



**Smlouva o dílo**  
v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Úpravy prostor objektu Husova 156/21, Praha (sídlo SCCR, p.o.)“

Č. smlouvy objednatele: 0026/06097758/2021

**Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00  
IČO: 06097758  
DIČ: CZ06097758  
bankovní spojení: 2023240006/6000, PPF banka a.s.  
zastoupená: Markem Černochem, pověřeným vedením organizace  
ID datové schránky: xqwkpw  
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Název: STAVOS BENEŠOV s.r.o.  
se sídlem: Přestavlky u Čerčan 77, PSČ 257 23  
IČO: 26724154  
DIČ: CZ26724154  
bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu 173007710/0300  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 89702  
jejímž jménem jedná Martin Jasz, jednatel  
e-mailový kontakt: [REDACTED]  
ID datové schránky: 2334k7c  
dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Preambule**

Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Úpravy prostor objektu Husova 156/21, Praha (sídlo SCCR, p.o.)**“ (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Dodavatele předloženou v rámci uvedeného výběrového řízení.

Práva a povinnosti smluvních stran jsou tedy určeny nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací veřejné zakázky, se kterou se Dodavatel v rámci podání své nabídky podrobně seznámil, a je mu tedy zřejmé, co konkrétně, v jakém rozsahu a kvalitě Objednatel v rámci předmětu plnění požaduje. S vědomím všech těchto skutečností Dodavatel svou nabídku v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku sestavil a stanovil cenu za poskytované plnění.

**Článek 1.**  
**Předmět smlouvy**

**1.1** Dodavatel se zavazuje k provedení díla s názvem „**Úpravy prostor objektu Husova 156/21, Praha (sídlo SCCR, p.o.)**“, v rozsahu specifikovaném ve stavebním položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této Smlouvy a byl součástí nabídky Dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení (dále jen „**dílo**“).  
Místem plnění předmětu díla je sídlo Objednatele.



1.2 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo a služby v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení, a dle uvedeného výkazu výměr.

1.3. Dodavatel jednoznačně deklaruje znalost právních předpisů souvisejících s provedením díla a dále také to, že disponuje živnostenským oprávněním nezbytným pro provádění díla.

1.4 Dodavatel ručí za to, že bude dílo provedeno řádně a včas.

1.5 Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit Dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku 3. této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.6 Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací, které by mohlo být způsobivé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.7 Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

## Článek 2 Doba plnění

2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo do 4 týdnů ode dne uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 31.3.2021, a to dle harmonogramu prováděných prací, který Dodavatel předložil spolu se svou nabídkou v rámci výběrového řízení. Objednatel si vyhrazuje právo tento harmonogram odsouhlasit.

2.2 Objednatel předá Dodavateli místo plnění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

2.3 Dodavatel může dokončit dílo před sjednanou dobou.

## Článek 3 Cena a platební podmínky

3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny Dodavatele podané v rámci souvisejícího zadávacího řízení na veřejnou zakázku, v celkové výši 91 492,77 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude Dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 19 213,48 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 110 706,25 Kč.

3.2 Tato cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony, doprava na místo plnění i do sídla Objednatele a zpět a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný stavební rozpočet. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném stavebním rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení

dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči Dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

**3.3** Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním stavebním rozpočtem nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.

**3.4** Dílo lze provést odlišně oproti výkazu výměr pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti výkazu výměr musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce Objednatele ve věcech smluvních.

**3.5** Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

**3.6** Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve stavebním rozpočtu, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z ceny prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

**3.7** Objednatel nebude poskytovat Dodavateli díla zálohy.

**3.8** Realizované práce a dodávky budou Dodavatelem účtovány Objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele, a to jednou závěrečnou fakturou po dokončení a předání díla.

**3.9** Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy). Přílohou faktury musí být seznam poskytnutých fakturovaných služeb.

