

**Městská část Praha 9**  
**Sokolovská 14/324**  
**Praha 9 – Vysočany**  
**180 49 Praha**  
**IČ: 00063894**  
**DIČ: CZ00063894**  
**zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.**  
**U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9**

Č.j. 8/21/Ja

Datum: 26.2.2021

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

**Lukáš Mošner**  
**Vysočanská 551/75**  
**190 00 Praha 9**

### **Věc: objednávka**

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 25.2.2021, u Vás objednááme opravu bytu č. 6, ul. U Vysočanského pivovaru 288/6, Praha 9.

Cena: 466.916,50,- Kč bez DPH

Termín : 30.4.2021

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.  
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.  
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

**STAVEBNÍ ROZPOČET - CENOVÁ NABÍDKA**

Zhotovitel:	<b>Lukáš Mošner</b> Vysočanská 551/75 190 00 Praha 9 IČ: 70747890 DIČ: 8009180113 tel. 608 332 443 email: lukasmosner@email.cz	Název zakázky: <b>Rekonstrukce bytu č. U Vysočanského pivovaru 288</b>	Datum vyhotovení nabídky: 25.2.2021
-------------	--	--	-------------------------------------

Popis provedených prací	m.j.	Množství	Cena m.j.	Cena celkem	Mezisoučet celkem (Kč)
-------------------------	------	----------	-----------	-------------	------------------------

**Bourací práce**

Demontáž stávajících rozvodů (kanalizace , vodovod, elektro)	m	5	186,00	930,00	
Demontáž stávajících podlahových krytín	m2	15	85,00	1 275,00	
Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (koupelna+WC)	ks	3	616,00	1 848,00	
Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (police, světla, vypínače, zásuvky, domovní telefon, lišty, stará el. rozvodna, kuch. linka)	ks	10	230,00	2 300,00	
Vybourání a rovnání podkladů podlah	m2	3	475,00	1 425,00	
Vysekání drážek a otvorů pro elektroinstalaci	m	82	224,00	18 368,00	
Oškrábání stávajících maleb	m2	194,5	36,00	7 002,00	
<b>Bourací práce celkem</b>					<b>33 148,00</b>

**Stavební práce**

Zahození a začistění stěn po vysekání drážek pro elektroinstalaci, kanalizaci a vodovod	m	85	166,00	14 110,00	
Penetrace podkladu	m2	197	22	4 334,00	
Štukování stěn	m2	191,5	230,00	44 045,00	
Usazení a podezdění vaničky sprchového koutu	ks	1	3480,00	3 480,00	
Hydroizolační dvouvrstvá stěrka	m2	6	305,00	1 830,00	
Oprava stropů	m2	10	380,00	3 800,00	
<u>Dovoz stavebních hmot a materiálů:</u>					
Obklady	kg	80	6,00	480,00	
Dlažby	kg	180	6,00	1 080,00	
Lepidla	kg	325	6,00	1 950,00	
Štuky	kg	690	6,00	4 140,00	
Zařizovací předměty	ks	3	100,00	300,00	
Barvy	kg	164	6,00	984,00	
Spárovací hmoty	kg	9	6,00	54,00	
<b>Stavební práce celkem</b>					<b>80 587,00</b>

**Odvozy sutí**

Nakládání vybouraných hmot	m3	6	1855,00	11 130,00	
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vč. kontejneru	m3	6	1375,00	8 250,00	
<b>Odvoz sutí celkem</b>					<b>19 380,00</b>

**Kanalizace a vodovod**

Nové rozvody kanalizace a vodovodu	m	8	457,00	3 656,00	
Nástěnka pro výtokový ventil s montáží	ks	7	280,00	1 960,00	
Roháčky s montáží	ks	7	260,00	1 820,00	
Flexi trubka na WC	ks	1	450,00	450,00	
Tlaková zkouška potrubí	ks	1	640,00	640,00	
<b>Kanalizace a vodovod celkem</b>					<b>8 526,00</b>

**Elektroinstalace**

Elektromateriál + elektromontáž		1	58000,00	58 000,00	
Vypínače	ks	9	280,00	2 520,00	
Zásuvky	ks	17	340,00	5 780,00	
Jističe + rozvodná skříň	ks	1	6500,00	6 500,00	
UTP	m		45,00	0,00	
Kabel na silnoproud 380	m	15	168,00	2 520,00	
Silnoproud 380 + revize + připojení		1	10000,00	10 000,00	
objímka	ks	8	86,00	688,00	
<b>Elektroinstalace celkem</b>					<b>86 008,00</b>

**Zařizovací předměty**

Spchový kout s vaničkou	ks	1	5800,00	5 800,00	
-------------------------	----	---	---------	----------	--

WC se sedátkem	ks	1	2500,00	2 500,00	
Revizní dvířka WC	ks	1	1700,00	1 700,00	
Umyvadlo vč. sifonu	ks	1	1600,00	1 600,00	
Baterie umyvadlová	ks	1	2000,00	2 000,00	
Sprchový set	ks	1	2800,00	2 800,00	
El. žebřík	ks	1	2650,00	2 650,00	
Montáž zařizovacích předmětů koupelny+WC	ks	4	520,00	2 080,00	
Silikon	ks	1	144,00	144,00	
Těsnící páska	ks	2	550,00	1 100,00	
Spojovací materiál	ks	1	260,00	260,00	
Adhézní můstek	ks	1	550,00	550,00	
Ředidlo na očištění	ks	1	180,00	180,00	
Bezpečnostní kování	ks	1	2460,00	2 460,00	
Bezpečnostní zámek	ks	1	930,00	930,00	
Montáž kování a zámku	ks	1	850,00	850,00	
Seřízení balkónových dveří	ks	1	540,00	540,00	
<b>Zařizovací předměty celkem</b>					<b>28 144,00</b>

#### Nátěry a malby

Nátěr syntetický (okna) 2x - s přípravou a očištěním	ks	2	2300,00	4 600,00	
Nátěr syntetický (dveře vchodové dvoukřídlé) 2x	ks	1	2500,00	2 500,00	
Příprava vchodových dveří na nátěr (očištění, odmaštění, obroušení)	ks	1	4000,00	4 000,00	
Oprava vchodových dveří	ks	1	1450,00	1 450,00	
Demontáž mříží	ks	1	480,00	480,00	
Vchodové dveře-rýgl-západka + montáž	ks	1	560,00	560,00	
Oprava dveří kuchyň	ks	1	2680,00	2 680,00	
Lakování dveří kuchyň	ks	1	1460,00	1 460,00	
Oprava dveří + zámků	ks	2	1820,00	3 640,00	
Oprava futer + lakování	ks	2	1460,00	2 920,00	
Zakrytí a olepení oken	ks	6	180,00	1 080,00	
Malba tekutá	m2	248	45,00	11 160,00	
Penetrace podkladu	m2	248	22,00	5 456,00	
Zkrývácí fólie	ks	2	95,00	190,00	
Papír zakrývací	ks	1	260,00	260,00	
Papírová páska	ks	3	69,00	207,00	
Akrýlový tmel	ks	4	119,00	476,00	
<b>Nátěry a malby celkem</b>					<b>43 119,00</b>

#### Podlahy PVC + dlažba

Dodání dlažby	m2	5,5	320,00	1 760,00	
Montáž dlažby	m2	5,5	450,00	2 475,00	
Penetrace podkladu	m2	5,5	22,00	121,00	
Přechodová lišta	ks	7	300,00	2 100,00	
Nové PVC do kuchyně	m2	21	385,00		8 085,00
Položení PVC	m2	15	155,00		2 325,00
Broušení a lakování podlah	m2	47,5	395,00	18 762,50	
Odstařovač nátěru	ks	9	399,00	3 591,00	
<b>Podlahy PVC + dlažba celkem</b>					<b>28 809,50</b>

#### Obklady

Dodání obkladů	m2	15	320,00	4 800,00	
Montáž obkladů	m2	13	680,00	8 840,00	
Vyrovnaní stěn pod obklady	m2	13	475,00	6 175,00	
<b>Obklady celkem</b>					<b>19 815,00</b>

#### Úklid

Úklid prostor		1	4650,00	4 650,00	4 650,00
---------------	--	---	---------	----------	----------

#### Ostatní

Parkování	den	30	300,00	9 000,00	9 000,00
Vícepráce	hod.				

#### Celkem

**371 596,50**

**STAVEBNÍ ROZPOČET - CENOVÁ NABÍDKA**

Zhotovitel: **Lukáš Mošner**  
 Vysočanská 551/75  
 190 00 Praha 9  
**IČ: 70747890**  
**DIČ: 8009180113**  
 tel. 608 332 443  
 email: lukasmosner@email.cz

**Název zakázky: plyn v bytě č. U Vysočanského pivovaru 288**

Datum vyhotovení nabídky: 22.2.2021

Popis provedených prací	m.j.	Množství	Cena m.j.	Cena celkem	Mezisoučet celkem (Kč bez DPH)
<b>Topenářské práce</b>					
plynové topidlo Gamat 473	ks	2	12 916,00	25 832,00	
plynové topidlo Beta 4	ks	1	10 286,00	10 286,00	
elektrický bojler	ks	1	9 522,00	9 522,00	
pojistný ventil	ks	1	450,00	450,00	
potrubí, armatury a tvarovky pro dopojení bojleru	set	1	1 900,00	1 900,00	
demontáž karmy včetně likvidace	ks	1	780,00	780,00	
osazení a montáž bojleru včetně připojení na stávající rozvod	set	1	3 000,00	3 000,00	
vodoinstalace					
demontáž waw včetně likvidace, montáž waw, připojení na plyn	ks	3	2 750,00	8 250,00	
uvedení waw do provozu	ks	3	280,00	840,00	
materiál potřebný pro tažení odvodu od pojistného ventilu	set	1	245,00	245,00	
montáž odvodu od PV včetně napojení na stávající kanalizaci	ks	1	380,00	380,00	61 485,00
<b>Plynařské práce</b>					
materiál nerez pro připojení waw	set	3	260,00	780,00	
bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	550,00	550,00	
kohout kulový 1/2"	ks	4	200,00	800,00	
materiál mosaz a těsnění	set	1	485,00	485,00	
demontáž stávajícího plynovodu v potřebném rozsahu	set	1	2 300,00	2 300,00	
zhotovení prostupů stěnou (bez zazdění)	ks	4	380,00	1 520,00	
materiál potřebný pro tažení plynovodu v Cu 22 a Cu 18	m	32	380,00	12 160,00	
tažení a montáž plynovodu k waw a sporáku včetně napojení na stávající rozvod	m	32	420,00	13 440,00	
revize plynu	ks	1	1 800,00	1 800,00	33 835,00
<b>Celkem</b>					<b>95 320,00</b>