

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zhotovení stavby s názvem:

„Oprava pavilonových teras v areálu ZŠ Rudná u Prahy“

**I. SMLUVNÍ STRANY**

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo 1.3.2021	01523
Přílohy 2	Č.dor.záelky
Zpracovatel MO	

- 1.1. **Zhotovitel:** **4soft, s.r.o.**  
 sídlo: Tanvald, Šumberk nad Desnou, Krkonošská 625, PSČ 468 41  
 zastoupen: (13)  
 ve věcech smluvních: Mgr. Michalem Kubínem a Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem  
 ve věcech technických: Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem společnosti  
 IČO: 287 03 324  
 DIČ: CZ287 03 324  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601  
 e-mail: info@4soft.cz  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tanvald  
 č. účtu: 43-4960250267/0100

dále jen jako „zhotovitel“

- Objednatel:** **Město Rudná**  
 sídlo: Masarykova 94/53, Rudná, PSČ: 252 19  
 zastoupen:  
 ve věcech smluvních: Lubomír Kocman, starosta  
 ve věcech technických: Miroslav Kotouč  
 IČO: 00233773  
 DIČ: CZ00233773  
 Tel: 311652332, 724564308  
 e-mail: spravce@rudnamesto.cz

objednatel je plátcem DPH  
 dále jen jako „objednatel“

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“

**II. Předmět smlouvy a místo plnění**

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci zakázky „Oprava pavilonových teras v areálu ZŠ Rudná u Prahy“ z povrchu SmartSoft, dle nabídkového rozpočtu a grafického návrhu, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

- 2.3 (dále též jen jako „dílo“).
- 2.4 Dílo bude provedeno v areálu ZŠ Rudná u Prahy, ul. V Aleji, GPS: 50.0296228N, 14.2232583E, dále též jen jako „staveniště“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.

### III. Lhůty provádění díla a předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v těchto termínech:
- (i). předpokládaný termín zahájení prací na díle: 1. 7. 2021 – dle aktuálních klimatických podmínek. Termín bude upřesněn zástupcem 4soft – Ing. Radkem Prouzou – tel. 737 154 150.
  - (ii). předpokládaný termín dokončení prací na díle: 31. 8. 2021
- 3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 tohoto článku platí pouze za předpokladu provádění díla bez přerušení způsobeného objednatelem.
- 3.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací na díle.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny dle odst. III. se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota během instalace povrchu nesmí klesnout pod 8°C a během vyzrávání pod 5°C po celý den) realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Za vyšší moc smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat.
- 3.5. Podmínkou splnění termínů dle odst. 3.1 této smlouvy ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména:
- (i). včasné a řádné předání staveniště,
  - (ii). řádná a včasná úhrada jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,
  - (iii). předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení díla, a to zejména všech rozhodnutí či souhlasů vydaných příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci nejpozději v den předání staveniště.

### IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla dle nabídkové rozpočtu zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy:

Cena bez DPH: 826 803,70 Kč  
DPH 21%: 173 628,78 Kč  
Cena s DPH: 1 000 432,48 Kč

- 4.2 Konečná cena díla bude vypočítána jako součet součinů množství skutečně provedených prací a dodávek (tj. použitých věcí) a jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.3 Objednatel je oprávněn požadovat před započítáním s prováděním díla nebo v průběhu provádění díla změny díla (tj. zejména rozšíření rozsahu díla, změnu standardu výrobků a materiálů), tato změna však musí být v rámci příslušným orgánem vydaného územního rozhodnutí či souhlasu a/nebo stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, jinak je objednatel povinen si sám na vlastní náklady zařídit změnu těchto dokumentů. Požadavek na jakoukoli výše uvedenou změnu bude zhotovitelem ještě před započítáním těchto prací či dodávek oceněn dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, a není-li taková práce či dodávka uvedena v cenové nabídce zhotovitele, pak dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých. Změnu díla si objednatel se zhotovitelem odsouhlasí ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo uzavřením samostatné smlouvy o dílo.
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, a tedy nabídkovou cenu je možno po uzavření této smlouvy zvýšit/snížit v těchto případech:
- (i). změna daňových předpisů, které mají vliv na cenu díla;
  - (ii). objednatel dodatečně požadované práce ve vyšší kvalitě/kvantitě;
  - (iii). objednatel dodatečně požadované dodávky materiálu a/nebo vybavení ve vyšší kvalitě/kvantitě;
  - (iv). podstatná změna termínu realizace díla z důvodu na straně objednatele;
  - (v). nepředvídané náklady související s prováděním předmětu dle této smlouvy, které vznikly nikoliv na straně zhotovitele, např. opatření vyplývající z dodatečného průzkumu staveniště, nebezpečné nálezy, archeologické nálezy a další vlivy a skutečnosti, které nebylo možno ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem předpokládat.

## V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě všech svých závazků z vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2 Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno zhotovitelem po předání díla, a to konečným daňovým dokladem - fakturou po předání díla objednateli se splatností 14 dnů.
- 5.3 Dílo spadá do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty proto nebude účtována a příslušnou daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a vyúčtovat objednatel.
- 5.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.
- 5.5 Každý daňový doklad - faktura (zálohový, dílčí nebo konečný) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona o DPH v platném znění. Navíc musí obsahovat:

- číslo této smlouvy a den jejího uzavření,
- název díla,
- lhůtu splatnosti,
- bankovní spojení zhotovitele,
- razítko a podpis zhotovitele.

## VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky dané závaznými právními předpisy pro realizaci díla, a to zejména z hlediska dodržení ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi udržovat pořádek a zajistí označení stavby.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyklidí a předá staveniště zpět objednateli. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí této smlouvy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu bez zazelenění.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla. Vyžaduje-li provádění díla pravomocné územní rozhodnutí (příp. územní souhlas), a/nebo stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru předá objednatel zhotoviteli tyto dokumenty nejpozději v den zahájení prací na díle.
- 6.6 Smluvní strany sjednávají, že dílo přechází do vlastnictví objednatele až dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

## VII. Dokončení díla, předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a vyzvat jej k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání a převzetí díla, tj. zejména nereaguje-li na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání, či nedostaví-li se ve sjednaném termínu k převzetí díla, platí, že dílo je objednateli předáno bez vad a nedodělků uplynutím 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.
- 7.3 Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným



způsobem neomezují (dále jen jako "**drobné vady**"). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně důvody pro odmítnutí. Odmítne-li však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů nebo odmítne-li dílo převzít z důvodu existence drobných vad, platí, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít.

- 7.4 Zhotovitel připraví a předá objednateli při převzetí prohlášení o shodě na daný typ povrchu dle ČSN EN 1177.
- 7.5 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem i před tímto termínem.
- 7.6 Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků dle této smlouvy, jestliže by se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

### **VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla nebo jednotlivých ucelených částí díla.
- 8.3 Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a ČSN EN 1177 a touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8.4 V případě, že se objednatel nedostaví k předání díla, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít k předání díla.
- 8.5 Zhotovitel stanoví tyto podmínky platnosti záruky za jakost a odpovědnosti za vady a způsob uplatnění záruky a odpovědnosti za vady díla:
- (i). Záruka na jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje na zjevné vady a nedodělky díla, které jsou zřejmé již při jeho převzetí objednatel, pakliže objednatel tyto zjevné vady a nedodělky neuvedl v protokolu o předání a převzetí díla.
  - (ii). Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě jakákoli třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy atd.).
  - (iii). Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (např. vady podloží, ochranné vrstvy, podkladu, atd.).

- (iv). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a připojí též vhodné důkazní prostředky (zejména fotografie či videozáznam), lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
- (v). Reklamaci může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

#### 8.6 Podmínky odstraňování vad:

- (i). Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 10-ti pracovních dní od doručení oznámení (reklamace) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
- (ii). V případě záručních vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.

8.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady a škody prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.

### IX. Smluvní sankce

- 9.1 Pokud se zhotovitel z důvodu, za který odpovídá, dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle odst. 4.1 této smlouvy za každý den prodlení s dokončením díla.
- 9.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem dle této smlouvy vystaveného daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 9.3 Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy se stávají splatné ve lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejich úhradě, která však nesmí být kratší než 10 dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## X. Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel:

- (i). přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
- (ii). bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

10.2 Zhotovitel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:

- (i). nepředá zhotoviteli ani po písemné výzvě řádně a včas staveniště,
- (ii). se dostane do prodlení s úhradou jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,
- (iii). nepředá ani po písemné výzvě zhotoviteli všechna vyjádření a doklady potřebné pro řádné provedení díla, a to zejména všechna rozhodnutí či souhlasy vydané příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci,
- (iv). vstoupí do likvidace nebo je s objednatelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo v němž byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

10.3 Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této smlouvy.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

## XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.3. Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o smlouvě.



- 11.4. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi smluvními stranami.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců
- 11.8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nepůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 11.9. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Tanvaldu dne 23. 2. 2021



Mgr. Dušan Šmíd, jednatel  
Mgr. Michal Kubín, jednatel

V Rudné, dne .....



Lubomír Kocman, starosta

Seznam příloh:

Příloha č.1 grafický návrh "Oprava pavilonových teras v areálu ZŠ Rudná u Prahy"

Příloha č.2 položkový rozpočet - "Oprava pavilonových teras v areálu ZŠ Rudná u Prahy"

Příloha č.3 technický popis a specifikace

Příloha č.4 Výpis z obchodního rejstříku – 4soft, s.r.o.

Příloha č.5 Výpis z obchodního rejstříku – 4soft, s.r.o.

Tento dokument byl schválen usnesením

Rady/Zastupitelstva města Rudná

č. 04/2021 ze dne 17.2.2021

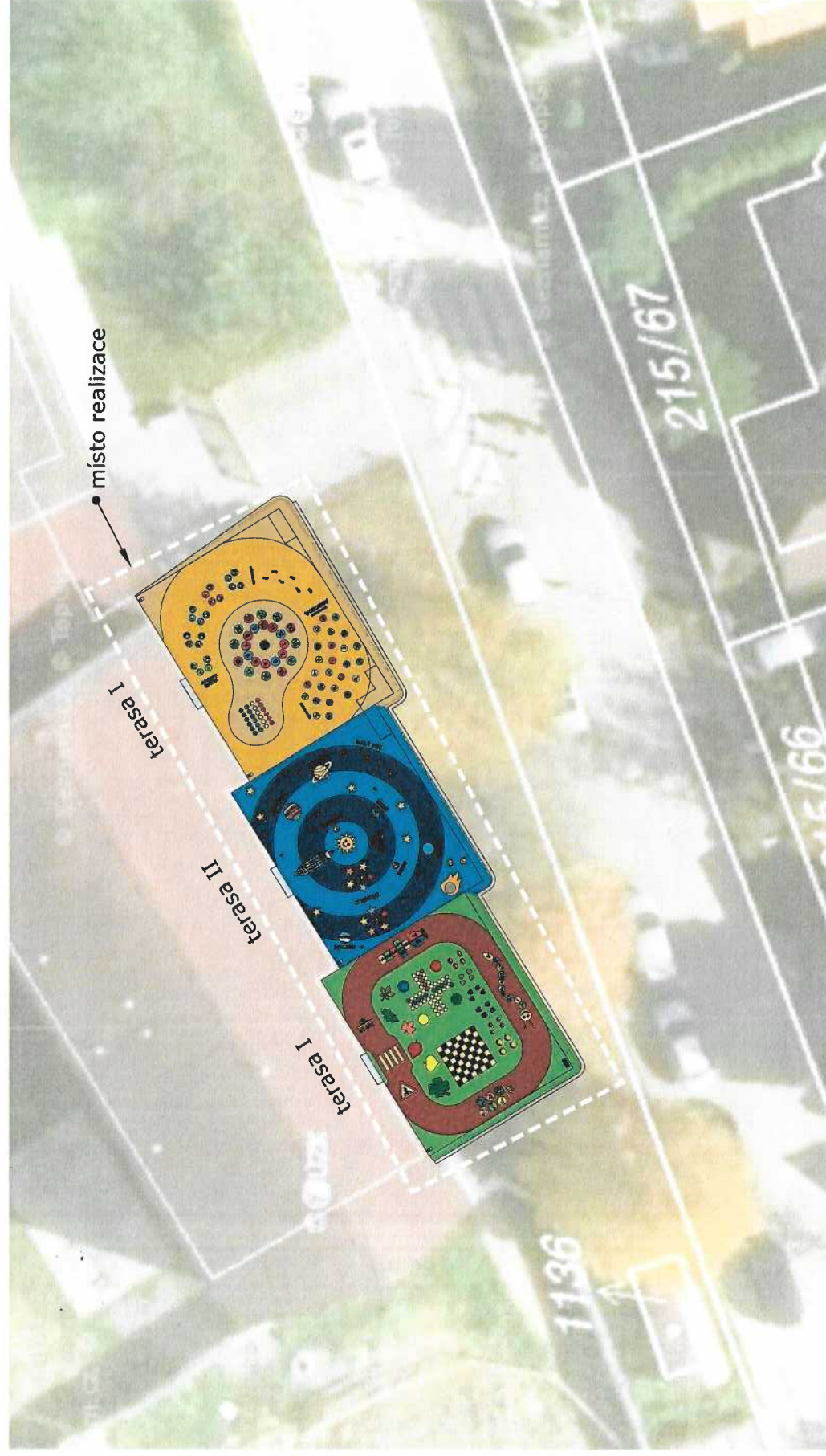
Záměr .....  
viz čl. .... tohoto dokumentu, byl zveřejněn  
na úřední desce Městského úřadu Rudná  
dne ..... a z úřední desky byl sejmut  
dne .....; v téže době byl rovněž  
zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup  
na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).



## Rudná, ZŠ

EPDM oprava pavilonových teras - situace

Výměra EPDM plochy: **254 m<sup>2</sup>**



Oprava pavilonových teras v areálu ZŠ Rudná  
Rudná u Prahy

požadavky grafiky

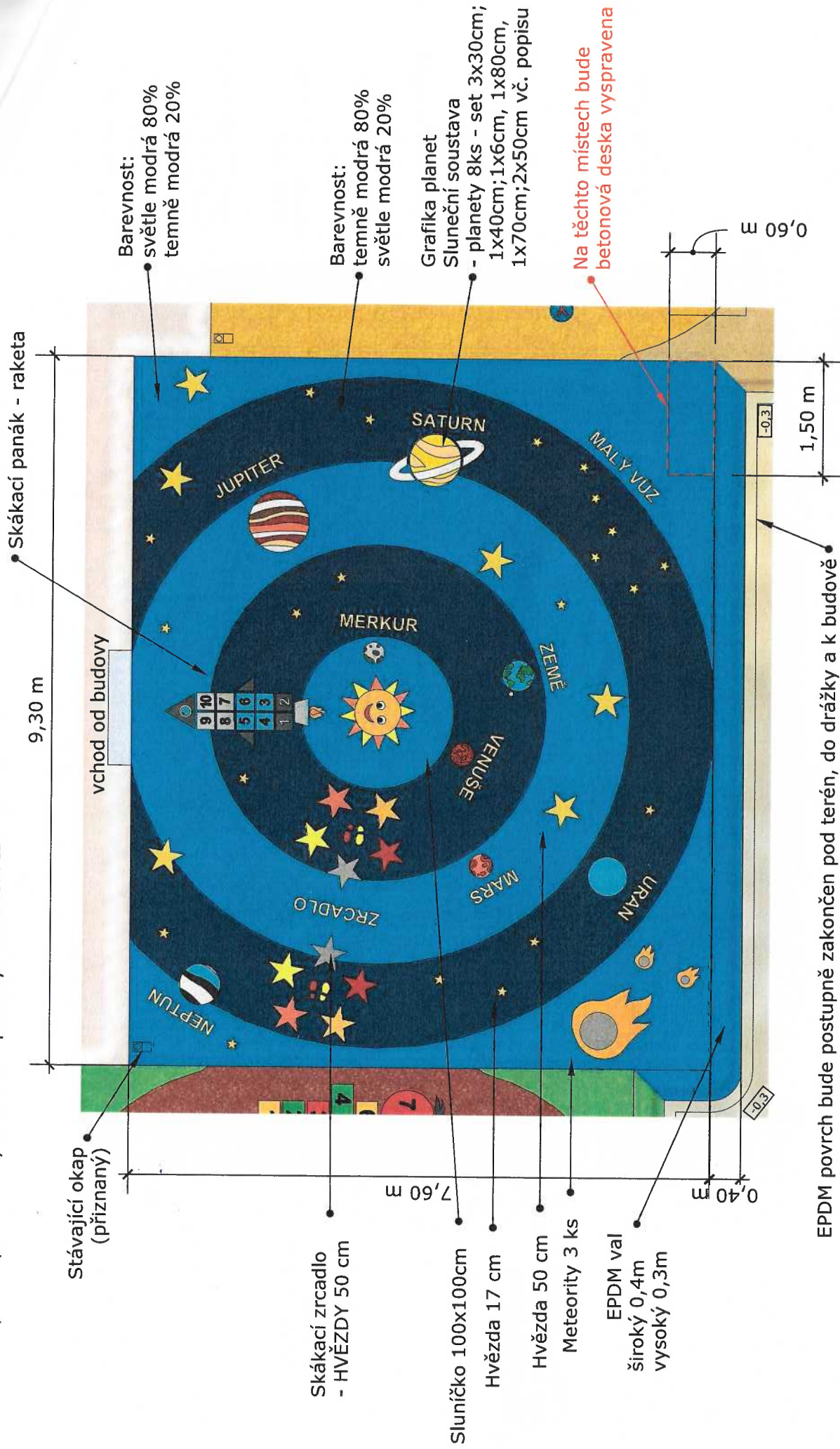






## Rudná, ZŠ

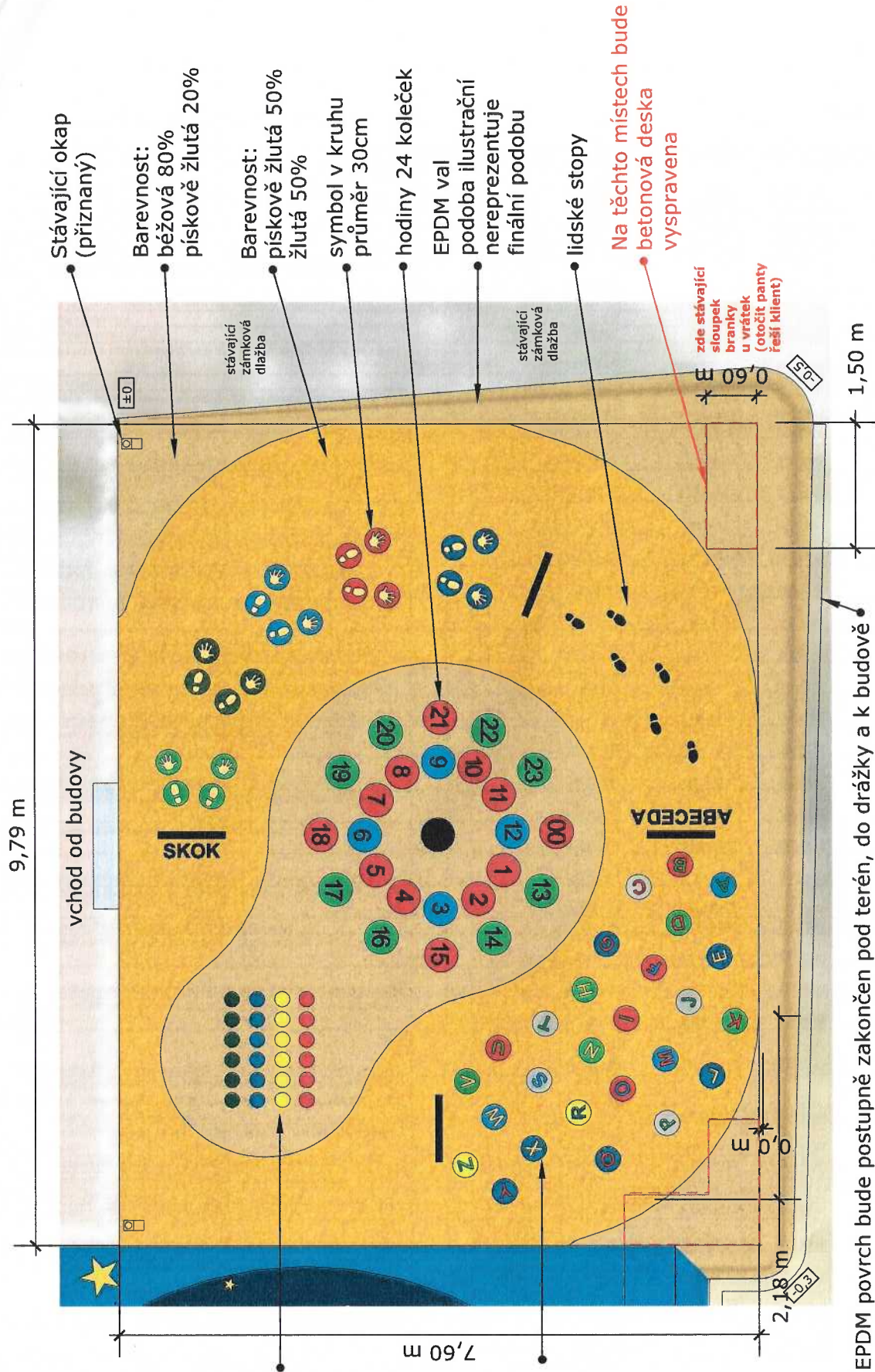
EPDM oprava pavilonových teras - půdorys TERASA II



EPDM povrch bude postupně zakončen pod terén, do drážky a k budově



**Rudná, ZŠ**  
 EPDM oprava pavilonových teras - půdorys TERASA III



Twister malý  
 - 140x140cm

písmeno v kruhu  
 A-Z průměr 30cm  
 - celý set (26ks)

