

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Pronajímatel:**

ZEMASPOL Uherský Brod, a. s.

IČO: 25509985

se sídlem U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod

zastoupená: Ing. Stanislavem Jahodou, předsedou představenstva

Číslo účtu (VYPLŇTE): .....

Kontakt - telefon/email (VYPLŇTE): .....

**Nájemce:**

město Uherský Brod

IČO: 291463, DIČ: CZ00291463

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 68801 Uherský Brod

zastoupené: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

číslo účtu: 420485/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků
  - a) p. č. st. 335 o vým. 312 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 218 (rodinný dům), a dále p. č. 1726/2 o vým. 522 m<sup>2</sup> (zahradka),
  - b) p. č. 7510 o vým. 135 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 vedených v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod na LV 1030 pro obec a k. ú. Uherský Brod, a to spoluvlastnického podílu **id. 157/3400** (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k užívání za účelem zajištění provozování restaurace a venkovního posezení u restaurace pro nemovité věci uvedené v odstavci 1. a) a pro účely místní komunikace pro nemovité věci uvedené pod bodem 1. b).
3. Nájemce je oprávněn a zavazuje se užívat předmět nájmu pouze a výlučně v souladu s dohodnutým účelem a platit pronajímateli nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

## II.

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průběžnou kontrolu stavu předmětu nájmu. O této kontrole pronajímatel nájemce s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu s výjimkou běžných oprav a údržby a umístění zařízení související s provozem podnikatelské činnosti na předmětu nájmu (např. venkovní předzahrádka k restauraci).
3. V případě poškození předmětu nájmu znemožňujícího jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli a na své náklady provést odstranění poškození. Tuto povinnost má nájemce i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení předmětu nájmu do původního stavu možné, je nájemce povinen pronajímateli nahradit škodu tím vzniklou.
4. Nájemce je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činnostmi na předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn poskytnout předmět nájmu do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem pronajímatele a uzavřít dodavatelsko-odběratelské smlouvy s příslušnými organizacemi ke stavbě čp. 218, která je součástí pozemku p. č. st. 335 (vodné, stočné. Plyn, el. energie, atd.). Nájemce je povinen na požadavek pronajímatele předložit úplné znění podnájemní smlouvy.

## III.

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 490 Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek p. č. st. 335, 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemky p. č. 1726/2, 7510. Výše nájemného za předmět nájmu činí ročně **7423 Kč**.

2. Pronajímateli bude vyplaceno nájemné jeden krát ročně, nejpozději do 31. března následujícího roku za předešlý kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

IV.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 1 rok od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za Porušení povinnosti zvláště závažným způsobem je smluvními stranami považováno zejména: poškození předmětu nájmu závažným nenapravitelným způsobem, způsobení jinak závažné škody nebo obtíží pronajímateli, užívání neoprávněně předmětu nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu než bylo ujednáno. V těchto případech nájem skončí v okamžiku, kdy výpověď bude doručena druhé smluvní straně.

V.

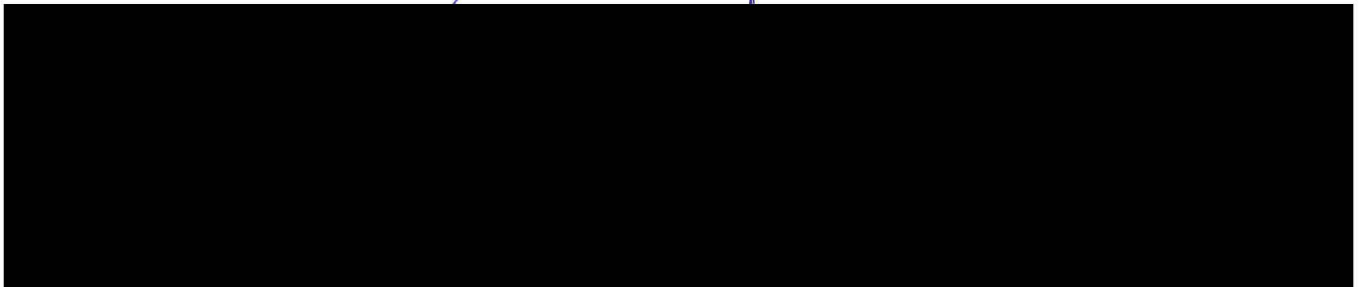
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku.
3. V otázkách výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden je pro pronajímatele a dva pro Nájemce.
5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění: schváleno Radou města Uherský Brod dne 08.02.2017, usnesením č. 2061/R65/17.

v Uh. Brodě dne 15.02.

V Uherském Brodě dne 15.02.2017

Pronajímatel:

Nájemce:



90