**3.10** Faktura bude zaslána v jednom vyhotovení elektronicky na emailovou adresu Objednatele: fakturace@sccr.cz.

**3.11** Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti, přílohy a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

**3.12** Splátnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. Částka je považována za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet Objednatele.

**3.13** Cenu je možné dále změnit pouze v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že Dodavatel přičte ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbu odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

**3.14** Na veškeré změny jak předmětu Díla, tak změny ceny za služby Dodavatele musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě.

**3.15** Ujednaná cena za Dílo odpovídá nabídkové ceně uvedené Dodavatelem, která byla Dodavatelem předložena jakožto součást nabídky Dodavatele v souvisejícím zadávacím řízení.



**3.17** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je povinen na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností Dodavatele.

#### **Článek 4** **Předání a převzetí díla**

**4.1** Dílo, resp. jeho dílčí část, bude splněno jeho řádným, úplným a bezvadným provedením. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených stavebním rozpočtem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

**4.2** Povinností Dodavatele je provést Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad. Povinnost Dodavatele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít. K předání díla přízve Objednatel osoby vykonávající funkci TDI.

**4.3** Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady.

#### **Článek 5** **Práva a povinnosti smluvních stran**

**5.1 Způsob plnění Smlouvy.** Dodavatel je povinen provést a předat Objednateli dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaném termínu. Dodavatel je povinen zpracovat dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem díla.

**5.2 Odpovědnost za škodu, pojištění.** Dodavatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.

Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Dodavatelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatel až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Dodavatelem.

**5.3 Překážky na straně Dodavatele.** Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

**5.4 Pokyny Objednatele.** Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.

Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

**5.5 Ochrana práv třetích osob.** Dodavatel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Dodavatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.

**5.6 Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy. Objednatel, resp. technický dozor (TDI) objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na místo provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen Objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zjistí-li Objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že Dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

**5.7 Kontrola plnění.** Dodavatel je povinen Objednateli umožnit provést kdykoli kontrolu plnění dle této Smlouvy.

**5.8 Započtení, postoupení.** Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

## Článek 6 Prohlášení smluvních stran

**6.1** Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

**6.2** Dodavatel bude provádět dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.

**6.3** Dodavatel je povinen seznámit se se všemi podklady, které mu budou Objednatelem poskytnuty, a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

**6.4** Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**6.5** Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

**6.6** Dodavatel souhlasí s tím, aby Středočeská centrála cestovního ruchu, po dobu trvání této Smlouvy zpracovávala jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Středočeské centrále cestovního ruchu ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.



## Článek 7

### Práva z vad, sankce a odstoupení od Smlouvy

**7.1** Dodavatel poskytuje Objednateli na Dílo **záruku za jakost díla**, resp. na jeho části, kde je to z jejich povahy možné, v délce trvání **36 měsíců**.

**7.2** Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Dodavatel je povinen následně vady bezodkladně a bezplatně odstranit. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, činí nejzazší termín pro odstranění vady 5 pracovních dní.

**7.3** Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Dodavatel je povinen provádět dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Dodavatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.

**7.4** V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

**7.5** V případě prodlení Dodavatele s předáním a realizací díla nebo jeho části v dohodnutém termínu dle čl. 2 této smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**7.6** V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vady Díla, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**7.7** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

**7.8** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem. V případě předčasného ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

**7.9** Uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty nijak neovlivňuje právo oprávněné strany na nárok na náhradu škody.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

**8.1** Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

**8.2** Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

**8.3** Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

**8.4** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jejím podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění.