EPDM povrch bude postupně zakončen pod terén, do drážky a k budově



Název Položky	p.j.	m.j.	cena za jednotku bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH 21%	cena celkem včetně DPH
Vybourání stávající keramické dlažby + důkladné očištění od lepidla vč. likvidace suti	225	m2	103,00 Kč	23 175,00 Kč	4 866,75 Kč	28 041,75 Kč
Nakládka suti na kontejner + odvoz vč.skládkovného	4,5	t	1 510,00 Kč	6 795,00 Kč	1 426,95 Kč	8 221,95 Kč
Oprava poškozených míst terasy - vč. betonu a manipulace	1	kpl.	13 775,00 Kč	13 775,00 Kč	2 892,75 Kč	16 667,75 Kč
Ruční výkop rýhy po obvodu plochy pro val 0,4x0,4m	6,1	m3	1 598,00 Kč	9 747,80 Kč	2 047,04 Kč	11 794,84 Kč
Nakládka drnu a výkopku na kontejner + odvoz vč.skládkovného	6,1	m3	1 454,00 Kč	8 869,40 Kč	1 862,57 Kč	10 731,97 Kč
Štěrková podkladní vrstva pod betonový val - 15cm - vč. rovnání a hutnění (150mm štěrkdř 0-32mm)	38	m2	422,00 Kč	16 036,00 Kč	3 367,56 Kč	19 403,56 Kč
Betonáž a tvarování 3D valů do požadovaného tvaru - vč. betonu a manipulace	10,5	m3	4 973,00 Kč	52 216,50 Kč	10 965,47 Kč	63 181,97 Kč
Důkladné očištění plochy od nečistot	254	m2	53,00 Kč	13 462,00 Kč	2 827,02 Kč	16 289,02 Kč
Penetrace podkladu PU Primerem	254	m2	49,00 Kč	12 446,00 Kč	2 613,66 Kč	15 059,66 Kč
Bezpečný polyuretanový povrch EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM)- HIC 1,6m v dané barevnosti	254	m2	1 687,00 Kč	428 498,00 Kč	89 984,58 Kč	518 482,58 Kč
Rozměření grafických motivů na ploše	1	kpl.	14 175,00 Kč	14 175,00 Kč	2 976,75 Kč	17 151,75 Kč
Práce na grafice a instalace grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu (zahrnuje i speciální polyuretanovou hmotu pro lepení grafických motivů)	1	kpl.	16 239,00 Kč	16 239,00 Kč	3 410,19 Kč	19 649,19 Kč
Příplatek za pokládku povrchu na 3D valy - zvýšená pracnost a časová náročnost	1	kpl.	15 718,00 Kč	15 718,00 Kč	3 300,78 Kč	19 018,78 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - přechod pro chodce - 80x80cm	1	ks	1 518,00 Kč	1 518,00 Kč	318,78 Kč	1 836,78 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - START - CÍL - min. rozměr: 80x55cm	1	ks	1 499,00 Kč	1 499,00 Kč	314,79 Kč	1 813,79 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - skok z místa se zvířátky- 245x80cm	1	ks	4 418,00 Kč	4 418,00 Kč	927,78 Kč	5 345,78 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - Člověče nezlob se - malé - min. rozměr: 230x230cm	1	ks	7 881,00 Kč	7 881,00 Kč	1 655,01 Kč	9 536,01 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - housenka s písmeny A-J - min. rozměr: 400cm	1	ks	5 051,00 Kč	5 051,00 Kč	1 060,71 Kč	6 111,71 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - skákací panák malý - kluk - min. rozměr: 250x85cm	1	ks	4 107,00 Kč	4 107,00 Kč	862,47 Kč	4 969,47 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - list Javor - min. rozměr: 65x70cm	1	ks	1 365,00 Kč	1 365,00 Kč	286,65 Kč	1 651,65 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - list Lípa - min. rozměr: 90x70cm	1	ks	1 365,00 Kč	1 365,00 Kč	286,65 Kč	1 651,65 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - list Buk - min. rozměr: 65x100cm	1	ks	1 365,00 Kč	1 365,00 Kč	286,65 Kč	1 651,65 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - list Kaštan - min. rozměr: 65x100cm	1	ks	1 476,00 Kč	1 476,00 Kč	309,96 Kč	1 785,96 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - list Dub - min. rozměr: 45x95cm	1	ks	1 365,00 Kč	1 365,00 Kč	286,65 Kč	1 651,65 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - list čtyřlístek - min. rozměr: 65x70cm	1	ks	1 443,00 Kč	1 443,00 Kč	303,03 Kč	1 746,03 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - stopa hroch min. rozměr: 19cm 1ks	4	ks	283,00 Kč	1 132,00 Kč	237,72 Kč	1 369,72 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - stopa lev min. rozměr: 19cm 1ks	4	ks	283,00 Kč	1 132,00 Kč	237,72 Kč	1 369,72 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - stopa zebra min. rozměr: 24cm 1ks	4	ks	283,00 Kč	1 132,00 Kč	237,72 Kč	1 369,72 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - stopa ovce	4	ks	283,00 Kč	1 132,00 Kč	237,72 Kč	1 369,72 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - stopa velbloud min. rozměr: 22cm 1ks	4	ks	283,00 Kč	1 132,00 Kč	237,72 Kč	1 369,72 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - stopa slon min. rozměr: 19cm 1ks	4	ks	283,00 Kč	1 132,00 Kč	237,72 Kč	1 369,72 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - značka - přechod pro chodce - min. rozměr: 100x100cm	1	ks	2 198,00 Kč	2 198,00 Kč	461,58 Kč	2 659,58 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - šachovnice-realizovaná na místě	1	ks	16 051,00 Kč	16 051,00 Kč	3 370,71 Kč	19 421,71 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - sluneční soustava - planety 8ks - set min. rozměr: 3x30cm; 1xmin. rozměr: 40cm; 1xmin. rozměr: 6cm, 1xmin. rozměr: 80cm, 1xmin. rozměr: 70cm; 2xmin. rozměr: 50cm vč.popisu	1	ks	16 017,00 Kč	16 017,00 Kč	3 363,57 Kč	19 380,57 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - meteority - set 3ks min. rozměr: (35 x 25 cm, 115 x 85 cm)	1	ks	3 086,00 Kč	3 086,00 Kč	648,06 Kč	3 734,06 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - zrcadlo 2 (hvězdy)	1	ks	5 694,00 Kč	5 694,00 Kč	1 195,74 Kč	6 889,74 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - skákací panák - raketa	1	ks	6 194,00 Kč	6 194,00 Kč	1 300,74 Kč	7 494,74 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - hvězda velká	6	ks	466,00 Kč	2 796,00 Kč	587,16 Kč	3 383,16 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - hvězda malá	21	ks	282,00 Kč	5 922,00 Kč	1 243,62 Kč	7 165,62 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - Sluníčko min. rozměr: 100x100cm	1	ks	2 575,00 Kč	2 575,00 Kč	540,75 Kč	3 115,75 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - písmeno v kruhu A-Z min. rozměr: průměr 30cm - celý set (26ks)	1	sada	13 986,00 Kč	13 986,00 Kč	2 937,06 Kč	16 923,06 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - symbol v kruhu min. rozměr: průměr 30cm ks.1.	20	ks	655,00 Kč	13 100,00 Kč	2 751,00 Kč	15 851,00 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - lidské stopy min. rozměr: 30cm 1pár	3	pár	233,00 Kč	699,00 Kč	146,79 Kč	845,79 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - hodiny 24 koleček	1	ks	17 460,00 Kč	17 460,00 Kč	3 666,60 Kč	21 126,60 Kč
Grafika z celopobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - Twister malý - min. rozměr: 140x140cm (pr.18cm)	1	ks	4 551,00 Kč	4 551,00 Kč	955,71 Kč	5 506,71 Kč
Doprava a režie spodní stavba	1	kpl.	15 163,00 Kč	15 163,00 Kč	3 184,23 Kč	18 347,23 Kč
Doprava a režie umělé povrch	1	kpl.	30 514,00 Kč	30 514,00 Kč	6 407,94 Kč	36 921,94 Kč
<b>Cena celkem</b>				<b>826 803,70 Kč</b>	<b>173 628,78 Kč</b>	<b>1 000 432,48 Kč</b>



# Technický popis a specifikace

## Oprava pavilonových teras v areálu ZŠ Rudná u Prahy

### Záměr:

Bude se jednat o Oprava pavilonových teras v areálu ZŠ Rudná u Prahy. Stávající celkem 3 terasy jsou pokryté kachličkami, které jsou nalepené na betonovou desku, většina kachliček je však uvolněných a prasklých – z tohoto důvodu je zde potřeba všechny kachličky demontovat a zlikvidovat vč. odvozu a skládkovného. Zároveň jsou na vodorovných plochách místa, které je potřeba vyspravit i ve spodní části stavby (betonová deska), tyto místa je potřeba vyspravit i v bocích a po celém obvodu teras přetažením povrchu EPDM, kde spodní skladba bude vybetonována.

### Požadavky na grafické zpracování:

Požadavky na grafiku jsou vyobrazené v příloze. Všechna grafika bude vyrobena z celoprobarveného granulátu EPDM v celém průřezu, nebude se tedy jednat o nástřik v žádné jeho části. Obecně je požadavek navrhnout grafiku pro děti 1. stupně ZŠ. 3 terasy budou rozděleny na témata: terasa I. - volnočasová: skákací panák, člověče nezlob se, šachy, a další volnočasové hry s naukou listů stromů a stop zvířat; terasa II. - naučno-herní tematika vesmír a země; terasa III. - „didakticko-naučná dráha“ s naukou hodin a abecedy, doplněné hrou twister.

### Zemní práce:

Nejprve bude provedeno vybourání stávající keramické dlažby + důkladné očištění od lepidla vč. likvidace suti, nakládka suti na kontejner + odvoz vč. skládkovného. Dále bude provedena oprava poškozených míst terasy - vč. betonu a manipulace. Bude proveden ruční výkop rýhy po obvodu plochy pro val 0,4x0,4m vč. nakládka drnu a výkopku na kontejner + odvoz vč. skládkovného. Bude dovezena a rozprostřena šterková podkladní vrstva pod betonový val - 15cm - vč. rovnání a hutnění (150mm šterkodrt' 0-32mm). Poté bude provedena betonáž a tvarování 3D valů do požadovaného tvaru - vč. betonu a manipulace. Na stávajících terasách dojde k důkladnému očištění plochy od nečistot, penetrace podkladu PU Primerem.

Litý bezpečnostní povrch EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM) je vyráběn vždy přímo na místě instalace a pokládán na stávající nebo nově připravený podklad. Nejprve dojde k pokládce spodní vrstvy SBR granulátu a rozměření a instalaci grafiky EPDM, poté dojde k pokládce vrchní vrstvy EPDM granulátu.

### Skladba:

- litý polyuretan EPDM tl. 11 mm
- SBR granulát tl. 24 mm
- PU pojivo
- stávající betonový podklad



# Technický popis a specifikace

Specifikace polyuretanového povrchu:

## Specifikace pro bezpečnostní povrch v síle 35 mm

Vrchní vrstva plochy nového materiálu je navržena z jednovrstvého litého pryžového polyuretanového povrchu z plnobarevného EPDM granulátu a PU pojiva. Polyuretanový EPDM povrch bude vodopropustný, monolitický s rovnou porézní vrstvou, nejedná se o prefabrikovaný povrch (dlaždice) v žádné jeho části. Pryžové vrchní vrstvy budou tvořeny monoliticky jednotnou plochu bez viditelných spojů, povrch bude stálobarevný, bez rozdílnosti odstínů barev. Granuláty budou kvalitně promíchané s dostatečným množstvím polyuretanového pojiva a po vysychání se nesmí drolit. Povrch musí mít atest o zdravotní nezávadnosti povrchu, certifikace povrchu dle aktuálně platné normy ČSN EN 1176-1 (2018) a ČSN EN 1177 (2018), atest o vodopropustnosti povrchu. Je doporučen protokol o klasifikaci reakce na oheň.

Povrch se pokládá ve dvou vrstvách:

## Základní vyrovnávací vrstva – SBR 24–25 mm

Spodní vysoce elastická vrstva je vyrobena z tzv. SBR granulátu (Styrene Butadene Rubber – recyklovaná technická guma) smíchaná se speciálním polyuretanovým pojivem ve vrstvě 25mm.

## Specifikace Vrchní vrstvy – EPDM 10–11 mm

Povrch bude vyroben z extrémně trvanlivé, nášlapné vrstvy, vyrobené z celoprobarveného EPDM gumového granulátu (Ethylen Propilen Diene Monomer), což je uměle vyrobený kaučuk. Bude vyroben v různých barvách mixů tak, aby esteticky zapadal do dané plochy. EPDM granulát bude smíchan se speciálním polyuretanovým pojivem. Pokládá se ve vrstvě 10-11mm opět jako monolitická vrstva beze spojů. Součástí jsou grafické motivy pro aktivní využití plochy. Tyto grafické motivy budou vyrobeny z celoprobarveného granulátu a nejedná se o nástřik. Požadavky na grafiku jsou vyobrazené v příloze.

## Výhody Polyuretanových EPDM povrchů:

- je vysoce bezpečný, extrémně trvanlivý povrch beze spojů,
- v celém průřezu 11 mm je 100% EPDM
- má z dlouhodobého hlediska nejnižší náklady na údržbu,
- je vyráběn přímo na stavbě a je litý (nejedná se o prefabrikovaný výrobek).  
Může se tak tvarově a graficky přizpůsobit danému podkladu, vybavení a dalším specifickým faktorům,
- je vodopropustný, a tudíž vždy bez louží, rychle vysychá,
- může být realizován v různých tvarech i barevných provedeních,
- je možné realizovat v jakémkoliv designu a grafice,
- je možné tvarovat i ve 3D,
- je velmi odolný proti vandalismu a jednoduše opravitelný,
- má zdravotní atest o nezávadnosti a vodopropustnosti povrchu!