavu, vyzve jej k tomu písemně budoucí povinný. Pokud následně v písemně dohodnuté lhůtě nedojde k nápravě ze strany budoucího oprávněného, je budoucí povinný oprávněn práce provést sám nebo pomocí jiné osoby a požadovat refundaci veškerých jím

vynaložených nákladů po budoucím oprávněném. Budoucí povinný se zavazuje tyto náklady městu Jeseník uhradit a nad to je povinen uhradit i smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc) za každý započatý kalendářní den prodlení (od marného uplynutí lhůty pro nápravu až po ukončení prací). Úhradu refundace nákladů a smluvní pokuty se budoucí oprávněný zavazuje uhradit městu Jeseník do 15 dnů ode dne obdržení faktury, kde bude vyčíslena částka k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný až vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseník na jejím 64. zasedání dne 24.8.2020 (usnesení č. 1819).
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede budoucí povinný.
7. Budoucí povinný je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu budoucím oprávněným pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují svou svéprávnost, tedy způsobilost právně jednat (*jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).
9. Přílohou této smlouvy jsou následující dokumenty:
 - a) vzor výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
 - b) kopie vyjádření budoucího povinného k zamýšlené budoucí stavbě
 - c) situační náskres oblasti s vyznačením části pozemku v budoucnu zatížené služebnosti

Číslo smlouvy budoucího povinného: MJ-SML/0605/2020
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: SMP-2020-800-000038

V Jeseníku dne 04.02.2021

19.02.2021

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
statutární zástupce