

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML-2021-2

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Kupující: **Centrum sociálních služeb Jeseník**
Sídlo: Beskydská 1298/6, 790 01 Jeseník
IČO: 00852163
DIČ: není plátce
Zastoupen: Ing. Jan Rotter, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 50533841/0100
Tel.: [REDACTED]
ID datové schránky: 49rrcdu
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Rotter, ředitel
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „kupující“)

a

Prodávající: **KANONA a.s.**
Sídlo: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha
IČO: 04163664
DIČ: CZ04163664
Zápis v OR: OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20718
Zastoupen: Ondřejem Kokešem, předsedou správní rady
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 225952600/0600
Tel/mail: [REDACTED]
ID datové schránky: bzk5ijx
Zástupce pro věci technické: Ondřej Kokeš
(dále jen: „prodávající“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Kupujícím je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Pořízení nábytku do podkroví Centra sociálních služeb Jeseník“ („výběrové řízení“) po podpisu této kupní smlouvy.

2.

Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Zástupci pro věci technické

Zástupci kupujícího oprávněni jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů a kontrolou dodávky; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu).

Zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací dodávky a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro prodávajícího závazná. Zástupci kupujícího a prodávajícího pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

4.

Příslušnou dokumentací je dokumentace „Pořízení nábytku do podkroví CSS Jeseník“.

5.

Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný položkový rozpočet, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané prodávajícím ve výběrovém řízení.

II. ÚČEL SMLOUVY

1.

Účelem této smlouvy je vybavení podkroví budovy Centra sociálních služeb nábytkem pro účely zřízení nové sociální služby „domov se zvláštním režimem“.

III. PŘEDMĚT KOUPE

1.

Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy dodat a odevzdat kupujícímu předmět koupě (dále jen „zboží“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu. Pro účely této smlouvy se zbožím rozumí:

„Pořízení nábytku do podkroví Centra sociálních služeb Jeseník“

2. Zboží bude dodáno v souladu s:

- a) příslušnou dokumentací,
- b) příslušnými právními předpisy,
- c) ustanovením této smlouvy,
- d) nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“)

3.

Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu zboží dle této smlouvy nepoškozené v termínu sjednaném v čl. V. této smlouvy, a dokladů potřebných pro převzetí a užívání předmětu koupě (dodací list, návody k obsluze, záruční listy apod.).

4.

Předmětem smlouvy je rovněž instalace předmětného zboží. Prodávající bere na vědomí skutečnost, že kupní cena mu bude vyplacena až po kompletním předání zboží, jeho instalaci a zprovoznění.

5.

Dodané zboží bude nové, nerepasované, funkční a určené pro český trh.

6.

Nábytek z lamino desek bude certifikován – emisní třída E1. Doklad prokazující certifikaci bude předán při předání zboží objednateli.

IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Celková cena zboží je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 499.890 Kč

Celková cena vč. DPH: 580.384 Kč

2.

Cena zboží je maximální a nepřekročitelná. Cena může být prodávajícím jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění a dále jestliže:

- a) kupující požaduje dodávky, které nejsou v předmětu koupě;
- b) kupující požaduje vypustit některé dodávky předmětu koupě;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na kupní cenu;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané kupujícím.

3.

Cena zboží zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (dopravu do místa plnění, školení obsluhy, clo, skladování, balné, atd.).

4.

Smluvní strany se dohodly, že kupující neposkytuje zálohy.

5.

Prodávající vystaví po odevzdání veškerého zboží kupujícímu fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení kupujícímu.

7.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené prodávajícím. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

8.

V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře.

9.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku VIII.) nebo náhradu škody se prodávající zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

V. DOBA PLNĚNÍ

1.

Prodávající odevzdá veškeré zboží dle čl. III. této smlouvy včetně provedení jeho instalace, jakož i doklady, které se k němu vztahují, kupujícímu do 10 dnů od dokončení stavebních úprav podkroví Centra sociálních služeb. Kupující předpokládá, že stavební úpravy budou dokončeny do 18.04.2021.

VI. DODÁNÍ ZBOŽÍ

1.

Zboží je dodáno převzetím kupujícími po jeho instalaci, o čemž bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Prodávající provede instalaci zboží a odevzdá jej včetně dokladů, které se k němu vztahují, kupujícímu. Vlastnické právo nabývá kupující okamžikem převzetí zboží. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího i nebezpečí škody na předmětu koupě.

2.

Zboží bude dodáno na adresu místa plnění: Centra sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298, 790 01 Jeseník.

3.

Dopravu zboží do místa plnění zabezpečuje prodávající.

4. Nebude-li zboží dodáno ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

5. Prodávající se zavazuje nejpozději 5 pracovních dnů před dodávkou předmětu koupě prokazatelně uvědomit kontaktní osobu kupujícího ve věcech technických.

6. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí zboží zaznamená do protokolu.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti potřebné pro jeho řádné užívání a nemá právní vady tedy, že není zatíženo právem třetích osob.

2. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží v délce trvání **24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne odevzdání zboží kupujícímu potvrzeným předávacím protokolem dle čl. VI. této smlouvy.

3. V případě, že dodané zboží bude mít vadu, oznámí tuto kupující písemně prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V písemném oznámení uvede, jakým způsobem se vada projevuje. Prodávající je povinen potvrdit kupujícímu písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit lhůtu pro odstranění. S odstraněním vady je prodávající povinen započít okamžitě po doručení oznámení, nejpozději do pěti pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Následně prodávající písemně potvrdí kupujícímu provedení opravy a dobu jejího trvání. V případě, že prodávající nepovažuje oznámení vady za oprávněné, je povinen uvést své důvody v písemném potvrzení.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Bude-li prodávající v prodlení s dodáním a odevzdáním zboží (čl. V. této smlouvy), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zboží včetně DPH (čl. IV. odst. 1).

2. Dojde-li ze strany kupujícího k prodlení při úhradě faktury, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,015 % z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Prodávající je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím dokladu o tom, že zboží je bez stopy ftalátů a s nulovou formaldehydovou stoupuou.

4. Prodávající je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.

6. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.
5. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad zboží včas nebo odmítnutí odstranění vad zboží mimo nabídnutí nového zboží.
6. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - c) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - d) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) prodávající vstoupí do likvidace.
7. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Prodávající se zavazuje k součinnosti se zhotovitelem stavebních úprav v podkroví Centra sociálních služeb Jeseník - Petr Slovák, IČO: 60966238, Písečná 32, 790 82.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží kupující a jeden prodávající.

5.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

6.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: oceněný položkový rozpočet ze dne 12.2.2021

V Jeseníku dne 03.03.2021

V Praze dne 03.03.2021

.....
za objednatele
Ing. Jan Rotter
ředitel

.....
za zhotovitele
Ondřej Kokeš
předseda správní rady

Dokumentace "Pořízení nábytku do podkroví CSS Jeseník"

Rozpočet dle jednotlivých položek:

č.	označení dle PD	popis výrobku	vestavěný nábytek A/N	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
Materiál								
1.	1.	Skříň na nádobí	A	2	3 270 Kč	6 540 Kč	7 521 Kč	15
2.	2A.	Šatní skříň	A	7	4 790 Kč	33 530 Kč	38 560 Kč	15
3.	2B.	Šatní skříň bez nástavce	A	1	3 820 Kč	3 820 Kč	4 393 Kč	15
4.	3.	Skříň do jednolůžkových pokojů	A	2	4 400 Kč	8 800 Kč	10 120 Kč	15
5.	4.	Skříň na léky	A	2	5 080 Kč	10 160 Kč	11 684 Kč	15
6.	5.	Konferenční stůl	N	1	1 420 Kč	1 420 Kč	1 718 Kč	21
7.	6.	Pracovní stůl	N	2	1 920 Kč	3 840 Kč	4 646 Kč	21
8.	7.	Skříň na prádlo a oděvy	A	2	4 150 Kč	8 300 Kč	9 545 Kč	15
9.	8A.	Vestavěná skříň	A	2	12 120 Kč	24 240 Kč	27 876 Kč	15
10.	8B.	Vestavěná skříň	A	2	12 510 Kč	25 020 Kč	28 773 Kč	15
11.	9.	Sedací souprava	N	1	27 530 Kč	27 530 Kč	33 311 Kč	21
12.	10.	Polohovací pečovatelské lůžko	*	12	23 970 Kč	287 640 Kč	330 786 Kč	15
Služby								
13.	D	Doprava lůžek		1	9 050 Kč	9 050 Kč	10 951 Kč	21
14.	M	Montáž		1	50 000 Kč	50 000 Kč	60 500 Kč	21
Celkem						499 890 Kč	580 384 Kč	

* Pozn. : položka polohovací lůžko - DPH 15%