

Smlouva o poskytování servisní činnosti chladícího zařízení

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

PRIMA CHLAZENÍ s.r.o.

zastoupená: Tomášem Stejskalem, jednatelem
sídlo: Alej Svobody 727/37, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň
IČ: 29115485
DIČ: CZ29115485
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: 4100000903/8040
(dále jen "zhotovitel")

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jsou pravidelné záruční a pozáruční servisní prohlídky chladícího zařízení ve 3. nadzemním podlaží severního křídla budovy nám. Republiky 1, Plzeň v rámci dodržení záručních a pozáručních podmínek, za účelem provedení kontroly jejich stavu s cílem udržitelnosti provozu, předcházení nutnosti havarijních oprav a provedení předepsaných revizí chladiv dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále také jako „servisní služby, servisní prohlídka, popř. dílo“).
- 2.2 Pravidelný plánovaný servis zařízení a pravidelné kontroly budou prováděny jedenkrát ročně v souladu nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 517/2014.
- 2.3 Zhotovitel zajišťuje sjednané servisní služby a objednatel se zavazuje hradit v čl. V dohodnuté ceny.

III.

Doba plnění

- 3.1 Smlouva o poskytování servisních služeb se uzavírá na dobu neurčitou.

- 3.2 Výpovědní lhůta je tříměsíční, výpověď musí být druhé straně sdělena písemnou formou a začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po jejím doručení.

IV.

Místo plnění

- 4.1 Místem plnění díla je 3. nadzemní podlaží severního křídla budovy náměstí Republiky 1, Plzeň.

V.

Výše ceny za služby a způsob platby

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na rozsahu a cenách plnění této Smlouvy takto:

Cena za pravidelné servisní prohlídky za 1 kalendářní rok činí:

Celková cena bez DPH: 11 000 ,- Kč
(slovy: jedenáct tisíc korun českých)

Částka DPH 21% ve výši: 2 310 ,-Kč
(slovy: dva tisíce tři sta deset korun českých)

Celková cena s DPH: 13 310 ,- Kč
(slovy: třináct tisíc tři sta deset korun českých)

Cena se skládá z 1 venkovní jednotky a 10 vnitřních jednotek, revize a dopravy. Cena jedné vnitřní jednotky činí 700,- Kč bez DPH (včetně čistících a dezinfekčních prostředků) , jedné venkovní jednotky činí 1 000,- Kč bez DPH , doprava činí 500,- Kč bez DPH a periodická revize těsnosti chlad. okruhu na únik chladiva činí 2 500,- Kč bez DPH.

DPH bude objednateli účtována v souladu s platnými právními předpisy v době fakturace.

- 5.2 Ceny za servisní služby včetně příslušné sazby DPH jsou splatné měsíčně, vždy do 14 kalendářních dní po prokazatelném obdržení faktury od zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.
- 5.3 Pravidelný roční servis po uplynutí záruky, tj. od 2. 2. 2026, neobsahuje montážní materiál a náhradní díly. Cena za montážní materiál a náhradní díly se sjedná dohodou před provedením opravy. Na montážní materiál a náhradní díly objednatel vystaví zhotoviteli objednávku.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 5.6 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této Smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 a zákona č. 235/2004 Sb.
- 5.7 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- číslo Smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této Smlouvy,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené Smlouvy),
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 v souladu s § 92e) zákona o DPH,
 - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, a kontaktní telefon.
- 5.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost (např. bude chybně vyúčtována cena) je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.
- 5.9 Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1 V případě, že bude objednatel v prodlení s placením za servisní služby po dobu delší než 60 kalendářních dní, je zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 6.2 V případě, že zhotovitel nezajistí plnou funkčnost zařízení dle čl. II. a VII. Smlouvy po dobu delší než deset po sobě jdoucích kalendářních dní, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

VII.

Servis

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, které jsou předmětem plnění Smlouvy v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými evropskými a českými normami, právními předpisy a technologickými a jinými předpisy vztahující se k daným zařízením.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s maximální odbornou péčí.
- 7.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
- 7.4 Zhotovitel je povinen v rámci plnění Smlouvy dbát na zachování čistoty a pořádku v místech plnění prací dle Smlouvy a průběžně odstraňovat na své náklady vzniklé nečistoty.
- 7.5 Činnosti zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny vždy v předem dohodnutém termínu s příslušným zástupcem objednatele tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Nebude-li

- možno tuto podmínku splnit, zhotovitel se zavazuje, že provoz objednatele bude omezen v nejnižší možné míře.
- 7.6 Bezprostředně po provedené revizi zařízení provede zhotovitel zápis o revizi chladicího zařízení K1, (dále jen „Revizní zpráva“) do Evidenční knihy zařízení. Evidenční kniha bude předložena příslušným odpovědným zástupcům objednatele.
- 7.7 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují, popř. potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit zařízení nebo provádění díla nebo kterékoliv z práv objednatele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikne.
- 7.8 Nástup na opravu je dohodou smluvních stran stanoven standardně do 5 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení s výjimkou sobot, nedělí a svátků. Za písemné nahlášení se považuje i e-mail. Pro řešení havarijních situací se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu těchto závad do 3 pracovních dnů od doručení telefonického nebo písemného včetně e-mailového hlášení kdykoliv v pracovních dnech, v sobotu, neděli nebo ve svátek.
- 7.9 Opravy budou prováděny zhotovitelem v co nejkratším technicky možném čase zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě zhotovitele k okamžitému použití. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě ihned.
- 7.10 Pravidelná prohlídka zařízení včetně potřebných servisních prací bude prováděna autorizovanými a řádně vyškolenými pracovníky zhotovitele. Za škodu způsobenou třetí osobou, kterou zhotovitel k provedení díla pozve, odpovídá zhotovitel sám.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků ke zkoušení zařízení, aby bylo možné udržovat zařízení v dobrém provozuschopném stavu v souladu se záručními i jinými podmínkami.
- 7.12 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.
- 7.13 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění Smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 7.14 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>
- 7.14 Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy:
- za objednatele:
- za zhotovitele:

VIII.

Smluvní pokuta

- 8.1 V případě, že bude objednatel v prodlení s placením, zavazuje se uhradit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s prováděním činností dle Smlouvy v termínech zde stanovených je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.

IX.

Vady díla, záruka a reklamace díla

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho provedení či rozsah neodpovídají této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 9.4 Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
- 9.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.8 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.9 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 9.10 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Věci v této Smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné provádět pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to v písemné formě.
- 10.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 10.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu Smlouvy po jednom vyhotovení.
- 10.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu Smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni 02.03.2021

V Plzni 01.03.2021

.....
za objednatele:
Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:
Tomáš Stejskal
jednatel společnosti
PRIMA CHLAZENÍ s.r.o.