



\*MMOPP00LOSCL\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
zastoupen:	na základě plné moci ze dne 21. 12. 2018 společností: Technické služby Opava s.r.o.
se sídlem:	Opava, Těšínská 2057/71, 746 01
IČ, DIČ:	64618188, CZ64618188
zapsanou:	V obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
zastoupenou:	Ing. Janem Hazuchou, jednatelem
ID datové schránky:	2nr6jkm
<b>Nájemce:</b>	<b>Mgr. Michal Otýpka</b> fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem:	Na Nivě 408/10, 746 01 Opava, Předměstí
IČ, DIČ:	06305041, CZ8404205414
Číslo účtu:	2901264678/2010
Bankovní spojení:	Fio banka, a. s.
Variabilní symbol:	██████████
ID datové schránky:	██████████
E-mail:	██████████

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 31. 1. 2020 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Městských lázních v Opavě (PID smlouvy: MMOPP00K3CEH) a dne 4. 9. 2020 byl uzavřen Dodatek č. 1 (PID dodatku: MMOPP00LUNNV) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání - místnost č. 210

(dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se ve II. NP budovy č.p. 38, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 6/4, zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Opava, katastrálním území Opava-Město, na adrese Zámecký okruh 38/4, Opava.

2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

#### Článek III.

##### **Předmět dohody o slevě z nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 10. 2020 do 31. 1. 2021 (dále také jen „**sleva z nájemného**“). Sleva z nájemného činí částku 2.248,20Kč (včetně DPH).
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce duben a květen roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 2.248,20Kč nastane ke dni 31. 6. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíce duben a květen 2021 (to znamená, že nájemce za měsíce duben a květen 2021 zaplatí nájemné ve výši 0,00Kč). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane nedílnou součástí této dohody.

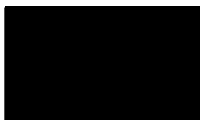
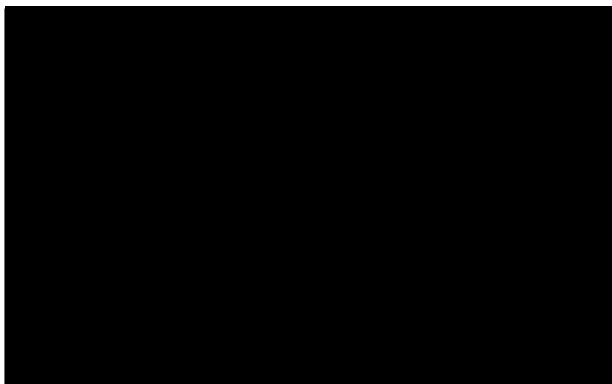
#### Článek IV.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody Technické služby Opava s.r.o. Nezapojí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od uzavření této dohody, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opava dne 17. 2. 2021 usnesením č. 2739/63/RM/21 odst. 1 písm. b).

V Opavě dne 29.2.2021

Za pronajímatele:



V Opavě dne 2.3.2021

Nájemce:

