

SMLOUVA O DÍLO

č. M-002-121

uzavřená podle § 2586 a následně zák. č.89/2012Sb. občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404

257 40 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904, DIČ: CZ00232904

zast. Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

NERA – lift s.r.o.

U Továren 770/1b

Praha 10 Hostivař, PSČ: 102 00,

IČ: 27257070, DIČ: CZ27257070,

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108126

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, jež zahrnuje projektovou dokumentaci, statický posudek, stanovisko požárního technika a vlastní provedení stavby.

- a) Název stavby: Rekonstrukce výtahů v rozsahu daném položkovým rozpočtem
- b) Místo stavby: Okružní 275, Týnec nad Sázavou

III. Základní práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla, uvedeného v čl. II této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadávací dokumentace a přílohy č. 1 (položkový rozpočet), zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadávací dokumentace a přílohy č. 1 (položkový rozpočet) provést, a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV této smlouvy, předat objednateli.

IV. Termíny

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště pro zhotovení díla zhotoviteli nejpozději do 15. 3. 2021 a zhotovitel se jej zavazuje od objednatele převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. II „Předmět smlouvy“, a předat jej objednateli do 9. 5. 2021.
3. Doba rekonstrukce 1 výtahu bude max. 4 týdny.

4. Po dobu rekonstrukce bude vždy jeden výtah v provozu.

V. Dodací podmínky

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. II. „Předmět smlouvy“ od zhotovitele v den, který bude zhotovitelem a objednatelem dohodnut a písemně potvrzen zápisem ve stavebním deníku.

VI. Cena díla

Za zhotovení díla, uvedeného v čl. II. „Předmět smlouvy“, zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši Kč:

CELKEM BEZ DPH 15 %

993.000,00 Kč

VII. Podmínky finančního plnění

Cena díla je účastníky smlouvy určena dohodou na základě rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, přičemž způsob placení je stanoven následovně:

- a) Zálohu na cenu díla, tj. 30% z ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo a to na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy. Datem zaplacení sjednané částky je datum připsání této částky na účet zhotovitele.
- b) Částku ve výši 50% z ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy a to nejpozději do 10 pracovních dnů od dodání materiálu potřebného k provedení díla ze strany zhotovitele na stavenišťe podle položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě a po odsouhlasení, které bude provedeno písemným zápisem ve stavebním deníku podepsaným oběma smluvními stranami. Datem zaplacení sjednané částky je datum připsání této částky na účet zhotovitele.
- c) Doplatek ceny díla se zavazuje objednatel uhradit ve prospěch zhotovitele na jeho účet nejpozději do 10 pracovních dnů po předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, předání veškeré písemné dokumentace potřebné pro kolaudační řízení a po odstranění všech případných vad díla ze strany zhotovitele, které budou zaznamenány ve stavebním deníku objednatelem v době předání díla nebo zjištěny při kolaudačním řízení dotčenými orgány státní správy. Datem zaplacení sjednané částky je datum připsání této částky na účet zhotovitele.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla podle zadání objednatele a přílohy č. 1, než je uvedeno v odst. a) až c) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod.
- e) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle zadávací dokumentace podmiňuje zaplacení ceny díla podle čl. VII, písm. a) a b) této smlouvy.
- f) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VIII. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle zadání objednatele a přílohy č. 1 (položkový rozpočet) a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele.
- g) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- h) Případné práce požadované objednatelem nad rámec zadání objednatele a přílohy č. 1 (položkový rozpočet), objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.

VIII. Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Nesplnění závazků objednatele v čl. IV. odst. 1 a 2 zakládá objednateli právo na odstoupení od této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhému účastníku.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

IX. Kvalita prací a záruka za dílo

ZHOTOVENÉ DÍLO

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytne objednateli **záruku** na provedené dílo po dobu **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem. Současně s touto smlouvou účastníci uzavřou smlouvu o dílo na záruční servis výtahů.

PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli po dokončení díla plochy zařízení staveniště upravené do původního stavu, který je uveden v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady v dohodnutých termínech. Pokud to bude technologicky možné, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření tak, aby vady byly odstraněny nejpozději do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o havarijní závadu ohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob;
 - b) ostatní závady neohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob bez zbytečného odkladu.

X. Sankce

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla denně.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy, konečné faktury a doplatku podle čl. VII odst. a) až c), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do konečného zaplacení dlužné částky.

XI. Ostatní ujednání

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami;
- b) může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům;
- c) zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi;

- d) používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů v rámci projektové dokumentace. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel předložit objednateli příslušné atesty;
- e) odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat;
- f) provede případné práce nad rámec zadávací dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.

Objednatel:

- a) předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy;
- b) předá zhotoviteli při předání staveniště a dále místa napojení energií;
- c) zajistí po právní a organizační stránce (tj. projedná s obecním úřadem, s jednotlivými uživateli přilehlých objektů a ostatními dotčenými orgány a osobami) uzavření přístupu veřejnosti do objektu a k přilehlým objektům. Náklady s tím související nese objednatel.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti prováděcímu projektu,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušným platných právních předpisů, doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník;
- b) se zavazuje připravit společně s objednatelům protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami k jejich odstranění;

Objednatel:

- a) se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla;
- b) se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami k jejich odstranění;
- c) převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

5. Smlouva byla schválena v radě města Týnec nad Sázavou dne 11.01.2021 usnesením č. RM2021/1/16.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno paré stejnopisu.

V Týnci nad Sázavou 29.01.2021

V Praze *Ja. 1.11*

MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
2 Sázavou



Mgr. Martin Kadrnožka
objednatel

NERA - lift s.r.o.
U Továrny 770/1b,
102 00 Praha 10, Hostivař,
IČ: 272 67 573, IČ DPH: CZ027267573

zhotovitel



POLOŽKOVÝ ROZPOČET – Malý výtah

STROJOVNA	CENA BEZ DPH
VÝTAHOVÝ STROJ SASSO LEO 4,4 kW	95.000,00
RÁM POD STROJ	15.000,00
ŠACHTA	
ŠACHETNÍ DVĚŘE RUČN9 OTOČNÉ - 800 – povrchová úprava KOMAXIT 11 ks	165.000,00
DEMONTÁŽ – MONTÁŽ – DOPRAVA	
18 MONTÁŽ	110.000,00
19 STAVEBNÍ UPRAVY	44.000,00
20 DOPRAVA MATERIÁLU, CESTOVNÉ A EKOLOGICKÁ LIKVIDACE	10.000,00
Celkem (bez DPH)	439.000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET – Velký výtah

STROJOVNA	CENA BEZ DPH
VÝTAHOVÝ STROJ SASSO TORO 8,4 kW	125.000,00
RÁM POD STROJ	15.000,00
ŠACHTA	
ŠACHETNÍ DVĚŘE RUČN9 OTOČNÉ - 800 – povrchová úprava KOMAXIT 11 ks	165.000,00
DEMONTÁŽ – MONTÁŽ – DOPRAVA	
18 MONTÁŽ	110.000,00
19 STAVEBNÍ UPRAVY	44.000,00
20 DOPRAVA MATERIÁLU, CESTOVNÉ A EKOLOGICKÁ LIKVIDACE	10.000,00
Celkem (bez DPH)	469.000,00

Přepážka mezi výtahy

85.000,00 Kč

CELKEM BEZ DPH 15 %

993.000,00 Kč