

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

**JIHOČESKÝ KRAJ**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, PSČ 370 76  
zastoupený: hejtmanem MUDr. Martinem Kubou  
IČO: 70890650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

**SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE**

se sídlem: Nemanická 2133/10 v Českých Budějovicích, PSČ 370 10  
zastoupena: [REDAKCE] dočasně pověřeným vedením organizace  
(pověřený dle čl. VIII. smlouvy ředitel závodu Jindřichův Hradec, [REDAKCE])  
IČO: 70971641  
zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis. zn.: oddíl Pr., vložka 173

{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

**EG.D, A.S.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zastoupena: [REDAKCE], Technik výstavby a obnovy DS, na základě udělené písemné plné moci  
[REDAKCE] Senior technikem rozvoje a výstavby  
zápis v OR: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně - spis. zn.: oddíl B., vložka 8477  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

{JAKO BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ}

tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s pozemkem p.č. **3250/1** o výměře 32777 m<sup>2</sup> {silnice č. II/164} v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradec. Parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec na listě vlastnictví č. **2041** pro obec Jindřichův Hradec, katastrální území Otín u Jindřichova Hradce, okres Jindřichův Hradec.

### II.

EG.D, a.s. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**Otín, ZTV RD – výstavba VN, TS, NN**“ {dále jen stavba}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění).

### III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné EG.D, a.s., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění kabelu NN, VN, telekomunikační sítě a uzemnění v pozemku dle čl. I. této smlouvy v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná EG.D, a.s..
2. EG.D, a.s. se zavazuje, že při provozování uvedených zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu bezprostředně oznámí.

Dále se EG.D, a.s. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemku.

Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku EG.D, a.s. vlastníku pozemku nahradí, a to postupem podle zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění a podle obecných ustanoveních občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby na základě Pracovního postupu pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK v platném znění.

- ■■■- **Kč/bm** podélného uložení kabelu NN včetně části uzemnění a kabelu VN včetně telekomunikační sítě do dna silničního příkopu silnice II/164 v délce celkem cca ■■■■ (celková cena přibližně **9.000,- Kč**)
- ■■■,- **Kč/bm** podélného uložení kabelu NN do dna silničního příkopu silnice II/164 v délce celkem cca ■■■ **bm** (celková cena přibližně **42.900,- Kč**) násobeno koeficientem 1,5 pro délku od 100 do 500 bm
- ■■■,- **Kč/bm** za 2x příčné uložení kabelů, z toho 1x uložení kabelu NN a 1x uložení kabelu VN včetně telekomunikační sítě dvěma protlakly silnice II/164 (průměr chráničky do 0,50 m) v délce cca 2x 15 bm (celková cena přibližně **9.000,- Kč**);
- ■■■,- **Kč/bm** podélného uložení kabelu NN včetně části uzemnění a kabelu VN včetně telekomunikační sítě do krajnice silnice II/164 v délce celkem cca ■■■■ (celková cena přibližně **2.000,- Kč**)

**Předpokládaná cena zřízení služebnosti je 62.900,- Kč** (slovy: šedesátdvadicídevětset korun českých) **+ platná DPH v době fakturace.**

Poplatek včetně DPH bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. EG.D, a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitosti, uvedené v čl. I., bude povinen toto právo trpět.
5. Věcné břemeno - služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec na náklady EG.D, a.s.
6. Vlastník nemovitostí bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitostech, bude chráněno ochrannými pásmy.  
Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou vyjmenovány činnosti, které jsou zakázány v ochranném pásmu, a vlastník nemovitosti byl s nimi seznámen.

#### IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

## V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněná EG.D, a.s. a dvě vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

## VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání. Návrh smlouvy zpracuje strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

## VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává EG.D, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčených nemovitostech za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.

K uzavření této smlouvy je oprávněna dle čl. VI. bodu 2 písm. g) Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace pověřil na základě Rozhodnutí ředitele č. č. 32/2011 ze dne 1.1.2011 jejím podpisem ředitele závodu [REDAKCE]

Strana budoucí oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že strana budoucí povinná ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany budoucí oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Jindřichově Hradci Dne ..... 17 -02- 2021

26 -02- 2021  
V Jindřichově Hradci Dne .....

[REDAKCE]

TECHNIK VÝSTAVBY A OBNOVY DS  
EG.D, A.S.

[REDAKCE]

SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY  
EG.D, A.S.

[REDAKCE]

ŘEDITEL SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC  
JIHOČESKÉHO KRAJE ZÁVODU J. HRADEC

[REDAKCE]