

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
/dále jen „smlouva“/.

Číslo smlouvy: **965/VP/2020** – evidované u **KSÚS KK**

I. Smluvní strany

Město Aš

se sídlem: Aš, Kamenná 437/52, PSČ 352 01
zastoupené: Mgr. Daliborem Blažkem, starostou města
telefon: XXXXXXXXXX
IČO: 00253901
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 13371337/0300

/dále jen „půjčitel“/

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04
IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Janem Lichnegerem
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78 – 2496840247/0100
oprávněn jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, funkce: technický náměstek,
tel.: XXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
odpovědný pracovník: XXXXXXXXXXXX, funkce: vedoucí oddělení majetku a inženýrských
činností, tel. XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/dále jen „vypůjčitel“/

/společně jako „smluvní strany“/

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,
odborem správa majetku, rozhodnutím
č. OSM/V/PO/005-01-2021 ze dne 27.01.2021**

II.
Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem a má právo hospodařit s pozemky:
 - p.č. 369, 368, 400/5, 400/16 v k.ú. Nový Žďár, obci Aš,
 - p.č. 820/10, 820/11, 820/6, 820/3, 820/8 v k.ú. Mokřiny, obci Aš,
 - p.č. 3571/3, 3571/34, 3571/31, 3571/29, 3587/2, 2754/8, 3570/1, 2767/4, 2355/5 v k.ú. a obci Aš,
 které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví LV 1 (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Půjčitel, který je vlastníkem předmětných pozemků, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „**II/217 Modernizace silnice Mokřiny – Aš**“ (dále jen „stavba“), vypůjčitel části předmětných pozemků o celkové výměře 2.949 m².
3. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitel do užívání níže specifikované části předmětných pozemků:
- 4.

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m ² /	záběr pozemků /m ² /		druh pozemku	ochrana
			trvalý	dočasný		
k.ú. Nový Žďár, obec Aš						
369	1	51	51	0	ostatní plocha	--
368	1	188	8	0	ostatní plocha	--
400/5	1	919	10	0	ostatní plocha	--
400/16	1	36	0	12	ostatní plocha	--
k.ú. Mokřiny, obec Aš						
820/10	1	42	42	0	ostatní plocha	--
820/11	1	13	13	0	ostatní plocha	--
820/6	1	1 326	1	17	ostatní plocha	--
820/3	1	804	49	13	ostatní plocha	--
820/8	1	704	300	0	ostatní plocha	--
k.ú. Aš, obec Aš						
3571/3	1	5 489	1 860	140	ostatní plocha	--
3571/34	1	5 374	310	0	ostatní plocha	--
3571/31	1	911	44	0	ostatní plocha	--
3571/29	1	103	21	0	ostatní plocha	--

3587/2	1	849	11	0	ostatní plocha	--
2754/8	1	1 478	38	0	ostatní plocha	--
3570/1	1	2 610	1	0	ostatní plocha	--
2767/4	1	3 789	4	0	trvalý travní porost	ZPF
2355/5	1	1 108	4	0	vodní plocha	--
celkem /m²/			2 949			

5. Poloha částí předmětných pozemků (dále jen „předmět výpůjčky“) je patrná ze zákresu předmětných pozemků do katastrální mapy, který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele do výpůjčky přijímá a přebírá za podmínek dále stanovených ve smlouvě. Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2022 až 2023.

III.

Podmínky výpůjčky

- Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. I. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za účelem provedení stavby.
- Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi k užívání na dobu určitou:
 - výpůjčka počíná dnem předání staveniště zhotoviteli, který vzejde z výběrového řízení, na základě předávacího protokolu,
 - výpůjčka končí:
 - u trvalého záboru majetkoprávním vypořádáním – uzavřením darovací smlouvy,
 - u dočasného záboru kolaudací stavby,
 - nejpozději 31.12.2030.
- Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k zabezpečení stavby bezúplatně.
- Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu na pozemky pro přípravu, umístění a provedení stavby.
- Půjčitel dále uděluje vypůjčitelovi souhlas:
 - ke stavbě a ke vstupu na předmět výpůjčky
 - s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)
 - s kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětu výpůjčky (kácení bude v předstihu oznámeno nájemci a bude s ním domluven způsob předání dřevní hmoty) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s kácením (o rozhodnutí o kácení bude požádáno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)
 - s vynětím částí předmětu nájmu s ochranou zemědělského půdního fondu /dále jen „ZPF“/, v rozsahu trvalých záborů, ze ZPF – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětného pozemku s vynětím (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)
 - s úpravou stávajících přípojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k silnici II/217 – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s úpravou stávajících přípojení (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)

6. K výše uvedeným účelům půjčitel zmocňuje vypůjčitele, aby předložil smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm neváznou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním.
Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky ze smlouvy vyplývající a písemně oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.

IV. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu, k němuž je smlouvou určen a není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.

V. Smluvní podmínky

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel k neprodlené finanční náhradě.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání.
5. Doba trvání smlouvy se prodlužuje o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to vypůjčitel půjčitele nejméně 3 kalendářní měsíce před ukončením výpůjčky dle smlouvy.

VI. Vypořádání

1. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno po dokončení stavby na základě skutečného zaměření stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětnou část pozemku. Geometrický plán bude půjčiteli předložen k odsouhlasení.
2. Vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje podniknout veškeré potřebné úkony k tomu, aby majetkoprávní vypořádání mohlo být schváleno zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby (kolaudaci).

VII. Ostatní ustanovení

1. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou smlouvou. Ústní ujednání jsou neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
3. Nedílnou součástí smlouvy je situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. O zahájení prací na zapůjčených pozemcích vypůjčitel vyrozumí půjčitele čtrnáct dní před zahájením prací.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

v Sokolově dne: 16.2.2021

v Aši dne: 19.2.2021

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

.....
Dalibor Blažek
starosta města Aš