

ČJ 2021/0241/MAJ  
018/2021/MAJ

## SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR V AVČ GUTOVKA

Tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Pronajímatel:

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Bankovní účet: 193521661/0300

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, generálním ředitelem společnosti a předsedou představenstva na straně jedné a dále v textu jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

**TOM TALENT & SC NEXTYLE, z.s.**

Sídlem: Honzíkova 670/14, 111 01 Praha 15

IČ: 22822917

DIČ: neplátce DPH

Bankovní účet: 

Zastoupeno: panem Tomášem Heroutem, předsedou spolku na straně druhé a dále v textu jako „nájemce“

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je správcem **Areálu volného času Gutovka, ulice Gutova 39, 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „Gutovka“)**.
2. Pronajímatel touto smlouvou o pronájmu prostor (dále také jen „smlouva“) umožní nájemci využívat níže specifikované sportoviště pro účely dětského příměstského kempu pro děti do 15 let věku včetně uvedeného vybavení (zařízení), tj.:
  - in-line plocha, party stan, šatnový objekt
  - Beachvolejbalové hřiště (max 2 x týdně 1 kurt)
  - 2 okruhy týdně ve Velkém lanovém centru pro každé dítě
  - 1 hra týdně na minigolfu pro každé dítě.
3. Příměstské tábory se konají v týdenních turnusech a nájemce je omezen limitem max. 35 dětí na jeden turnus.
4. Nájemce se zavazuje prostory za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně využívat, a to výhradně k činnosti uvedené ve čl. II. této smlouvy. Součástí pronájmu uvedených prostor je i poskytování těchto služeb:
  - dodávka tepla, dodávka el. energie, dodávka vody (včetně stočného),
  - možnost používání příslušenství (WC, inventář apod.).

## II. Účel smlouvy a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem využívání shora uvedeného sportoviště nájemcem je výlučně **Dětský příměstský kemp se zaměřením na in-line bruslení a všeobecný sportovní rozvoj (multisport a zážitky)**.
2. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání této smlouvy nemohlo být sportoviště užíváno ke shora stanovenému účelu, vyjma ustanovení bodu 3 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že mu v době uzavření této smlouvy nebyly známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provozování shora uvedené činnosti, a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by nájemci vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání sportoviště, pokud nájemce bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako nájemce plynou ze zákona nebo této smlouvy.
3. Pronajímatel není odpovědný za omezení způsobená opatřeními v souvislosti s pandemií COVID 19, případně za jiná omezení způsobená vyšší mocí. V takovém případě nájemce uhradí za pronájem předmětu nájmu jeho alikvotní část za každý započatý týden pronájmu počínající pondělkem.

## III. Doba trvání smlouvy

1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn využívat sportoviště v termínu **od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021**.
2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn sportoviště specifikované v čl. II užívat pouze v těchto termínech: **pondělí – pátek v časech od 08:00 do 16:30, tj. 8,5 hodin denně**.
3. Na období 5.- 6.7. 2021 (pondělí a úterý) se výše uvedený nájem nevztahuje.

## IV. Úhrada

1. Nájemce se za právo k užívání sportoviště zavazuje pronajímateli uhradit cenu ve výši **136.000 Kč vč. DPH** za období viz bod III.  
Pro účely této smlouvy se využíváním sportoviště rozumí i ostatní plnění a služby účtované pronajímatelem nájemci na základě této smlouvy.
2. Tato cena dle předchozího odstavce je kalkulována dle plánovaného ukončení využívání sportoviště uvedeného v předchozím článku smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn na úhradu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, nájemci vystavit daňový doklad nebo fakturu se splatností 14 dní ode dne vystavení.
4. Smluvní strany výslovně ujednávají, že **úhrada za pronájem** je splatná ve dvou platbách (2 x 68 000 Kč vč. DPH) po ukončení kalendářního měsíce trvání pronájmu **na bankovní účet pronajímatele** uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě vystavené faktury pronajímatelem.
5. Pronajímatel se zavazuje, že daňový doklad nebo faktura budou vystaveny a nájemci předány nebo odeslány s takovým předstihem, aby byl nájemce schopen cenu včas uhradit.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce ujednává, že:
  - a) je povinen užívat sportoviště výlučně v souladu s touto smlouvou a k účelu v této smlouvě uvedenému;
  - b) je povinen dodržovat provozní řád předmětného sportoviště;

- c) je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv v budově či areálu, ve které se nachází předmětné sportoviště;
- d) je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, osoby svého zástupce, statutárního orgánu, sídla, adresy pro doručování) anebo na předmětu smlouvy, a to jak zapříčiněním nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle;
- e) se zavazuje pronajímateli uhradit jakoukoli jím oprávněnou uplatněnou smluvní pokutu dle článku VIII. této smlouvy;
- f) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě a bez předchozího souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umožnit v rámci konání akce výdělečnou činnost třetím osobám;
- g) odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele, a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. V opačném případě je nájemce povinen nahradit pronajímateli způsobenou škodu a ušlý zisk;
- h) je povinen uhradit cenu za využívání sportoviště, plnění a služby poskytované dle této smlouvy, shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši;
- i) v případě doobjednání využívání sportoviště či služeb v průběhu trvání této smlouvy, souhlasí s jejich vyúčtováním spolu s úhradou dle této smlouvy.

## 2. Pronajímatel ujednává, že:

- a) se zavazuje předat sportoviště nájemci ve stavu způsobilém konání aktivit dle článku III. této smlouvy;
- b) se zavazuje poskytnout nájemci součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na předmětném sportovišti nebo jeho vybavení bez zapříčinění nájemce;
- c) se zavazuje nájemci uhradit jakoukoli jím oprávněnou uplatněnou smluvní pokutu dle článku VIII. této smlouvy.

## VI. Platnost smlouvy

1. Platnost této smlouvy skončí uplynutím shora uvedené doby, na kterou byla sjednána.
2. Využívání dle této smlouvy může být rovněž předčasně ukončeno písemnou dohodou smluvních stran.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou za využívání sportoviště, zavazuje se pronajímatel kromě zákonných úroků nebo poplatků z prodlení uhradit rovněž smluvní pokutu v ujednané výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že nájemce poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun) za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
3. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn vystavit daňový doklad nebo fakturu se splatností čtrnáct dní ode dne jeho vystavení. S tím, že níže svým uvedeným podpisem nájemce projevuje svůj bezvýhradný souhlas.
4. V případě, že pronajímatel poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a pronajímatel je povinen nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun) za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
5. Úhradou jakékoli ze smluvních pokut nejsou dotčeny případné nároky pronajímatele na náhradu škody.

## VIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Obě smluvní strany se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti vždy na adresu sídla (místa podnikání) uvedenou shora nebo oznámenou nájemcem, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li shora výslovně uvedeno jinak. Jakákoli změna adresy pro doručování nájemce vyvolává vůči pronajímateli účinky od okamžiku, kdy je s ní pronajímatel písemně (doporučeným dopisem) obeznámen. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména daňový doklad, faktura nebo odstoupení od smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena třetí den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Nevynutitelnost anebo neplatnost anebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost anebo platnost anebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti anebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, které platnosti anebo účinnosti anebo vynutitelnosti pozbylo.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
7. Nájemce zároveň podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem předmětných sportovišť.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně pozdějších předpisů.

V Praze, dne 12. 02. 2021

V Praze, dne 12. 02. 2021

Pronajímatel

**PRAHA 10 - Ma**  
Vršovická 631/429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703

Nájemce

**TOM TALENT & SC NEXTYLE z.s.**  
Honzikova 670/14, Praha 15  
IČO: 22822917  
www.tomtalent.cz