



KUJIP012PELP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Obec Hodov, se sídlem Hodov č. 54, 675 04 Hodov, IČ 003 76 850,
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Jašou
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je vlastníkem pozemků par. č. 4975 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 290 m² a par. č. 5010/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m², které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Hodov.

Geometrickým plánem č. 212-38286/2015 pro k. ú. Hodov, vyhotoveným firmou Geoding, spol. s r. o., byla z pozemku par. č. 4975 oddělena část o výměře 48 m² označená jako par. č. 4975/2.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. 4975/2 o výměře 48 m² a par. č. 5010/4 o výměře 361 m² v k. ú. a obci Hodov, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně trvalých porostů, kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši

41 030 Kč

(slovy: čtyřicet jeden tisíc třicet korun českých)

Celková kupní cena je složena z kupní ceny za pozemky ve výši **40 900 Kč** (tj. 100 Kč/m²) a z kupní ceny za trvalé porosty ve výši **130 Kč**. Cena za trvalé porosty byla stanovena dle znaleckého posudku č. 287-6/2016 vypracovaného Ing. Antonínem Mičánem, Jablonoňová 19, Jihlava, ze dne 19. 3. 2016.

Kupující s celkovou kupní cenou souhlasí a uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že celkovou uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, na bankovní účet č.11626711/0100 vedený u KB pobočka Třebíč

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech uvedených v článku II. této smlouvy, nevznáší žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Podpisem této smlouvy kupující sívrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Třebíč navrhuji na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Hodov, kde je jako výhradní vlastník uveden kupující, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0410/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje nemovitých věcí dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce obce Hodov ve 8.6.2016 až 19.7.2016.

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Hodov na svém 22. zasedání konaném dne 7.6. 2016 pod bodem č. 4 o prodeji nemovitých věcí dle článku II. této smlouvy z vlastnictví obce Hodov do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Prodávající prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převáděným pozemkům nečerpal žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k těmto pozemkům.

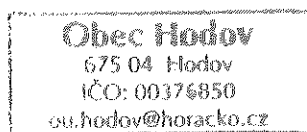
Článek X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Hodově dne 27.2.2017

V Jihlavě dne 2.03.2017



Ing. Stanislav Jaša
starosta obce

Kraj Vysočina
Žitná 10, Jihlava

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman