

## PACHTOVNI SMLOUVA

**Propachtovatel:**

ZEMASPOL Uherský Brod, a. s.

IČO: 25509985

se sídlem U Korečnice 1770, 688 01 Uherský Brod

zastoupená: Ing. Stanislavem Jahodou, předsedou představenstva

Číslo účtu: .....

Kontakt (telefon/email): .....

**Pachtýř:**

město Uherský Brod

IČO: 291463, DIČ: CZ00291463

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 68801 Uherský Brod

zastoupené: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

číslo účtu: 420485/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o pachtu dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I.

1. Propachtovatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků p. č. PK 2746/1 o vým. 1335304 m<sup>2</sup> a p. č. KN 2746/3 o vým. 8038 m<sup>2</sup>, vedených v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod na LV 144 pro obec a k. ú. Korytná, a to spoluvlastnického podílu **id. 41/945** (dále jen „předmět pachtu“)
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu za účelem správy a hospodaření, tj. k užívání a požívání za účelem jejich odborného obhospodařování ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, k plnění funkcí lesa.
3. Pachtýř je oprávněn a zavazuje se užívat předmět pachtu pouze a výlučně v souladu s dohodnutým účelem a platit propachtovateli pachtovné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výnosy na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

## II.

1. Pachtýř se zavazuje hospodařit na předmětu pachtu dle platných právních předpisů a v souladu se zákonem o lesích, s lesním hospodářským plánem a pokyny odborného lesního hospodáře a propachtovatele. Dále dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se ochrany životního prostředí a zemědělského půdního fondu.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu předmětu pachtu. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyzoomí.
3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu předmětu pachtu ani změnit hospodářské určení předmětu pachtu.
4. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na předmětu pachtu.
5. V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňujícího jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob. Není-li uvedení předmětu pachtu do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.
6. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.
7. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu pachtu v rámci jím realizované činnosti (hospodaření v lesích) vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři. V případě investičního příspěvku propachtovatel souhlasí se všemi způsoby nakládání s pořízenou investicí za účelem zachování a zvelebování předmětu pachtu.

S

8. Pachtýř je oprávněn poskytnout propachtované pozemky do užívání třetím osobám se souhlasem propachtovatele, a to písemnou formou. Pachtýř je povinen na požadavek propachtovatele předložit úplné znění podpachtovní smlouvy.

III.

1. Pachtovné za užívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 0,08 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za předmět pachtu činí roční pachtovné **4663 Kč**.
2. Propachtovateli bude vyplaceno pachtovné jeden krát ročně, nejpozději do 31. března následujícího roku za předešlý kalendářní rok na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Skončí-li pacht v průběhu kalendářního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.

IV.

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodů s výpovědní dobou šest měsíců, tak aby pacht skončil koncem pachtovního roku (§2339 odst. 2 občanského zákoníku).
3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět pacht bez výpovědní doby. Za Porušení povinnosti zvláště závažným způsobem je smluvními stranami považováno zejména: poškození předmětu pachtu závažným nenapravitelným způsobem, způsobení jinak závažné škody nebo obtíží propachtovateli, užívání neoprávněně předmětu pachtu jiným způsobem nebo k jinému účelu než bylo ujednáno. V těchto případech pacht skončí v okamžiku, kdy výpověď bude doručena druhé smluvní straně.
4. Propachtovatel souhlasí se zařazením lesních pozemků, které jsou předmětem této pachtovní smlouvy, do LHC (lesní hospodářský celek) pachtýře.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku.
3. V otázkách výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden je pro propachtovatele a dva pro pachtýře.
5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění: schváleno Radou města Uherský Brod dne 08.02.2017, usnesením č. 2061/R65/17.

V ..... dne 15.02.2017

V Uherském Brodě dne 15.02.2017

Propachtovatel:

Pachtýř: