



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

JH Group, spol. s r. o., IČ 26026775,
se sídlem Jarošovská 1336, 377 01 Jindřichův Hradec
za které jedná Ing. Tomáš Kabeš - jednatel

tuto

S M L O U V U S M Ě N N O U č. EK 033/2021/Pet

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 3482/2 a pozemek parcelní číslo 3497.

B)

JH Group, spol. s r.o. je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 4900 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 3483/2 a pozemek parcelní číslo 3491.

C)

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geonova s.r.o., Havlíčkův Brod, č. plánu 8205-1398/2020 byl

- z pozemku parcelní číslo 3483/2 oddělen
 - díl „a“ o výměře 8 m²,
- z pozemku parcelní číslo 3491 oddělen
 - díl „d“ o výměře 685 m²,
pozemek parcelní číslo 3491/3 o výměře 49 m²
- z pozemku parcelní číslo 3497 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 3497/2 o výměře 259 m²,

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Sloučením dílů „a“, „d“ vznikl nový pozemek parcelní číslo 3483/2 o výměře 693 m², který je předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují a také již směnily:

- pozemek parcelní číslo 3483/2,
- pozemek parcelní číslo 3491/3,



- pozemek parcelní číslo 3482/2,
 - pozemek parcelní číslo 3497/2,
- vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 3483/2,
- pozemek parcelní číslo 3491/3

v katastrálním území Havlíčkův Brod

a

JH Group spol. s r.o. nabývá do svého vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 3482/2,
- pozemek parcelní číslo 3497/2,

v katastrálním území Havlíčkův Brod

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí obě strany rovným dílem.

Hodnota směřovaných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 3633/03/2021, který vyhotovil znalec Miloš Šimek takto:

Pozemky převáděné z vlastnictví Města Havlíčkův Brod:

• pozemek parcelní číslo 3482/2		
• pozemek parcelní číslo 3497/2		85.760 Kč

Pozemek převáděný z vlastnictví JH Group:

• pozemek parcelní číslo 3483/2		
• pozemek parcelní číslo 3491/3		109.070 Kč

Finanční rozdíl ve výši 23.310 Kč uhradí Město Havlíčkův Brod.

III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

IV.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny způsobu využití pozemků v souladu s geometrickým plánem.



V.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

VI.

Směnná smlouva se vyhotovuje v 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne:

starosta

V

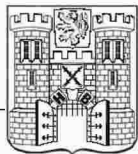
Dne:

Ing. Tomáš Kabeš

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 26.10.2020 usnesením číslo 198/20, dne 15.2.2021 usnesením číslo 14/21.

Záměr obce směniti výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 4.11.2020 a z úřední desky sejmuto dne 20.11.2020.



[Redacted]
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta