



MHMPXPFF1722

SMLOUVA O DÍLO

DIL/35/03/010822/2021

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581
Zastoupené: I. [redacted] ředitelem odboru HOM
Telefon [redacted]
E-mail [redacted]
Kontaktní osoba pro technická jednání: [redacted] vedoucí SSN společnosti
CENTRA a. s., [redacted]
Technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená
[redacted]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **EUbuilding a.s.**
Pištín č.p. 91, 373 46 Pištín
IČO 241 79 876, DIČ CZ24179876
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem. Českých Budějovicích
oddíl B vložka 2392
jednající: [redacted]
bankovní s [redacted]
zástupce p [redacted]
[redacted]
zástupce p [redacted]

dále jen zhotovitel.

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy **Stavební úpravy BD, Rektorská 581, Praha 10** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán přílohou č. 3 a 4 této smlouvy, kterou tvoří položkový rozpočet a projektová dokumentace.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních úprav – zateplení střešního pláště, vnější zateplení neprůsvitných částí svislých obvodových konstrukcí a výměna hromosvodu v návaznosti na zateplení obvodového pláště a střechy bytového domu v ulici Rektorská II, čp. 581 na pozemku p. č. 904/8 v k.ú. Malešice v souladu s projektovou dokumentací – dokumentací

pro provedení stavby, zpracovanou v únoru 2018 společností ATELIER P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8, IČO: 49613936, která tvoří samostatnou přílohu č. 4 této smlouvy.

Při provádění stavby musí být respektována opatření navržená k ochraně zvláště chráněných druhů, a to v souvislosti s potenciálním hnízdištěm rorýse obecného a možným výskytem netopýrů tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě v části B-b obsažené v příloze č. 4 smlouvy.

3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: Rektorska 581/11, Praha 10 - Malešice.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Zahájení provádění díla: do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště, k němuž je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění. Zahájení provádění díla musí být v souladu s doporučeným opatřením navrženým k ochraně zvláště chráněných druhů, tzn. v případě potvrzení hnízdiště rorýsu, bude možné stavební práce zahájit a provádět pouze v souladu s postupem uvedeným v Souhrnné technické zprávě v části B-b obsažené v příloze č. 4 smlouvy.
2. Dokončení díla: 10 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli. Realizace díla bude probíhat dle harmonogramu prací zpracovaným zhotovitelem. Harmonogram prací je pro zhotovitele závazný. Harmonogram prací bude obsahovat milníky plnění, které odpovídají technologickému postupu při realizaci díla dle této smlouvy. Harmonogram prací musí být vypracován minimálně po týdnech, aby umožnil efektivní kontrolu realizace díla objednatelem. Harmonogram prací předloží zhotovitel před podpisem této smlouvy a bude součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
3. Dokončením díla se rozumí provedení díla řádně a včas v souladu s čl. III. odst. 5. a 6. této smlouvy.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílních prací či z důvodu klimatických omezení dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla a harmonogramu prací. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

7. Smluvní strany se dohodly, převezme-li objednatel dílo bez výhrad má právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady i po převzetí díla
8. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vyloučí aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě úplného položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č.3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:
cena celkem bez DPH: 5 541 904,- Kč.
slovy: pět milionů pět set čtyřicet jedna tisíce sedě set čtyřicet korun českých
výše DPH 15 %: 831 286,- Kč
cena celkem včetně DPH: 6 373 190,- Kč.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92c k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, který je přílohou č.3 této smlouvy, a obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
5. Jakékoli změny v Ceně díla mohou vyplývat pouze ze změny rozsahu Díla, schválené investorem nebo technickým a autorským dozorem investora a musejí být dohodnuty písemně prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Změny v Ceně budou projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této Smlouvě. Změny týkající se případných méněprací budou realizovány zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro stanovení ceny případných víceprací, pokud nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, budou využívány ceny z ceníku stavebních prací RTS platné pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací (díleč plnění ucelených částí), která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem objednatele, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.

2. Zbývající částka do 100 % ceny díla bude doučtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. V případě dokončení díla bez vad a nedodělků, mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem investora, resp. objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálu, výrobku a konstrukci, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisu BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
6. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadu.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10 000 000 Kč na vznik škod jeho činností
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve třech vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je zhotovitel povinen pozvat objednatele k provedení kontroly.
11. Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců zhotovitele, kteří budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v tomto odstavci smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen se řídit následujícím Kodexem účastníku stavby na bydlení:

Realizace stavby představuje pro nájemce bytu krátkodobé zhoršení podmínek užívání bytu. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb nájemce bytu v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Nájemce bytu má právo na bezpečné a nerušené užívání bytu. Tento fakt je nutno zohlednit i při realizaci stavby, neboť dům, ve kterém je realizována stavba musí trvale a prioritně plnit funkci spočívající v jeho užívání nájemci bytu, a teprve následně sloužit zhotoviteli pro plnění smluvního závazku.
- b) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod nebo v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení, pokud budou přísnější.
- c) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory v domě.
- d) Zhotovitel bude provádět denně hrubý úklid společných domovních prostor, chodníku apod., pokud tyto svoji činností znečistil.
- e) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
- f) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorech v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- g) Zhotovitel osobně projedná s dotčenými nájemci v potřebném předstihu rozsah a termíny prováděných prací v bytech, včetně nezbytné manipulace se zařízením bytu a následného úklidu dotčených prostor.
- h) Na vývěseč k tomu určené, bude zhotovitel průběžně informovat nájemce bytu o plánovaných i náhodných vylukách v dodávce médií, o časovém postupu prací a potřebě nezbytně vzájemné spolupráce.
- i) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- j) Zhotovitel je povinen v rámci opravy střešního pláště řádně zabezpečit střechu před deštěm tzn. s maximální odbornou péčí zamezit možnosti zatečení do objektu a poškození majetku vlastníka či nájemce.

- k) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatně měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- l) Zhotovitel nesmí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu.
- m) Odpovědný pracovník zhotovitele je povinen se zúčastňovat schůzek s nájemníky organizovaných zástupcem investora.
- n) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení ode dne, kdy mělo být celé dílo řádně dokončeno.
2. V případě prodlení s dokončením části díla dle milníku plnění uvedených v harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení ode dne, kdy měla být předmětná část díla řádně dokončena.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím stavenišť dle čl. III. odst. 1 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uznané vady díla uplatněné v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od uplatnění vady objednatel. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin od uplatnění vady objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
6. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. řádně a včas, má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.

7. V případě, že zhotovitel poruší některé z ustanovení čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 12 písm. j) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnu od doručení takového oznámení.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnu, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně přerušit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodu na straně objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě a související změně harmonogramu prací. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 30 dnu ode dne přerušování prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání

o způsobu řešení sporu. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
10. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisu smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Objednatel ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje možnost přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
5. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vzájemných vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr) ze dne 19. 5. 2020
- příloha č. 4: Projektová dokumentace (volná příloha)

V Praze dne

Digitálně podepsal

ředitel odboru HOM MHMP

V Pištině dne

Lucie
Digitálně podepsal

statutární ředitelka EUBuilding, a.s.



EUbuilding a.s.
Na výsluní 201/13

100 00 Praha 10 - Strašnice

V Českém Krumlově 21.1.2021

POTVRZENÍ

Na základě žádosti klienta potvrzujeme, že společnost **EUbuilding a.s.**,
IČ: 24179876 má u naší pojišťovny sjednanou pojistnou smlouvu **č.8058054628**.

V rámci této pojistné smlouvy bylo sjednáno **pojištění odpovědnosti firmy** za škody (týkající se škod na majetku, na zdraví a následnou finanční škodu) s celkovým ročním limitem **Kč 25.000.000,--**. Smlouva je sjednána od 15.9.2017 na dobu neurčitou s tím, že je každoročně prolougována k výročí. **Pojistné** je na pojistné smlouvě nyní uhrazeno až **do výročí 15.9.2021**.

S případnými dotazy se můžete obracet na správce pojištění: [REDACTED]



[REDACTED]
Správce pojištění klienta

počet m ²	cena m ²	cena celkem	poznámky
----------------------	---------------------	-------------	----------

Stavební úpravy bytového domu Rektorská 581, Praha 10 Malešice

Rekapitulace - revize 03/2020

2.1	Úprava hydroizolace		212 935
2.2	Přípravné a sanační práce		570 831
2.3	Úprava lodžii		170 945
2.4	Zateplení obvodového pláště		2 417 332
2.4.1	Přípravné práce	90 448	
2.4.2	Obecné zásady + příprava podkladu + doplňky	104 839	
2.4.3	Zateplení ETICS	1 590 177	
2.4.4	Zateplení ostění a nadpraží	45 517	
2.4.5	Povrchové úpravy	586 350	
2.5	Zateplení střechy		730 219
2.5.1	Přípravné práce	90 088	
713	Izolace tepelné	220 262	
712a	Povlakové krytiny	354 693	
721	Vnitřní kanalizace	20 544	
762	Konstrukce tesafské	36 633	
2.6	Výplně otvorů		58 009
2.7	Klempířské prvky		518 959
2.8	Zámečnické výrobky		236 730
2.9	Hromosvod		
2.10	Elektroinstalace		219 599
2.11	Vzduchotechnika		202 226
2.12	Dokončovací práce		42 703

Celkem základní cena		5 380 489
-----------------------------	--	------------------

Naklady umístění stavby (NÚS)		%
--------------------------------------	--	---

Zahzení staveniště	2,0%	107 610
Kompletační činnost včetně úklidu staveniště	1,0%	53 805

Celkem bez DPH	5 541 904
-----------------------	------------------

DPH stavby	15%	831 296
DPH stavby	21%	

Celkem vč. DPH	6 373 190
-----------------------	------------------

Rožpočet

Poznámky pro uchazeče

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu na staveništi, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se suť, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce
- b) náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
- c) všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky ;
- d) náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí;
- e) náklady na protihluková a protiprášná zařízení
- f) náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a účtovací podklady;
- g) náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady.

Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedena, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu výměr chybí, doplní je do oddílu "Doplňky dodavatele".

pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu výměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

2.1		<u>Úprava hydroizolace</u>				
		Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. kotvení prvky apod.				
1		Rozebření stávající dlažby okapového chodníku	m ²	26,000	40,0 Kč	1 120,0 Kč
2		Vytváření stávajících sítí	kpl	1,000	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč
3		Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávkách, předpoklad, bude ověřeno při provádění (uvesti jednotkovou cenu)	m ³	1,000	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
4		Vykopové práce provedené ručně - ryha š.600mm, hloubka 500mm, norma V. 4	m ³	34,000	790,0 Kč	23 800,0 Kč
5		Šetné odbourání stávající příďivky tl. 65mm pod terémem (ochrana stávající hydroizolace)	m ³	2,763	1 800,0 Kč	4 972,5 Kč
6		Demontáž poli oplacení (jednotlivé pole budou popsána a uskladněna pro zpětné osazení)	ks	13,000	500,0 Kč	6 500,0 Kč
7		Výkop sloupku oplacení, ubourání betonu plotového sloupku a uskladnění	ks	13,000	500,0 Kč	6 500,0 Kč
8		Rezerva pro úprava podkladu hydroizolace a penetrace (odstranění nesoudržného pásu, vyrovnání podkladu)	m ²	76,800	280,0 Kč	21 504,0 Kč
9		Nátěr za studena ALP, světlé glóchy	m ²	76,800	25,0 Kč	1 920,0 Kč
10		Nátěr asfaltový penetrační, spotřeba 0,3kg/m ²	kg	23,040	50,0 Kč	1 152,0 Kč
11		Světlé natavení živého pásu - materiál uveden ve specifikaci	m ²	76,800	145,0 Kč	11 136,0 Kč
12		Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu, tl. 4 mm, v ploše zohledněno ztrátě 15%	m ²	88,320	145,0 Kč	12 806,4 Kč
13		Ochrana geotextílie vč. dodávky	m ²	102,000	38,0 Kč	3 876,0 Kč
14		Zásvo výkopu včetně včetně hutnění, hmota Tf. 4	m ³	11,475	120,0 Kč	1 377,0 Kč
15		Podkladní vrstvy okapového chodníku (lataš tl.50mm) (D+M)	m ³	2,550	688,0 Kč	1 754,4 Kč
16		Podkladní vrstvy okapového chodníku (šetrkopísek tl.100mm) (D+M)	m ³	4,675	740,0 Kč	3 459,5 Kč
17		Zehradnický obrubník 50/500/200 (D+M)	m	85,000	280,0 Kč	23 800,0 Kč
18		Zabetonování obrubníků do lože C12/15	m ³	4,250	2 000,0 Kč	8 500,0 Kč
19		Osazení betonové dlažby 500/500/50 do písku	m ²	43,000	250,0 Kč	10 750,0 Kč
20	BD1	Dodávka nové betonové dlažby pro okapový chodník 500/500/50, odhad 50% z původní dlažby (zbytek použito z původní dlažby)	m ²	10,000	450,0 Kč	4 500,0 Kč
21	BD2	Dodávka nové betonové dlažby z vymyvaného betonu 500/500/50 (počítáno ze 100%, osazení u předzahrádek)	m ²	23,000	450,0 Kč	10 350,0 Kč
22		Odvoz suť a vybour.hmot na skl. do vzd. 20 km	t	51,107	250,0 Kč	12 776,7 Kč
23		Uložení suť a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	51,107	650,0 Kč	33 219,3 Kč
24		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	92309,300	1,8%	1 661,6 Kč
		Celkem				212 935,4 Kč
2.2		<u>Přípravné a sanační práce</u>				
		Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. rohovníky, kotvení prvky apod.				
25		Ochranného zakrytí stávající zeleně v bezprostřední blízkosti řešení např. geotextílie	kpl	1,000	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
27		Montáž a demontáž lešení leh.tad.s podlahami,š.1,2 m do výšky 24m vč. dopravy, (pracovní výška)	m ²	1595,000	85,0 Kč	135 575,0 Kč
28		Cena za každý den použití lešení, předpoklad 120 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m ²	191400,000	0,8 Kč	153 120,0 Kč
29		Dodávka a montáž stavebního vratku (výtahu), vč demontáže a pronájmu	kpl	1,000	38 000,0 Kč	38 000,0 Kč
30		Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken vč. dopravy	m ²	1595,000	10,0 Kč	15 950,0 Kč
31		Cena za každý den použití sítě, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m ²	191400,000	0,1 Kč	15 312,0 Kč
32		Dodávka, montáž a demontáž ochranné střešky nad vstupem	ks	2,000	2 000,0 Kč	4 000,0 Kč

33		Pomocné lešení pro práce na lodžích, výška podlahy do 1,2m , přemístitelné	kpl	1,000	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
		Poplatek za zábor pro zařízení staveniště a staveništní dopravu - nebude účtován (pozemky ve vlastnictví stavebníka). Poplatek za zábor pro lešení - nebude účtován (pozemky ve vlastnictví stavebníka)				
34		Zajištění ochranného prostoru po obvodu stavby dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. • 1,5m při práci ve výškách od 3m do 10m • 2m při práci ve výškách od 10m do 20m • 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m • 1/10 výšky stavby při práci ve výšce nad 30 m např. dočasným mobilním oplocením, popř. jinými úpravami	kpl	1,000	110 000,0 Kč	110 000,0 Kč
35		Demontáž zasklení lodžii s označením DZ	ks	3,000	5 000,0 Kč	15 000,0 Kč
36		Zpětná montáž stávajícího zasklení lodžie (uskaldnění v režii zhotovitele). Úprava křídla zasklení a spodní výplně zasklení u zábradlí, dodávka všech doplňků pro zpětné osazení (např. olechování a pod)	ks	2,000	23 000,0 Kč	46 000,0 Kč
37		Demontáž sítí proti holubům, případné uskladnění pro zpětnou montáž	m2	159,800	25,0 Kč	3 995,0 Kč
38		Demontáž věšáku/sušáku lodžii	ks	44,000	200,0 Kč	8 800,0 Kč
39		Demontáž satelitů, antén a jiných prvků na lodžích - provedou najemníci ve své režii				
39		Rezerva pro ubourání nabetonávky u parapetu oken (odhad, fakturováno dle skutečnosti)	m2	9,432	200,0 Kč	1 886,4 Kč
		Jižní fasáda - 6*2,05*0,12+4*1,2*0,12		2,05		
		Východní fasáda - 15*2,05*0,12		3,69		
		Západní fasáda - 15*2,05*0,12		3,69		
40		Rezerva pro ubourání nabetonávky u parapetu oken lodžii (odhad, fakturováno dle skutečnosti)	m2	6,336	200,0 Kč	1 267,2 Kč
		Jižní fasáda - 6*1,2*0,12		0,88		
		Východní fasáda - 15*1,2*0,12		2,16		
		Západní fasáda - 23*1,2*0,12		3,31		
41	2,2,3	Mechanické odstranění porušeného a zkarbonatovaného betonu (odhad 3% z celkové plochy)	m2	4,590	150,0 Kč	688,5 Kč
42		Očištění povrchové zkorodované výztuže ocelovým kartáčem nebo rotačním kotoučem (odhad 5% ze sanované plochy)	m2	0,230	100,0 Kč	23,0 Kč
43	STROPLOŽIE	Antikoroziní ochrana poškozené výztuže a spojovací můstek , odhad 5% ze sanované plochy	m2	0,230	120,0 Kč	27,5 Kč
44		Penetrační nátěr	m2	5,049	45,0 Kč	227,2 Kč
45	PU4	Sanační malta - tl. 10 mm, podíl výtěrů odhad 100% ze sanované plochy	m2	15,300	500,0 Kč	7 650,0 Kč
46	2,2,4	Mechanické odstranění porušeného a zkarbonatovaného betonu (odhad 20% z celkové plochy)	m2	2,812	180,0 Kč	506,2 Kč
47		Očištění povrchové zkorodované výztuže ocelovým kartáčem nebo rotačním kotoučem (odhad 5% ze sanované plochy)	m2	0,141	100,0 Kč	14,1 Kč
48	KRÁŽE LOŽIE	Antikoroziní ochrana poškozené výztuže a spojovací můstek , odhad 5% ze sanované plochy	m2	0,141	120,0 Kč	16,9 Kč
49		Penetrační nátěr	m2	2,812	45,0 Kč	126,5 Kč
50	PU4	Sanační malta - tl. 20 mm, podíl výtěrů odhad 70% ze sanované plochy	m2	1,968	650,0 Kč	1 279,5 Kč
51	PU4	Sanační malta - tl. 10 mm, podíl výtěrů odhad 30% ze sanované plochy	m2	0,844	500,0 Kč	421,8 Kč
52	SDK	Doplňení SDK podhledu u vstupu z cementových desek do exteriéru (ref. výrobek Aquapanel) tl. 12,5mm, včetně minerální vaty tl. 60mm, tmelení, montážních a kotvicích prvků	m2	0,963	1 200,0 Kč	1 155,0 Kč
53		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 23 m	t	1,407	250,0 Kč	351,7 Kč
54		Odvoz sutí a vybour.hmot na skl. do vzd. 20 km	t	1,407	250,0 Kč	351,7 Kč
55		Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popř.	t	1,407	850,0 Kč	1 195,8 Kč
56		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	9749,417	4,0%	390,0 Kč
		Celkem				570 830,8 Kč
2.3		Úprava lodžii				
57		Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. kotevní prvky apod.				
58		ochrana stávajících dlažeb např. zakrytím přemístitelných geotextilií (uvažováno 25% c celkové plochy lodžii)	m2	37,400	60,0 Kč	2 244,0 Kč
59	2.3.1	Rezerva na opravu spárování vč. tmelení dlažby a soklu (odhad, fakturace dle skutečného provedení)	m2	39,917	80,0 Kč	3 193,3 Kč
60	2.3.2	Demontáž dřevěné výplně zábradlí - prken (2,8x0,16m)	ks	308,000	20,0 Kč	6 160,0 Kč
61		Nové prvky výplně zábradlí, hoblované borovicové prkna tl.30mm, l.2,75m, š.160mm, včetně kotvicích materiálů	ks	308,000	80,0 Kč	24 640,0 Kč
62	PU7	Povrch dřeva opatřen vhodným fungicidním napouštědlem + Trojnásobný nátěr tenkovrstvou syntetickou lazuru v odstínu Palisandr vč. dodávky nátěrové hmoty dle specifikace v PD	m2	322,854	145,0 Kč	46 813,9 Kč
63		Al sušák s pojezdovými jezdci zkrácené délky 450 mm, vč. ocelového lanka potaženého PVC, jezce, krytů, háčků. Včetně kotvení přes závitové tyče M6 vlepené na chemickou maltu	ks	44,000	1 450,0 Kč	63 800,0 Kč
64		Rezerva na úpravu podkladu u parapetu oken fasády v případě vybourání podbetonávky. Osazení XPS tl. 20 mm vč. vystěrkování s armovací tkaninou (D+M), odhad, fakturováno dle skutečnosti	m2	9,432	420,0 Kč	3 961,4 Kč
65		Rezerva na úpravu podkladu u parapetu oken na lodžii v případě vybourání podbetonávky. Osazení XPS tl. 50 mm vč. vystěrkování s armovací tkaninou (D+M), odhad, fakturováno dle skutečnosti	m2	6,336	420,0 Kč	2 661,1 Kč
66	PU5	Nátěr ocelových konstrukcí (žebříky, schůdky strojovny, zábradlí lodžii, nosník šířeny...) 1x základní + 2x barevný RAL 7006 v min. tl. 100µm, včetně odrazení, odmaštění a odstranění starých nátěrů (podrobný popis dle PD)	m2	80,820	160,0 Kč	12 931,2 Kč

67	2.3.7	Úprava, prodloužení vývodu vody u předzáhřdek (2-3 kusy)	ks	3,000	500,0 Kč	1 500,0 Kč
68		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	153590,432	2,0%	3 071,8 Kč
		Celkem				170 944,8 Kč

2.4		Zateplení obyčtového pláště				
2.4.1		Přípravné práce				
69		Demontáž stávajícího oplechování parapetů oken rs od 100 do 330 mm	m	171,230	30,0 Kč	5 136,9 Kč
70		Demontáž stávající oken strojovny, včetně likvidace (uvedeny metry rámu)	m2	11,560	189,0 Kč	2 184,8 Kč
71		Demontáž káček bakónových dveř, pro zamezení vstupu na lodži po dobu stavebních prací včetně uskladnění a zpětné montáže	ks	77,000	200,0 Kč	15 400,0 Kč
72		Postupná demontáž hromosvodu fasady a střechy vč. kotevních prvků a podložek při zachování funkčnosti po dobu stavby	kpl	1,000	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
73		Demontáž informačních tabulek a zpětná montáž	ks	2,000	500,0 Kč	1 000,0 Kč
74		Demontáž oplechování atiky	m2	21,120	32,0 Kč	675,8 Kč
75		Demontáž a zpětná montáž ekvleárního židla	ks	1,000	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
76		Zakrytí oken výplní otvorů (okna, dveře) Pa folií	m2	285,300	32,0 Kč	9 129,6 Kč
77		Vybourání soklové dlaždice v místech navrženeho zateplení	m	175,000	15,0 Kč	2 625,0 Kč
78		Omytí venkovních ploch vodou se saponátem (celkové zateplované a nezateplované vnější povrchy) složitost 3 - 5	m2	1873,361	22,0 Kč	41 213,9 Kč
79		Ruční dočištění povrchu, odhad 5% z celkové plochy	m2	93,668	60,0 Kč	5 620,1 Kč
80		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	9129,600	3,0%	273,9 Kč
81		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 23 m	t	0,880	250,0 Kč	220,0 Kč
82		Odvoz sutí a vybour.hmot na skl.da vzd. 20 km	t	0,880	250,0 Kč	220,0 Kč
83		Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	0,880	850,0 Kč	748,1 Kč
		Celkem				90 448,3 Kč
2.4.2		Obecné zásady + příprava podkladu + doplňky				
<i>plochy, délky prvků jsou uvedeny bez přeřezu, v jednotkové ceně bude zohledněna dodávka, montáž vč. kotevních prvků a přeřezu, podrobný popis prvků uveden v PD v tabulce PSV</i>						
84		Provedení výtažných zkoušek pro ověření únosnosti podkladu a typu hmoždinky dle ETAG 014	kpl	1,000	1,0 Kč	1,0 Kč
85		Penetrace povrchu	m2	1873,361	25,0 Kč	46 834,0 Kč
86	D+M	Podleptování izolantem v případě zjištěné křivosti povrchu, tl. cca 20 mm (učítováno dle skutečnosti) odhad 3% z plochy	m2	56,201	220,0 Kč	12 364,2 Kč
87	E1	PVC okapníčka s integrovanou síťovinou M+D, v ceně započten přeřez	m	208,200	42,0 Kč	8 744,4 Kč
		okraj desky lodže - 4*2,7		118,80		
		sokla fasady - 36*2,05+4*1,2		78,60		
		okraj desky u vstupu - 2*2,1		4,20		
		okna, dveře strojovny - 4*1,4*1		6,60		
88	E2	Okenní a dveřní přípojovací profil s integrovanou armovací tkaninou a těsnící páskou (těsnící pryzový praporek pro těsnění ve 2D), M+D	m	530,160	60,0 Kč	31 809,6 Kč
		okna				
		západní fasáda: 15*(2+2*1,5)+2*(1,4+2*1,4)	83,40			
		jižní fasáda: 6*(2+2*1,5)+4*(1,2+2*1,5)+1*(1,0+1+1,0)	51,40			
		východní fasáda: 15*(2+2*1,5)+2*(1,4+2*1,4)	83,40			
		sokla dveře lodže				
		západní fasáda: 23*(2+1,5+2,47+0,8)	155,71			
		jižní fasáda: 6*(2+1,5+2,47+0,8)	40,62			
		východní fasáda: 15*(2+1,5+2,47+0,8)	101,55			
		vstup: 2*(2,47*2+2,1)	14,08			
89	E3	Přípojovací profil parapetního plechu (spojovací) s výztužnou síťovinou (bystémový prvek s výřkou profilu pro nasunutí na oplechování min. 4 mm), M+D, v ceně zohlednit přeřez	m	35,880	40,0 Kč	1 435,2 Kč
		okna				
		západní fasáda: 15*0,3*2+2*0,22*2	9,88			
		jižní fasáda: (6+4)*0,3*2+1*0,22*2	6,44			
		východní fasáda: 15*0,3*2+2*0,22*2	9,88			
		okna dveře lodže				
		západní fasáda: 23*0,22*1	5,06			
		jižní fasáda: 6*0,22*1	1,32			
		východní fasáda: 15*0,22*1	3,30			
90	D+M	Tmelení návaznosti stěrky na zámečnické a klempřířské prvky - PU tmel	kpl	1,000	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
91		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	103187,401	1,6%	1 651,0 Kč
		Celkem				104 839,4 Kč

2.4.3		Zateplení ETICS					
		Dodávka fasádního systému zahrnuje všechny samostatné nevykazané prvky podle technologického předpisu, jako např. vyztužné diagonály z armovací tkaniny, rohovníky, kotevní prvky dle statického posouzení, víčka apod.					
92	OP1	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 160 mm	m ²	851,850	950,0 Kč	809 257,5 Kč	
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou hmotu a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
93	OP2	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 80 mm	m ²	169,500	845,0 Kč	143 227,5 Kč	
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou hmotu a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
94	OP3	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 80 mm	m ²	115,000	1 280,0 Kč	147 200,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou hmotu a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
95	OP3*	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 80 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) v systému ETICS	m ²	13,500	1 290,0 Kč	17 415,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
96	OP4	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 40 mm se stěrkou s armovací tkaninou vč. kotevní dle kotevního plánu	m ²	81,500	986,0 Kč	78 729,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu, stěrkovou hmotu a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
97	OP4*	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 40 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) v systému ETICS	m ²	5,500	1 000,0 Kč	5 500,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
98	OP5*	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 160 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu	m ²	83,500	1 080,0 Kč	90 180,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
99	OP6	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 160 mm s bezcementovou stěrkou systému ETICS	m ²	95,200	1 078,0 Kč	102 626,8 Kč	
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou bezcementovou hmotu a vyztužnou pancéřovou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát splňující mechanickou odolnost 60 J.					
100	OP7	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 100 mm	m ²	36,400	1 300,0 Kč	47 320,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu, stěrkovou hmotu a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
101	OP7*	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 100 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) v systému ETICS	m ²	2,400	1 300,0 Kč	3 120,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
102	OP9	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky, včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m ²	326,511	205,0 Kč	66 934,7 Kč	
		celá loděčkových panelů: 13,3+36,1+51,3					
		část ostění okna dveří fasády: $0,16 * ((1,5 * 2 + 2,05) * 36 + (2 * 2 + 2,1) * 2 + (2 * 1,5 + 1,2) * 4)$					
		část ostění okna dveří loděže: $0,08 * ((2,47 * 2 + 2,0) * 44 + (2 * 1,8 * 1 + (2 * 1,4) * 4)$					
		stěry loděží: 0,02 * 2,55 * 70					
		stropy loděží: 1,8 * 25					
		strojovna: 27 * 0,4					
103	OP12*	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 20 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu v systému ETICS	m ²	16,000	450,0 Kč	7 200,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
104	OP13	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 80 mm s bezcementovou stěrkou systému ETICS	m ²	3,000	920,0 Kč	2 760,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou bezcementovou hmotu a vyztužnou pancéřovou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát splňující mechanickou odolnost 60 J.					
105	OP14	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 80 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu v systému ETICS	m ²	0,500	950,0 Kč	475,0 Kč	
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prachu (nutno započítat do jedn. Ceny), kotevní prvky dle kotevního plánu vč. zavěšování, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a vyztužnou tkaninu vč. výtlužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce					
106	OP+	Osazení druhé vrstvy armovací tkaniny do stěrky v soklové části	m ²	231,400	180,0 Kč	41 652,0 Kč	
107		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	1563596,314	1,7%	26 581,1 Kč	
		Celkem				1 590 177	

2.4.4 <u>Zateplení ostění a nadpraží</u>						
108	OP10	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 30 mm (20-40 mm) se stěrkou a armovací tkaninou	m ²	42,500	480,0 Kč	20 400,0 Kč
položka obsahuje lepicí tmele, tepelný izolant bez přeřezu (nutno započíst do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu a vyztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce						
109	OP11	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vláknky (MW) tl. 60 mm (50-60 mm) se stěrkou a armovací tkaninou	m ²	30,500	800,0 Kč	24 400,0 Kč
položka obsahuje lepicí tmele, tepelný izolant bez přeřezu (nutno započíst do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu a vyztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce						
110		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	44800,000	1,8%	716,8 Kč
Celkem						45 517
2.4.5 <u>Povrchové úpravy</u>						
111	PU1	Tenkovrstvá silikonová omítka fasády vč. penetrace, zrnitostí 1,5 mm dle barevného návrhu	m ²	1444,561	272,0 Kč	392 920,5 Kč
112		Tenkovrstvá silikonová omítka ostění a nadpraží vč. penetrace, zrnitostí 1,5 mm dle barevného návrhu	m ²	141,000	272,0 Kč	38 352,0 Kč
113		Tenkovrstvá silikonová omítka stropu vč. penetrace, zrnitostí 1,5 mm dle barevného návrhu	m ²	157,000	280,0 Kč	43 960,0 Kč
114	PU2	Mozaičková omítka vč. penetrace, zrnitostí 2,0 mm dle barevného návrhu	m ²	58,000	430,0 Kč	24 940,0 Kč
115	PU3	Tenkovrstvá silikonová pryskyřičná omítka armovaná vláknky zabírající mikrotříslnám a s obsahem silikonové pryskyřičné emulze se zvýšeným poměrem konzervačních prostředků proti řasám a plísním obsaženým v kapslích, které se postupně uvolňují vč. penetrace, zrnitostí 1,5 mm dle barevného návrhu	m ²	91,000	450,0 Kč	40 950,0 Kč
116	SOK1-M	Montáž soklové dlažby do lepicího tmele vč. flexibilního lepicího tmele	m ²	17,500	450,0 Kč	7 875,0 Kč
117	D	<i>Dodávka mrazuvzdorné dlažby tlouč jako stávající dlažba (pokř - provedení pásky 100 mm z lezané z dlažby, 2ks z dlaždice), přeřez 5%</i>	m ²	16,375	300,0 Kč	5 612,5 Kč
118		Vyspravení betonového povrchu schodiště a sanace (PU4)	kpl	9,000	2 000,0 Kč	18 000,0 Kč
119		Hydrofobní nátěr schodiště (odhad)	m ²	9,720	460,0 Kč	4 471,2 Kč
120		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	551106,238	1,7%	9 366,8 Kč
Celkem						586 350
2.5 <u>Zateplení střechy</u>						
2.5.1 <u>Přípravné práce</u>						
121		Odstranění nečistot ze střešních plochých do 10°, běžný stupeň znečištění	m ²	358,000	22,0 Kč	7 876,0 Kč
122		Provedení výtužných zkoušek pro ověření pevnosti podkladu	kpl	1,000	1,0 Kč	1,0 Kč
123		Demontáž oplechování střech nad lodžemi	m ²	39,600	35,0 Kč	1 386,0 Kč
124		Demontáž střešních vpustí vč. nástavce až po hrdlo stávajícího potrubí	ks	5,000	500,0 Kč	2 500,0 Kč
125		Demontáž zastřešení sběrných komor vč., opláštění a mížek	ks	11,000	1 500,0 Kč	16 500,0 Kč
126		Demontáž centrálních ventilátorů	ks	2,000	2 500,0 Kč	5 000,0 Kč
127		Zapustění stávajících kabelů VZT (vedených napovrchu) do zateplení střechy	kpl	1,000	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
128		Osazení chráničky v místě napojení VZT	ks	11,000	500,0 Kč	5 500,0 Kč
129		Nadezdění sběrných komor vápenopískovým zdívkem tl. 70mm, výška cca 190 mm, vč. dodávky materiálu a zazdění otvorů v místech demontovaných klápek	m ²	7,476	1 250,0 Kč	9 345,0 Kč
130		Provedení ŽB věnce komory tl. 80mm š.80mm, beton C20/25 s vloženou výtuží po obvodě 1x6 dl, 3,0m/1 komoru	m ³	0,220	4 500,0 Kč	990,0 Kč
131		Výtuž ů 6 m	t	0,008	28 000,0 Kč	221,8 Kč
132	M	Provedení tekuté asfaltové lepenky ve dvou vrstvách u vnitřních stěn a podlahy sběrných komor	m ²	34,500	200,0 Kč	6 900,0 Kč
133	D	<i>tekutá asfaltová izolace, potřeba 1,5 kg/m² na dva nátery</i>	kg	51,750	60,0 Kč	3 105,0 Kč
134		Zateplení vnitřních stěn sběrných komor - XPS tl. 50 mm včetně nalepení izolantu	m ²	39,000	350,0 Kč	13 650,0 Kč
135		Zateplení vnitřní podlahy a zastropení sběrných komor - XPS tl. 80 mm včetně nalepení izolantu a úpravy otvorů kolem prostupů	m ²	11,000	550,0 Kč	6 050,0 Kč
136		Zakrytí sběrných komor dřevostřípkovou deskou OSB 3 N tl. 22 mm vč. přeřezu 10% a kotvení	m ²	15,400	480,0 Kč	7 392,0 Kč
137		Přesun hmot pro živěné kytiny, výšky do 22 m	t	0,052	1 200,0 Kč	62,1 Kč
138		Přesun hmot ostatních, stanovený procentní sazbou	%	37648,760	1,8%	677,7 Kč
139		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 23 m	t	0,490	250,0 Kč	122,6 Kč
140		Odvoz sutí a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	0,490	250,0 Kč	122,6 Kč
141		Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popř.	t	0,490	1 400,0 Kč	686,3 Kč
Celkem						90 088
<u>Zateplení střešního pláště</u>						
Dodávka systému foliové izolace zahrnuje všechny samostatně nevykázané prvky podle technologického předpisu, jako např. kotvení dle statického posouzení apod.						
7.13 <u>Izolace tepelné</u>						
142	M	Tepelná izolace střešních ploch na sucho - pokládka vodorovné izolace v jedné vrstvě, materiál uveden ve specifikaci	m ²	759,000	45,0 Kč	34 155,0 Kč
143	D+M	Přípravné vodorovné izolace kotvicemi terčí, včetně dodávky kotevní techniky (2ks/m ²)	kpl	1,000	25 000,0 Kč	25 000,0 Kč
144		Tepelná izolace střešních ploch - pokládka svislé izolace vč. lepení PUK lepidlem	m ²	100,500	150,0 Kč	15 075,0 Kč
145	M	Příplatek za rozměrovou úpravu izolantu na stavbě (řezání desek a úprava sklonu dle PD), odhad 3% z plochy izolantu	m ³	2,038	250,0 Kč	509,1 Kč

146		Úprava spádování pomocí násypu, např. pomocí násypu frakce 1-4/500, odhad 1% z celkové plochy	m2	7,590	350,0 Kč	2 656,5 Kč
147	D	Tepeľné izolácie - EPS 100 II, 100 mm, (preľez započten v jednotkovej cene)	m2	356,000	155,0 Kč	55 490,0 Kč
148	D	Tepeľné izolácie - EPS 100 II, 50 mm, (preľez započten v jednotkovej cene)	m2	461,000	150,0 Kč	69 150,0 Kč
149	D	Tepeľné izolácie svistá - EPS 100 II, 80 mm, (preľez započten v jednotkovej cene)	m2	100,500	130,0 Kč	13 065,0 Kč
150		Tepeľné izolácie -XPS II, 50 mm - vodorovná plocha atiky, (preľez započten v jednotkovej cene)	m2	26,500	450,0 Kč	11 925,0 Kč
151		PUR pěna pro doplnění spár mezi izolantem	ks	1,000	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
152		Přesun hmot pro tepelné izolace, výšky do 22 m	t	1,545	800,0 Kč	1 235,9 Kč
		Celkem				220 262
	712a	<u>Povlakové krytiny</u>				
153	M	Povlaková krytina střech do 10°, podkladní textilie volně, jedna vrstva na vodorovnou plochu v kontaktu se stávající střechou, jedna vrstva pod novou fólií, textilie ve specifikaci	m2	920,974	15,0 Kč	13 814,6 Kč
		střecha 5.NP: 2*65,7+31,7-2-2-1,1	197,50			
		lodžie 5.NP: 6,9+3,7	10,60			
		střecha 6.NP: 2*304,3+45,4+2*1,1	553,30			
		lodžie 6.NP: 1,04*12,67+1,04*6,62+1,04*3	23,08			
		vodorovná plocha atiky (5+6NP) š.0,45m	55,58			
		svistá napojení nižších střech (v=0,4m)	8,77			
		svistá napojení střech lodžii (v=0,2m)	6,49			
		svistá plocha atika (v=0,3m)	33,98			
		svistá plocha budky (v=0,4m)	25,92			
		svistá plocha střešlovna (v=0,4m). Svistá fólie bude vytažena pod splechování prahu dveří strojovny	11,76			
154	D	Neřekná textilie ze skleněných vláken 120 g/m2, š. 2,0m, vč. 10% na přešaru (vodorovné i svisté plochy)		976,026	22,0 Kč	21 472,6 Kč
155	D	Neřekná textilie ze PP vláken 300 g/m2, vč. 10% na přešaru (střecha lodžii)		37,845	32,0 Kč	1 185,5 Kč
156		Povlaková krytina střech do 10°, fólie kotvená do podkladu dle kotevního plánu, tl. izolace do 500 mm, tl. fólie 1,5 mm, fólie ve specifikaci		531,474	377,0 Kč	200 365,5 Kč
		položka obsahuje položení fólie, ukotvení k podkladu včetně dodávky kotevní techniky, svaření všech spojů, překrytí kotev pásem fólie, včetně doplnků k přitavení např.záplat vnějších, vnějších rohů				
		střecha 5.NP: 65,7+31,7	97,40			
		lodžie 5.NP: 6,9+3,7	10,60			
		střecha 6.NP: 304,3+45,4+1	257,90			
		lodžie 6.NP: 1,04*12,67+1,04*6,62+1,04*3	23,08			
		vodorovná plocha atiky (5+6NP) š.0,45m	55,58			
		svistá napojení nižších střech (v=0,4m)	8,77			
		svistá napojení střech lodžii (v=0,2m)	6,49			
		svistá plocha atika (v=0,3m)	33,98			
		svistá plocha budky (v=0,4m)	25,92			
		svistá plocha střešlovna (v=0,4m). Svistá fólie bude vytažena pod splechování prahu dveří strojovny	11,76			
157	D	Dodávka hydroizotační fólie mPVC š. 1,5 mm (vč. přešaru 10%)	m2	564,621	150,0 Kč	84 693,1 Kč
158	D+M	Dodávka a montáž materiálu pro opracování prostupu PVC fólií, vč. tmelení a osazení stahovací objímky (prostupy sběrné komory větrání sklepů a bytů, větrání kanalizace)	ks	20,000	1 500,0 Kč	30 000,0 Kč
159		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 22 m	t	0,231	700,0 Kč	161,8 Kč
		Celkem				354 693
	721	<u>Vnitřní kanalizace</u>				
160		Napojení kanalizačního potrubí pro odvětrání vč. 2ks kolien 90°, přírýchky tvarovek a osazení větrací tvarovky DN 100	ks	9,000	1 200,0 Kč	10 800,0 Kč
161	D+M	V3 Jednoúrovňová střešní vpust včetně prodlužovacího potrubí	ks	5,000	2 200,0 Kč	11 000,0 Kč
162	M	Stavební přípomocí pro montáž vtoku	ks	5,000	1 000,0 Kč	5 000,0 Kč
		položka obsahuje dodávku a montáž těsnění v místech napojení na stávající kanalizační potrubí (nutno ověřit na stavbě), zapravení otvoru, vyplnění minerální vatou a vyzvánění podkladu včetně dodávky materiálu				
163		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	21800,000	8,0%	1744
		Celkem				28 544
	762	<u>Konstrukce tesarské</u>				
164	D	Deska dřevostřípková OSB 3 N II, 22 mm vč. prořezu 10% na atiku	m2	76,230	390,0 Kč	29 729,7 Kč
165	M	Osazení dřevěných hranolů 70/100 vč. impregnace a kotevního materiálu	m	33,000	90,0 Kč	2 970,0 Kč
166	D	Dřevěné hranoly 70/100 mm vč. prořezu 10%	m	36,300	90,0 Kč	3 267,0 Kč
167		Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 22 m	t	1,017	655,0 Kč	666,0 Kč
		Celkem				36 633
	2.6	<u>Výplně otvorů</u>				
168	W01	Piastové okno jednokřídlé 1420/1470, technické parametry dle specifikace TZ 2.6	ks	4,000	12 000,0 Kč	48 000,0 Kč
169		Osazení komprimační pásky na vnějším obvodě oken	m	17,600	120,0 Kč	2 112,0 Kč
170		Montáž oken	ks	4,000	900,0 Kč	3 600,0 Kč
171	PU6	Vnitřní sádrový štuk omítky ostění a nadpraží okna W01	m2	2,640	120,0 Kč	316,8 Kč
172		Vytmelení svisté a vodorovné spáry v styku okna a zděva skrytátovým tmelem popř. překrytí pvc krycími lištami	m	17,600	15,0 Kč	264,0 Kč
173		Kontrola zaspění montážní spáry kolem výplně otvorů s případným doplněním PUR pěnou, ve výkazu uvažováno 50% z šířky oken, bude účtováno dle skutečnosti	m	57,000	5,0 Kč	285,0 Kč

174	Navitání podkladního profilu stávajících oken á 200mm a vypěnění PUR pěnou	m	155,000	15,0 Kč	2 370,0 Kč
175	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	53062,800	2,0%	1 061,3 Kč
Celkem					56 009

2.7		Klempířské prvky				
<i>plochy, délky prvků jsou uvedeny bez přežvu, v jednotkové ceně bude zohledněna dodávka, montáž vč. kotvení prvků a přežvu, podrobný popis klempířských prvků uveden v PD v tabulce PSV</i>						
176	K01	Dodávka a montáž vnějších parapetů před okny, r.š. 420mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	72,300	850,0 Kč	61 455,0 Kč
177	K02	Dodávka a montáž vnějších parapetů před okny lodžie, r.š. 340mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	60,300	820,0 Kč	49 446,0 Kč
178	K03	Dodávka a montáž poplastované závětné sítě tl. 0,6 mm atky, r.š. 370 mm, vč. veškerého příslušenství	m	131,500	415,0 Kč	54 572,5 Kč
179	K03*d	Dodávka a montáž průběžné pozinkované příponky tl. plechu 0,8 mm, r.š. 300 mm, vč. kotvení	m	131,500	350,0 Kč	46 025,0 Kč
180	K04a	Dodávka a montáž poplastované okapnice tl. 0,6 mm střechy lodžie, r.š. 340 mm, vč. veškerého příslušenství,	m	32,500	415,0 Kč	13 487,5 Kč
181	K04b	Dodávka a montáž poplastované závětné sítě tl. 0,6 mm střechy lodžie, r.š. 340 mm, vč. veškerého příslušenství,	m	13,200	415,0 Kč	5 478,0 Kč
182	K04*d	Dodávka a montáž průběžné pozinkované příponky tl. plechu 0,8 mm, r.š. 250 mm vč. kotvení	m	32,500	320,0 Kč	10 400,0 Kč
183	K05	Krycí plech zalepovacího systému, r.š. 230mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení	m	27,000	480,0 Kč	12 960,0 Kč
184	K06	Krycí dílační plech, r.š. 130mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení	m	120,500	410,0 Kč	49 405,0 Kč
185	K07	Oplechování budky rošše, r.š. 410mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení	m	2,000	450,0 Kč	900,0 Kč
186	K09	Úprava dešťového svodu prům. 90mm, vložení dvou kolien z pozinkovaného plechu, dodávka a montáž	ks	2,000	600,0 Kč	1 200,0 Kč
187	K10	Kotvení plech hydroizolace - poplastovaný plech vnitřní roh r.š.100mm, vč. kotvení, dodávka a montáž	m	290,000	360,0 Kč	104 400,0 Kč
188	K11	Kotvení plech hydroizolace - poplastovaný plech tmelící lišta r.š. 70mm, vč. veškerého příslušenství, dodávka a montáž	m	60,000	340,0 Kč	20 400,0 Kč
189	K12	Kotvení plech hydroizolace - poplastovaný plech vnější roh r.š.100mm, vč. kotvení, dodávka a montáž	m	181,000	360,0 Kč	65 160,0 Kč
190	K13	Kotvení plech hydroizolace - poplastovaný plech rovná lišta r.š. 70mm, v návaznosti na prostory, dodávka a montáž	m	22,500	340,0 Kč	7 650,0 Kč
191	K13*d	Dodávka a montáž oboustranné lepicí butylové pásky šířky 15mm	m	22,500	30,0 Kč	675,0 Kč
192	K13*d	Dodávka a montáž nerezové stahovací pásky, D50-370 mm	ks	10,000	200,0 Kč	2 000,0 Kč
193	K13*d	Dodávka a montáž nerezové stahovací pásky, šířka 9,53/0,38mm	m	20,536	25,0 Kč	513,4 Kč
194	K14	Krycí plech elektropřílehe lakovaný Al tl. 0,8 mm, vč. veškerého příslušenství, dodávka a montáž	m ²	0,200	1 200,0 Kč	240,0 Kč
195	K15	Krycí plech, r.š. 170mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení, dodávka a montáž	m	23,500	380,0 Kč	8 930,0 Kč
196		Nové oplechování u zpětně osazovaného zasklení lodžie (l=2,7m), u nadta - svíslá část u stěny, nový krycí plech u podlahy	ks	2,000	700,0 Kč	1 400,0 Kč
197		Tmelení návaznosti poplastovaného a krycího plechu (K05, K06, K07, K11, K13, K15) Pu tmelem -dodávka a montáž	kpl	1,000	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
198		Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 22 m	t	1,051	1 200,0 Kč	1 261,6 Kč
		Celkem				518 959
2.8		Zámečnické výrobky				
<i>Podrobný popis zámečnických výrobků je specifikován v PD v tabulce PSV</i>						
200	Z01	Úprava - zkrácení ocelového rámu zábradlí (+povrchová úprava - nátěr viz popis v položce PUS)	ks	16,000	1 450,0 Kč	23 200,0 Kč
201	Z02	Úprava kotvení žebříku č.1 dle popisu v PD	ks	1,000	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
202	Z03	Repase větracích mřížek 1PP - (obroušení, očištění, 2x nátěr) a zpětná montáž vč. úpravy ukotvení	ks	9,000	250,0 Kč	2 250,0 Kč
203	Z04	Úprava výplně plotu (výška pole 1,5m) - zkrácení o cca 200mm + povrchová úprava řezu a zpětné osazení	ks	13,000	500,0 Kč	6 500,0 Kč
204	Z05	Nové zasklení lodžie - systémové bezrámové s bezpečnostním sklem dle specifikace v PD	ks	3,000	24 950,0 Kč	74 850,0 Kč
205	Z06	Úprav žebříku č.2 dle popisu v PD	ks	1,000	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
206	Z07	Úprava ocelových schůdků strojovny dle popisu v PD-PSV. +Poslední stupeň musí umožňovat odtok vody v návaznosti na zateplení fasády. Min spára mezi stupněm a fasádou strojovny 5mm. Svíslá foše bude vytažena pod oplechování prahu dveří strojovny	ks	1,000	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
207	Z08	Dodávka a montáž pomocné konstrukce pro upevnění porořstu (plech 160/180/5 mm s výztuhami) u parapetu u výřezu na síťech (dle specifikace uvedené v PD), povrchová úprava žlázinok, dl. 1,1 m vč. kotvení	ks	3,000	5 000,0 Kč	15 000,0 Kč
208	Z08*d	Dodávka a montáž pomocné pásoviny P5, 160/160 mm šířky 60 mm, po 625 mm, vč. kotvení	kg	188,965	70,0 Kč	13 227,8 Kč
209	Z09	Dodávka a montáž podlahového porořstu dle specifikace uvedené v PD - 300x1000 mm, vč. kotvení	ks	3,000	900,0 Kč	2 700,0 Kč
210	Z10	Dodávka a montáž konstrukce pro popínavou zeď včetně kotvení na chemickou maltu (nerez třída AISI 316, lanka ø 8, 8 mm, síť s oky 300x519 m s natočením 60°, lanka ø 2,0 mm)	m ²	82,000	600,0 Kč	49 200,0 Kč
211	V1	Dodávka a montáž budky z extrudovaného polystyrenu se 3 komory pro hřizdní rošše (980/270/230mm) včetně kotvícího materiálu.	ks	2,000	2 500,0 Kč	5 000,0 Kč
212	V2	Dodávka a montáž sítě proti holubům, po obvodě lodžie ukotvena nerez závěsná oka DIN 580, pro uchycení nerez lanek pro ukotvení sítě oka 50/50 mm. Dodávka včetně kotvícího materiálu a příslušenství. Na střechy lodžie budou oka sítě kotvena do profilu V3	m ²	290,000	110,0 Kč	31 900,0 Kč
213	V3	Profil s PVC úpravou pro kotvení sítě proti holubům, délka - 3m, šířka - PVC-30mm, AL výztuha - 20mm, výška - PVC-33mm, AL výztuha - 25mm, tloušťka stěny - PVC-3mm, AL výztuha-2mm), vč. délkové úpravy a osazení	m	8,700	120,0 Kč	1 044,0 Kč
214		Zpětná montáž mříží lodžie vč. kotvení a povrchové úpravy (bílý nátěr) jen za podmínky uvedné v PD	kpl	1,000	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
215		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	192921,564	2%	3 858,4 Kč

		Celkem				236 730
2.9		Hromosvod				
2.10		Elektroinstalace				
216		podrobně specifikována na samostatném listu				
		Celkem				219 599
2.11		Vzduchotechnika				
217	H1	Větrací hlavice typu CAGI, průměr 500 mm, materiál Aluzink	ks	9,000	3 600,0 Kč	32 400,0 Kč
218	V1	Střešní radiální ventilátor pro teploty vzdušiny do 70 °C, výklopné upevnění, elektromotor s přepínáním otáček, výfuk vertikální s integrovanou samočinnou uzavírací klapkou, kryt proti dotyku s rotujícími částmi, materiál lakovaný pozinkovaný plech, V - 1350 m3/h při 200 Pa, N - 0,25 kW/400 V, montážní vypínač	ks	1,000	60 000,0 Kč	60 000,0 Kč
219	V2	Střešní radiální ventilátor pro teploty vzdušiny do 70 °C, výklopné upevnění, elektromotor s přepínáním otáček, výfuk vertikální s integrovanou samočinnou uzavírací klapkou, kryt proti dotyku s rotujícími částmi, materiál lakovaný pozinkovaný plech, V - 500 při 200 Pa, N - 0,2 kW/400 V, montážní vypínač	ks	1,000	60 000,0 Kč	60 000,0 Kč
220	S1	Střešní průchod 500 x 500 mm délka min 600 mm, s vnitřní tepelnou izolací 50 mm, materiál Aluzink	ks	9,000	800,0 Kč	7 200,0 Kč
221		Krycí deska střešního průchodu 500 x 500 s přechodem na průměr 500 mm, materiál Aluzink	ks	9,000	1 200,0 Kč	10 800,0 Kč
222	S2	Tepelně izolovaný (minerální plst min. 30 mm) sokl pro plochou střechu, rozměr dle poz. V1, materiál min. pozinkovaný plech, trubka pro el. kabel	ks	1,000	500,0 Kč	500,0 Kč
223	S3	Tepelně izolovaný (minerální plst min. 30 mm) sokl pro plochou střechu, rozměr dle poz. V2, materiál min. pozinkovaný plech, trubka pro el. kabel	ks	1,000	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
224		Zapojení ventilátorů (2ks)	kpl	1,000	15 000,0 Kč	15 000,0 Kč
224		Montážní práce a kompletace stanovené procentní sazbou	%	172400,000	2%	3 448,0 Kč
225		Mimoštaveništní doprava do 500 m	%	172400,000	2%	3 792,8 Kč
226		Zkoušky, měření hluku ve venkovním prostoru, zaškolení	%	3448,000	20%	689,6 Kč
227		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	172400,000	4%	6 896,0 Kč
		Celkem				202 226
2.12		Dokončovací práce				
228		Zpětné osazení sloupku a uchycení pole oplocení	ks	13,000	500,0 Kč	6 500,0 Kč
229		Výkop pro základ sloupku 300/300mm hloubky 600mm	m3	0,648	800,0 Kč	518,4 Kč
230		Základ sloupku pro oplocení - 300/300mm hloubky 600mm	m3	0,648	3 200,0 Kč	2 073,6 Kč
231	581	Popínací zeleň - Zmolez Japonský, výška keře cca 0,6 m, včetně úpravy terénu pro sadbu a hnojiva	ks	22,000	300,0 Kč	6 600,0 Kč
232		Doplnění ornice odhad v pásu 0,5m tl. cca 0,1 m	m3	5,500	800,0 Kč	4 400,0 Kč
233		Výsev hlířového trávniku, vč. úpravy povrchu po výsevu	m2	88,000	80,0 Kč	7 040,0 Kč
234		Hlířový trávnik (spotřeba travního semene 1 - 2 kg/100m2)	kg	2,000	250,0 Kč	500,0 Kč
235		Posekání trávniku před předáním, vč odvozu a likvidace posekané trávy	m2	88,000	25,0 Kč	2 200,0 Kč
236		Zpětné osazení informačních cedulí a poplaného čísla, kotveno nerez šrouby	ks	2,000	300,0 Kč	600,0 Kč
237		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	13573,600	2%	271,5 Kč
238		Dokumentace skutečného provedení - 2 paré (všechny části PD)	kpl	1,000	12 000,0 Kč	12 000,0 Kč
		Celkem				42 703

ROZPOČET_REVIZE_2

BD Rektorská 581/11, Praha 10 - Malešice

Položka	Montáž	počet	montáž	celkem	Poznámky	
1	210220101	AlMgSi prům.8 mm	m	380	177,00	67 260,00
2	210220102	FeZn prům. 10 mm	m	36	177,00	6 372,00
3	210220361	zemní tyč dL2m	ks	6	500,00	3 000,00
4	210220401	šítek k označení svodu	ks	7	50,00	350,00
5	210220372	ochranný úhelník vč. držáků	ks	7	200,00	1 400,00
6	210220301	svorka okapová SO	ks	13	25,00	325,00
7	210220301	svorka zkušební SZ	ks	7	35,00	245,00
8	210220302	svorka SJ01	ks	3	25,00	75,00
9	210220302	svorka SJ02	ks	10	25,00	250,00
10	210220301	svorka SS	ks	55	25,00	1 375,00
11	210220302	svorka SP1	ks	12	30,00	360,00
12	210220454	prapoj s kovovou konstrukcí	ks	12	50,00	600,00
13	210220431	tyarování prvků	ks	36	100,00	3 600,00
14	460150163	výkop rýhy 35/80	m	32	250,00	8 000,00
15	460560163	zához rýhy 35/80	m	32	77,00	2 464,00
16	210220302	svorka SK	ks	28	25,00	700,00
17	R	montáž jímací sestavy u antény	kpl	1	200,00	200,00
18	210220231	montáž jímací tyče	ks	4	5 000,00	20 000,00
19	R	montáž podstavce PB9	ks	3	800,00	2 400,00
20	R	vtátní otvorů prům.12	ks	153	300,00	45 900,00
21	R	ventilátorům	kpl	1	8,00	8,00
22	R	montáž koaxiálních kabelů a trubek k anténě	m	6	500,00	3 000,00
23	R	znovumontáž koaxiálních kabelů a trubek k anténě na střeše	m	6	30,00	180,00
24	210290813	odpojení ventilátorů	ks	2	200,00	400,00
25	210290813	zapojení ventilátorů po provedení zateplení	ks	2	500,00	1 000,00
26	210610067	demontáž svítidla s věstavným čidlem pohybu	ks	2	100,00	200,00
27	210610067	znovumontáž svítidla s věstavným čidlem pohybu	ks	2	250,00	500,00
28	210220301	podpěra vedení - plochá střecha - oplechování budovy	ks	250	10,00	2 500,00
		montáž celkem				172 664,00
		Materiál		počet	cena	celkem
29		AlMgSi prům.8 mm	kg	56	70,00	3 920,00
30		FeZn prům. 10 mm	kg	18	70,00	1 260,00
31		jímací tyč dL1m Al	ks	3	500,00	1 500,00
32		podstavec PB9	ks	3	500,00	1 500,00
33		zemní tyč dL2m	ks	6	800,00	4 800,00
34		šítek k označení svodu	ks	7	12,00	84,00
35		ochranný úhelník	ks	7	600,00	4 200,00
36		držák ochranného úhelníku DuZ prodloužený	ks	14	45,00	630,00
37		svorka okapová SO	ks	13	25,00	325,00
38		svorka zkušební SZ	ks	7	35,00	245,00
39		svorka SJ01	ks	3	25,00	75,00
40		svorka SJ02	ks	10	25,00	250,00
41		svorka SS	ks	55	25,00	1 375,00
42		svorka SP1	ks	12	25,00	300,00
43		svorka SK	ks	28	22,00	616,00
44		asfaltová závlka	kg	2	50,00	100,00
45		podpěra PV21	ks	32	55,00	1 760,00
46		podpěra PV17 prodloužená	ks	125	28,00	3 500,00
47		hřebíček prům.12	ks	125	2,00	250,00
48		krytka DEHN	ks	125	5,00	625,00
49	anténě	jímací tyč dL6m	ks	1	1 500,00	1 500,00
50		stojan SJ	ks	1	2 500,00	2 500,00
51		betonový podstavec PB19	ks	3	250,00	750,00
52		podložka gumová PB19	ks	3	100,00	300,00
53		objímka jímací tyče OJ	ks	1	30,00	30,00
54		očníce lanová 3 mm	ks	3	20,00	60,00
55		lanová svorka LS5	ks	6	20,00	120,00
56		nerezové lanko prům. 3 mm	m	12	25,00	300,00
57		napínací šroub NS6	ks	3	120,00	360,00
58		podpěra vedení - plochá střecha - oplechování budovy	ks	250	12,00	3 000,00
		Materiál celkem				33 235,00
		HZ5		počet	cena	celkem
59		měření zemního odporu před zahájením výkopových prací	hod	2	500,00	1 000,00
60		revize hromosvodu	ks	1	3 500,00	3 500,00
61		pomocný nespécifikovaný materiál	kpl	1	500,00	500,00
62		demontáž hromosvodu, elektroinstalace	hod	16	200,00	3 200,00
63		práce neoceněné položkami ceníku	kpl	1	500,00	500,00
64		přesun hmot, doprava	kpl	1	5 000,00	5 000,00
		HZ5 celkem				13 700,00
		Čalkové rozpočtové náklady elektroinstalace bez DPH				219 599,00
		DPH	15%			32 939,85
		Cena vč. DPH				252 538,85

Poznámky pro zhotovitele

Uvedené technické parametry jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné.

Jednotkové ceny by měly obsahovat

- náklady na pořízení k zajištění bezpečnosti práce
- všechny potřebné pomocné dotazy a práce pro upřesnění zabezpečení funkčnosti a finání
- náklady na požadované záruky, pořízení a instalaci finální rakavy
- náklady na převoz a zhotovení zabudovaného materiálu

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační. Převážně jsou uváděny na horní hranici.

Necílnou součástí tohoto výřezu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele a pokud nejsou rozměry uvedeny ve vzoru, jednotlivých buňkách byly změřeny z CAD výkresu.