8.7 Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž si jeden ponechá Dodavatel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

8.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Oceněný stavební položkový rozpočet

V Praze dne 23.2. 2021

Podepsal ned. Sčarov  
V ..... dne 23.2. 2021

  
STŘEDOČESKÁ  
CENTRÁLA  
HU  
Příloha 1  
za Objednatele IČ: 06097758 DIČ: CZ06097758 ©  
Marek Černoch  
Pověřen řízením organizace

  
TAVOS BENEŠOV s.r.o.  
257 23 Přestavky 77 ©  
IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154  
zápisná v OR u MS v Praze  
a 89702 dne 4.10.2002  
za Dodavatele  
Martin Jasz  
jednatel

VERLAG  
DASHÖFER

## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Upravy prostor objektu Husova 156/21, 110 00 Praha, Staré Město, sídlo SCCR, p.o.	Objednatel:	Sředočeská centrála cestovního ruchu, p.o., Praha	IČ/DIČ:	06097758/
Druh stavby:	oprava a stavební úpravy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Husova 156/21, 110 00 Praha, Staré Město	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	08.02.2021	Konec výstavby:	28.02.2021	Položek:	24
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA	Datum:	28.01.2021

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 11 192,77 Montáž 29 681,37			Zařízení staveniště 0,00 Mimostav. doprava 0,00	1 710,15 0,00
PSV	Dodávky 12 115,74 Montáž 18 067,56	Kulturní památka		Územní vlivy 4 275,36 Provozní vlivy 0,00	0,00 0,00
"M"	Dodávky 625,21 Montáž 12 536,88			Ostatní 0,00 NUS z rozpočtu 0,00	0,00 0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	1 287,73				
ZRN celkem	85 507,26	DN celkem			
		DN celkem z obj.	4 275,36	NUS celkem	1 710,15
			0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	91 492,77
Základ 21%	91 492,77	DPH 21%	19 213,48	Celkem včetně DPH	110 706,25

Projektant		Zhotovitel	
Datum, razítko a Poznámka:		Datum, razítko a	



VERLAG  
DASHÖFFER

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Upravy prostor objektu Husova 156/21, 110 00 Praha, Staré Město, sídlu SCCR, p.o.	Objednatel:	Středočeská centrála cestovního ruchu, p.č., Praha	IČ/DIČ:	06097758/
Druh stavby:	oprava a stavební úpravy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Husova 156/21, 110 00 Praha, Staré Město	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	08.02.2021	Konec výstavby:	28.02.2021	Polozěk:	24
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Jaroslav Pošíl, MSc., MPA	Datum:	28.01.2021

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

#### Dopiňkové náklady DN

	Kč	%	Základna	Kč
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>	0,00	5,00	85 507,26	4 275,36

#### Náklady na umístění stavby (NUS)

	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště				
Mimořad. doprava		2,00	85 507,26	1 710,15
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>	0,00			0,00

**Celkem VRN** 1 710,15

**5 985,51**

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

#### Ostatní rozpočtové náklady (ORN)

	Kč	%	Základna	Kč
<b>Celkem ORN</b>	0,00			0,00

## Slepý stavební rozpočet

Úpravy prostor objektu Husova 156/21, 110 00 Praha, Staré Město, sídlo SCCR, p.o.

Druh stavby: oprava a stavební úpravy  
 Doba výstavby: 21 dní  
 Objednatel: Středočeská centrála cestovního ruchu, p.o., Praha  
 Lokality: Husova 156/21, 110 00 Praha, Staré Město  
 Projektant: 08.02.2021  
 Zhotovitel: 28.02.2021  
 JKSO: Zpracováno dne: 28.01.2021  
 Zpracoval: Bc. Jaroslav Poslil, MSc., MPA

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž		
<b>Nezafazeno</b>									
1	342091082R00	Stěny a příčky				23 933,72	61 573,54	85 507,26	
2	342266211RT3	Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	17,10	103,52	3 275,78	7 339,38	10 615,17	
3	61	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo	m2	17,10	517,25	3 275,78	5 569,19	8 844,98	RTS II / 2020
4	612441341R00	Úprava povrchů vnitřní	m2	33,60	286,48	1 499,52	12 021,21	13 520,73	RTS II / 2020
5	612451361R0X	Oprava sádrových omítek stěn, vyspravení šliců	m2	8,20	475,00	1 115,16	8 510,66	9 625,73	RTS II / 2020
6	624602111R00	Oprava historických omítek stěn, vyspravení šliců	m2	8,20	475,00	384,36	3 510,64	3 895,00	RTS II / 2020
7	622222131RTX	Úprava povrchů vnější	m	73,00	149,00	6 417,47	10 320,77	16 738,24	
8	725290020RA0	Trmelení spár š. 1 cm, hl. 0,7 cm, tmel Soudalseal	m2	2,42	2 422,00	2 529,08	8 347,92	10 877,00	RTS II / 2020
9	725290020RA0	Obklad stěny demontáž a zpělná montáž	m2	2,42	2 422,00	3 888,38	1 972,86	5 861,24	RTS II / 2020
10	725290020RA0	Zařizovací předměty	kus	1,00	448,37	0,00	448,37	448,37	
11	763797101R00	Dřevostavby	kus	1,00	448,37	0,00	448,37	448,37	
12	767	Montáž spárování tmelení	m	11,50	48,90	0,00	562,35	562,35	RTS II / 2020
13	767137801R00	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	m	11,50	48,90	0,00	562,35	562,35	RTS II / 2020
14	979087312R00	Demontáž příček sádrokartonových, roštů, včetně izolace	m2	16,50	62,10	0,00	1 311,80	1 311,80	
15	979087392R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,08	315,00	0,00	1 024,65	1 024,65	RTS II / 2020
16	979094111R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,24	138,00	0,00	25,63	25,63	RTS II / 2020
17	979091111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	0,08	1 365,89	0,00	33,69	33,69	RTS II / 2020
18	775	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	0,08	1 434,00	0,00	111,14	111,14	RTS I / 2019
19	775413110R0X	Podlahy výškové a parketové	m	36,00	305,70	11 107,63	11 828,83	22 936,46	RTS I / 2019
20	775599141R00	Podlahové lišty ze dřeva, replika původní, přibíjené	m2	28,10	424,60	6 347,93	4 657,27	11 005,20	RTS II / 2020
21	784	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	28,10	424,60	4 759,71	7 171,55	11 931,26	RTS II / 2020
22	784443001R00	Malby	m2	64,90	80,30	1 008,11	4 203,36	5 211,47	
23	M21	Malba disperzní interiérová Paulin, výška do 3,8 m	m2	64,90	80,30	1 008,11	4 203,36	5 211,47	RTS II / 2020
24	210111011RT2	Elektromontáž	kus	5,00	214,50	459,81	3 212,84	3 672,65	
25	210100523R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00	173,00	459,81	612,69	1 072,50	RTS II / 2020
26	211030742R0X	Ukončení kabelů MK do 3 x 0,75 mm2	kus	15,00	92,61	0,00	1 211,00	1 211,00	RTS II / 2020
27	M22	Pružný záves oblouku 1 uchytový - demontáž	kus	15,00	92,61	0,00	1 389,15	1 389,15	RTS II / 2020
28	222360101R00	Montáž sđilovací a zabezpečovací techniky	kus	2,00	135,12	165,39	10 324,64	10 490,03	
29	220300923R00	Reproduktor střížkový nástěnný do 6 W	kus	7,00	84,30	165,39	270,24	270,24	RTS II / 2020
30	220260111R00	Svorkovnice do krabic 3 pólová	kus	7,00	84,30	165,39	424,71	590,10	RTS II / 2020
31	220890202R00	Odvětvování a zavěšování krabice, víčko na závit	kus	7,00	10,10	0,00	70,70	70,70	RTS II / 2020
32	999281145R00	Přepojení elektroinstalace, kontrola a revize	h	16,00	534,90	0,00	8 568,40	8 568,40	RTS II / 2020
33		Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,22	820,00	0,00	1 000,59	1 000,59	RTS II / 2020
						Celkem:		85 507,26	

Poznámka:

