

KÓD NP: 535 01 001 01



004/17/2015  
č. smlouvy: 3613135211

Dnešního dne uzavřely

**město Kolín**, IČ 00235440, 280 02 Kolín I, Karlovo náměstí 78,  
zastoupené místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou  
na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

**Dětský lékař MUDr. Straková Dagmar, s.r.o.**

zastoupená [redacted]

sídlo: Podskalské nábřeží 1352

280 02 Kolín V

IČ: 24168751  
[redacted]

na straně druhé jako **n á j e m c e**

## **DODATEK č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství  
ze dne 01.07.2011

1) Dodatkem č. 1 se vypouští znění čl. VII pod nadpisem „Zvláštní ujednání“ a to z nájemní smlouvy ze dne 01.07.2011, a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce přebírá prostory ve stavu, se kterými byl seznámen.

Nájemce je oprávněn provozovat v prostorech pronajímatele sloužících k podnikání pouze činnost dle čl. II této smlouvy a zavazuje se dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hodin.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory nepodnájmát jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci v ČR při úpravách výše nájemného.

Výše záloh dodávaných energií bude stanovena předpisem záloh, který bude respektovat vývoj cen dodavatele energií a spotřebu v předchozím období.

Ukončení nájemního vztahu v nemovitosti je možné i po dohodě obou stran.

Jakékoliv změny ve smlouvě budou odsouhlaseny pronajímatelem a nájemcem prostoru sloužícího k podnikání a následně řešeny číslovanými dodatky k této smlouvě.

Nájemce nemá nárok na jakékoliv plnění či úhradu za zhodnocení prostoru sloužícího k podnikání provedenými investicemi a nemůže je po pronajímateli požadovat.

Běžnou údržbu, opravy a revize se nájemce zavazuje provádět na svůj náklad včetně zajištění dodržování předpisů na úseku bezpečnosti práce a ochrany. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v nemovitosti, které má pronajímatel provádět, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do prostoru z důvodu kontroly atd.

K veškerým stavebním úpravám prostoru sloužícího k podnikání, které budou prováděny dle stavebního zákona, je nutný písemný souhlas pronajímatele.

V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou čtvrtletní splátku spolu se zálohami na služby spojené s pronájmem do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (částka bude připsána na účet pronajímatele) ve výši **16.286 Kč**, je povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a prostor sloužících k podnikání v domě s byty.

Nájemce může s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují písemnou formu.“

„Právní vztahy mezi účastníky dodatku č. 1 se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými předpisy. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 01.07.2011 zůstávají nezměněny.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 svým podpisem.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.“

V Kolíně dne : 29. 06. 2015

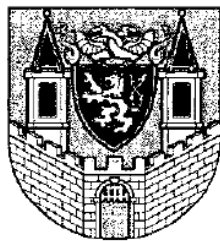
V Kolíně dne:

pronajímatel :

nájemce:

Mgr. Tomáš Růžička  
místostarosta města Kolína





## DOLOŽKA :

Dodatek č. 1 byl dne **22.06.2015** schválen v Radě města pod č. usnesení **26/811/2015**.

V Kolíně dne: *25.6.2015*

