

## SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi:

**1. Pronajímatelem:** Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky  
**se sídlem:** Horova 28, 616 00 Brno  
**Zastoupená:** Mgr. Lucíí Pokornou - starostkou  
**Kontaktní osoba:** PhDr. Petra Kačírková, Ph.D., vedoucí odboru kultury  
**IČ:** 44992785  
**bankovní spojení:** MONETA Money Bank  
**číslo účtu:** 27-14327514/0600  
**variabilní symbol:** 33922132

**2. Nájemce:** STABIL STUDIO, s.r.o.  
**Sídlo:** Chládkova 2013/22c, Brno 616 00  
**Zastoupená:** jednatelem společnosti Jiřím Čechem  
**IČ:** 277 27 068  
**DIČ:** CZ27727068

### I. Předmět nájmu

Městské části Brno-Žabovřesky je svěřen Kulturní dům Rubín v Brně – Žabovřeskách, Makovského nám. 3, Brno. V tomto objektu se kromě jiného nachází velký společenský sál a gymnastický sál s přílehlými prostorami šatny a sociálním zařízením (sprcha, WC). Současně městská část disponuje objektem na ulici Poznaňská 10 „DSA Rubínek“. V této budově se mimo jiných nachází taneční sál s přílehlými prostorami šatny a sociálním zařízením (WC).

### II. Účel nájmu

Účelem nájmu je realizace tělovýchovných a tanečních aktivit společnosti.

### III. Doba nájmu

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat pro sjednaný účel v tomto rozsahu:

**KD Rubín – velký sál:**

Pondělí - dle individuální domluvy s Odborem kultury městské části Brno-Žabovřesky.

**KD Rubín – gymnastický sál**

pondělí: 10.00 – 11.00 h

pátek: 10.00 – 11.00 h, tedy týdně 2 hodiny

**DSA Rubínek – taneční sál:**

pondělí 18.00 – 22.00 h

úterý 19.00 – 22.00 h

středa 18.00 – 22.00 h

čtvrtek 18.00 – 22.00 h

pátek 18.00 – 21.00 h

neděle 17.00 – 20.00 h, tedy každý týden po dobu 21 hodin

**Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od 21. 1. 2019**

**IV.  
Smluvní cena**

Za pronajaté nebytové prostory se nájemce zavazuje platit pronajímateli **částku 242,- Kč za 1 hodinu vč. DPH.**

Individuální využití nebytových prostor velkého sálu v KD Rubín bude účtováno **částkou 605,- Kč za 1 hodinu vč. DPH.**

Dohodnutá částka je **splatná měsíčně na základě vystavené faktury**, která je vystavována na základě aktuálního měsíčního hodinového souhrnu využitých hodin ve všech výše uvedených prostorách.

**V.  
Další ujednání**

V dohodnuté částce nájemného jsou zahrnuty i náklady za služby (otop, osvětlení, voda, úklid apod.)

Nájemce může využívat pronajatých nebytových prostor jen k účelu uvedeném v této smlouvě.

Nájemce je oprávněn používat v pronajatých prostorách vlastního zařízení, pomůcek a hudební aparatury. Přitom způsob a rozsah užívání, zejména hudební aparatury, nesmí přesáhnout míru potřebnou pro zachování klidu v okolí a nesmí docházet k rušení ostatních akcí současně probíhajících v Rubínu a DSA Rubínek.

Podle této smlouvy není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory bez výslovného souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

Za škody způsobené nájemcem na majetku pronajímatele odpovídá nájemce podle obecných právních předpisů.

Pro účely této smlouvy se za škodu způsobenou nájemcem považuje i škoda způsobená jeho zákazníky.

Pronajímatel i nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou před uplynutím sjednané doby v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to k 30.6. kalendářního roku.

**Doložka: schváleno na 6. zasedání Rady městské části Brno – Žabovřesky,  
dne 21. ledna 2019.**

V Brně, dne 4. 2. 2019

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

