

Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb  
Ochrana majetku a osob – lokality

SMLUVNÍ STRANY:

1. ČOS – Speciální servis s.r.o.  
se sídlem Karviná, Nové Město, Závodní 540/51, PSČ 735 06,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34 687  
IČ: 27511511  
DIČ: CZ27511511, plátce DPH  
Jednající: [redacted] jednatel společnosti  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ  
s.p. DIAMO  
SML.č. D 7a/12000/00022/21/00  
DNE: 3.3.21 Podpis: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

a

2. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

Garant smlouvy: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech obchodních : [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dodavatel a objednatel společně dále označováni rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřeli k poslednímu dni uvedenému na podpisové straně tuto

**SMLOUVU O BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽBÁCH**

(dále jen „smlouva“)

1. Předmět plnění, místo plnění

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je poskytování bezpečnostních služeb – ochrany movitého a nemovitého majetku a osob, místem plnění je Moravskoslezský kraj, přičemž bezpečnostní služby jsou poskytovány v lokalitách, jejichž seznam je uveden v Technických podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je ostraha movitého i nemovitého majetku ve vlastnictví objednatele i ve vlastnictví třetích osob, pokud se tento majetek nachází v areálu objednatele.

**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

1.2. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby vymezené v bodu 1.1 a v příloze č. I této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za takto prováděné služby.

**2. Rozsah služeb**

2.1. Rozsah poskytovaných služeb a způsob jejich provádění je určen Technickými podmínkami (příloha č. I této smlouvy).

2.2. Objednatel je oprávněn rozšířit rozsah ostrahy na základě e-mailové (faxové) objednávky, zaslané v pracovní dny v době od 7:00 do 14:00 hodin na e-mailovou adresu [REDACTED] (fax č. [REDACTED] minimálně 24 hodin před požadovanou změnou rozsahu služeb).

**3. Povinnosti dodavatele**

3.1. Dodavatel se při poskytování bezpečnostních služeb zavazuje ve střeženém objektu:

- (a) zajišťovat ochranu osob a majetku objednatele včetně ochrany majetku třetích osob nacházejícího se v areálu objednatele;
- (b) zabránit zcizování, ztrátám, zneužívání a poškození majetku objednatele včetně majetku třetích osob nacházejícího se v areálu objednatele, předcházet vzniku možných škod, plnit úkoly vyplývající z předpisů o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (c) stanovit postupy a instrukce pro zajištění bezpečnostních služeb ve "Směrnici pro výkon ostrahy";
- (d) zajistit, aby pracovníci dodavatele vykonávající ostrahu (dále jen "strážní") byli odborně, fyzicky a psychicky zdatní;
- (e) na lokalitách s železničním provozem doložit oprávnění zaměstnanců ostrahy ke vstupu do kolejíste u velitele objektu, velitelů směn, pochůzkářů a výjezdové skupiny, v souladu s platnými předpisy provozovatele dráhy a na základě zdravotní způsobilosti;
- (f) do výkonu služby připustit pouze dospělé psy, tj. ovčácká plemena od 2 let věku, plemena molosů od 30 měsíců, u nichž bude prokázáno, že jsou ovladatelní a netrpí bázlivostí; psovodi musí být prokazatelně seznámeni s používáním služebního psa pro výkon ostrahy, jsou povinni mít psa řádně očkovaného a dbát o jeho dobrý zdravotní stav;
- (g) zajistit vstupní a periodickou odbornou přípravu strážných, včetně školení o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a školení o požární ochraně; o provedených školeních vést evidenci s podpisy proškolených osob,
- (h) dodat na každý střežený objekt „Knihu služby a denního hlášení“, ve které bude dodavatel evidovat nástup, průběh a ukončení služby;
- (i) vést "Svodku událostí" v PC síti objednatele a aktualizovat ji denně do 08:00 hodin, ve svodce uvádět události VOJ [REDACTED]

**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

- 3.2. Dodavatel odpovídá za včasné informování pověřených zaměstnanců objednatele o všech zjištěných skutečnostech, které mají vliv na provoz objednatele s ohledem na bezpečnost a ohrožení majetku objednatele, ihned hlásit pověřenému zaměstnanci objednatele přítomnost Policie ČR ve střežených objektech.
- 3.3. Dodavatel jako uchazeč, který byl vybrán objednatelem v rámci veřejné zakázky evid. číslo v IS VZ US 60057982, které objednatel uskutečnil dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nabídl v rámci veřejné zakázky návrhy na zkvalitnění systému ostrahy. Dodavatel se zavazuje, že všechny návrhy na zkvalitnění systému ostrahy dle svých nabídek v rámci cit. veřejné zakázky, které objednatel hodnotí jako přínosné, zavede u objednatele v hodnotě odpovídající svým nabídkám nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy nebo v jiné lhůtě dohodnuté smluvními stranami. Všechny majetek pořízený dodavatelem pro účely zkvalitnění systému ostrahy u objednatele zůstává po celou dobu trvání této smlouvy v majetku dodavatele, který jej bude i účetně odepisovat. V případě ukončení této smlouvy jakýmkoliv způsobem má objednatel právo požádat dodavatele k odkoupení tohoto majetku, a to nejvýše za cenu odpovídající účetní evidenci dodavatele a dodavatel se zavazuje pořízený majetek za tuto cenu objednateli prodat. Nabídky dodavatele učiněné v rámci cit. veřejné zakázky se v části návrhů na zkvalitnění systému ostrahy stávají nedílnou součástí této smlouvy, avšak nejsou s touto smlouvou pevně spojeny.

#### **4. Povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel se zavazuje dodavateli pro řádné plnění bezpečnostních služeb bezúplatně poskytnout:
- (a) přístup k sociálnímu zázemí pro strážné;
  - (b) školení strážných z interních předpisů platných ve střeženém objektu, pokud se vztahují k výkonu služby;
  - (c) všechny informace, které mohou mít vliv na plnění služeb;
  - (d) veškerou technickou dokumentaci potřebnou k řádnému plnění služeb, včetně její aktualizace;
  - (e) všestrannou součinnost v případě zadržení osoby podezřelé ze spáchání přestupku nebo trestného činu.
- 4.2. Objednatel se zavazuje nejpozději 5 dní před zahájením poskytování služeb předat zástupci dodavatele platné interní směrnice pro výkon ostrahy [REDACTED]
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při vyhodnocení kvality poskytované služby na pravidelných poradách a při realizaci dohodnutých opatření. Bez zbytečného prodlení reagovat na písemná doporučení/oznámení dodavatele týkající se zajištění střeženého majetku.

#### **5. Výstroj a vybavení**

- 5.1. Zaměstnanci dodavatele musí být vybaveni stejnokrojem označeným logem dodavatele, věcnými bezpečnostními prostředky a identifikačním štítkem. Strážní musí být odborně, fyzicky a psychicky zdatní.
- 5.2. Všechna stanoviště ostrahy [REDACTED] musí být nepřetržitě spojena se svým řídicím stanovištěm (např. operační středisko, hlavní vrátnice).

**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

- 5.3. [REDACTED] výjezdová skupina bude minimálně vybavena [REDACTED] věcnými bezpečnostními prostředky a pomůckami [REDACTED] musí existovat funkční spojení obou členů s operačním střediskem dodavatele. [REDACTED] automobil musí být vybaven základním hasicím vybavením [REDACTED] pro operativní provedení hasebního zákroku. V případě poruchy vozidla musí být zajištěna okamžitá adekvátní náhrada.
- 5.4. Stacionární pracoviště – vrátnice – musí být vybaveny telefonními přístroji objednatele s napojením na telefonní síť objednatele.
- 5.5. Na lokalitách s železničním provozem je dodavatel povinen doložit oprávnění pracovníků ostražky ke vstupu do kolejí u velitele objektu, velitelů směn, pochůzkářů a výjezdové skupiny, v souladu s platnými předpisy provozovatele dráhy a na základě zdravotní způsobilosti.
- 5.6. Do výkonu služby je dodavatel oprávněn připustit pouze dospělé psy, tj. ovčácká plemena od 2 let věku, plemena molosů od 30 měsíců, u nichž bude prokázáno, že jsou ovladatelní a netrpí bázlivostí. Psovodi musí být prokazatelně seznámeni s používáním služebního psa pro výkon ostražky, jsou povinni mít psa řádně očkovaného a dbát o jeho dobrý zdravotní stav.
- 5.7. Dodavatel musí předložit na vyžádání objednatele doklady o proškolení pracovníků z předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a z předpisů o požární ochraně. Vstupní školení a seznámení s bezpečnostními riziky zabezpečuje odpovědný zástupce objednatele, periodická školení svých pracovníků zabezpečuje dodavatel.
- 5.8. V případě nedodržení výše uvedených podmínek podle článku 5.1. až 5.7. této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.9. Technické vybavení dodavatele a další podmínky pro poskytování služeb musí být dodrženy minimálně v úrovni, která byla sjednána při uzavření této smlouvy, a to po celou dobu plnění závazku touto smlouvou založeného. Porušení tohoto ustanovení zakládá oprávnění objednatele od smlouvy odstoupit.

## **6. Škoda**

- 6.1. Dodavatel je povinen poskytovat služby tak, aby se předešlo vzniku škod na střeženém majetku, zdraví, životě osob a nebyly přitom porušeny předpisy, které se na výkon této činnosti vztahují. Odpovědnost dodavatele za jím způsobenou škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Dodavatel je povinen uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu, bez ohledu na to, zda je její rozsah kryt plněním pojišťovny či nikoliv, a to způsobem, který zvolí objednatel.
- 6.2. Způsobí-li pracovníci dodavatele při plnění činností dle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám prokázanou škodu (krádeže, poruchy zařízení, apod.), zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli nebo třetí osobě veškeré náklady, které touto škodou vznikly a dále, které musely být případně vynaloženy na uvedení věci do původního stavu.

## **7. Pojištění odpovědnosti za škody**

- 7.1. Dodavatel předložil před podpisem smlouvy, jako součást nabídky, pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti dodavatele při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

7.2. Za níže uvedených podmínek je dodavatel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti může objednatel vyzvat dodavatele k úhradě smluvní pokuty ve výši [REDACTED] a dodavatel se zavazuje smluvní pokutu na základě takovéto výzvy objednatel uhradit. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení této povinnosti dodavatelem odstoupit od této smlouvy.

7.3. Na výzvu objednatel je dodavatel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

## **8. Odpovědné osoby**

8.1. Osoby, které jsou odpovědné za plnění této smlouvy ve věcech technických a provozně-organizačních ze strany dodavatele jsou:

[REDACTED]  
[REDACTED]

8.2. Osoby, které jsou odpovědné za plnění této smlouvy ve věcech technických a provozně-organizačních ze strany objednatel jsou:

[REDACTED]  
[REDACTED]

8.3. Osoby, které jsou pověřené kontrolou služeb poskytovaných na základě této smlouvy ze strany dodavatele jsou:

[REDACTED]  
[REDACTED]

8.4. Osoby, které jsou pověřené kontrolou služeb poskytovaných na základě této smlouvy ze strany objednatel jsou uvedené v článku 8.2. této smlouvy.

8.5. Kontrolní činnost poskytovaných služeb mohou rovněž provádět osoby zmocněné plnou mocí udělenou statutárním orgánem [REDACTED]

## **9. Cena služby, platební podmínky**

9.1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících cenách po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy: cena za služby vykonané dodavatelem řádně v souladu s touto smlouvou, včetně hotových výdajů nezbytně vynaložených na zabezpečení předmětu této smlouvy se stanoví za příslušný kalendářní měsíc dle sazeb uvedených v ceníku služeb, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a výkazu skutečně odpracovaných směn pracovníky dodavatele.

9.2. Cena stanovená ve smlouvě, vztahující se na sjednaný rozsah služeb, je sjednána jako cena nejvýše přípustná. V ceně za služby jsou zahrnuty veškeré náklady spojené úplnou a kvalitní dodávkou předmětu plnění. Podle nabídky podané dodavatelem v jednacím řízení s uveřejněním podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění – „Ochrana majetku a osob – [REDACTED] [REDACTED] VZ 60057982 nepřekročí celková cena za prováděné služby dodavatelem pro společnost [REDACTED] podle této smlouvy cenu ve výši [REDACTED] [REDACTED] a v rozsahu podle zadávací dokumentace. Případná změna rozsahu poskytovaných služeb tak, jak si vyhradila společnost [REDACTED] v zadávací dokumentaci, může mít na nabízenou cenu vliv.



**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

- 9.3. Tuto sjednanou cenu je možné překročit pouze v případě, že dojde k navýšení hodnoty minimální mzdy oproti stavu při uzavření smlouvy, nebo po vzájemné dohodě Dodavatele a Objednatele o přiměřené úpravě ceny za bezpečnostní služby o míru inflace v následujícím období, jejíž podkladem budou oficiální statistické údaje o výši míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Sjednanou cenu je dodavatel oprávněn navýšit také v případě, že dojde k navýšení nájemného nebo služeb a dodávek poskytovaných v souvislosti s nájmem na základě nájemních smluv uzavřených mezi objednatel a dodavatelem vždy v max. výši odpovídající navýšení.
- 9.4. Nedílnou součástí smlouvy je ceník služeb (Příloha č. 2 této smlouvy), obsahující jednotkové ceny za jednotlivé činnosti a výkony prováděné při poskytování služeb dle této smlouvy (dále jen „ceník služeb“), z kterého lze dle organizační struktury střežení objektů zkalkulovat nabídkovou cenu. Výši sjednané ceny včetně jednotkových cen garantuje dodavatel po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. V případě změny rozsahu (zúžení nebo rozšíření) poskytovaných služeb oproti rozsahu sjednanému bude použit pro ocenění služeb především tento ceník služeb.
- 9.5. Dodavatel uvedl v ceníku % navýšení cen jednotlivých služeb pro případ, kdy objednatel bude požadovat poskytnutí jím určených služeb nad rámec rozsahu služeb stanoveného při uzavření smlouvy. Cena služeb s tímto % navýšením se použije pouze v případě, kdy objednatel bude požadovat, aby jím určenou službu dodavatel poskytl nejpozději do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatel. Pokud bude objednatel požadováno poskytnutí určené služby v delším časovém úseku než 4 hodiny od nahlášení jeho požadavku, bude objednatel hradit tyto služby dle ceníkových položek bez navýšení.
- 9.6. K uvedeným cenám bude připočtena DPH dle aktuálně platných zákonem stanovených sazeb.
- 9.7. Jestliže dodavatel přestane být registrován k DPH, je povinen to bezodkladně oznámit objednateli.
- 9.8. V případě ukončení smlouvy, a to i v případě částečného zániku závazku smlouvou založeného, má dodavatel nárok na zaplacení smluvené ceny za skutečně provedený a objednatel odsouhlasený rozsah služeb, a to bez ohledu na to, na čí straně bude důvod ukončení smlouvy. Platí to i v případě, kdy zanikne smlouva odstoupením z důvodů na straně dodavatele. Tím budou nároky dodavatele uspokojeny. Pro ocenění provedeného rozsahu prací se použije ceník služeb dle této smlouvy.
- 9.9. Služby bude dodavatel fakturovat vždy měsíčně, a to podle skutečně poskytnutého rozsahu služeb. Faktury – daňové doklady musí mít náležitosti daňových dokladů dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění předpisů pozdějších, pokud se bude jednat o zdanitelné plnění dle tohoto zákona. Faktura – daňový doklad musí být označena číslem příslušné smlouvy objednatel a musí obsahovat jméno garanta této smlouvy na straně objednatel. Jedna faktura – daňový doklad se nemůže vztahovat k více smlouvám. Za poskytnuté služby bude provedena fakturace samostatně za výkon strážní služby za lokality [REDACTED]
- 9.10. K faktuře – daňovému dokladu musí být vždy připojen přehled fakturovaných, skutečně provedených výkonů a činností s uvedením jednotkových cen odsouhlasený objednatel.
- 9.11. Lhůta pro splatnost faktur – daňových dokladů byla sjednána v délce 40 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu. Objednatel bude hradit cenu služby dodavatel podle této smlouvy bezhotovostním převodem jen na bankovní účet dodavatel, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Dodržením splatnosti se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatel ve lhůtě splatnosti.

**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

- 9.12. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech vyžadovaných touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy bude faktura – daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti dodavateli vrácena bez proplacení. Dodavatel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu - daňový doklad a stanovit v něm novou lhůtu splatnosti.
- 9.13. V případě prodlení s úhradou platby na niž vznikl dodavateli nárok, zaplatí objednatel za každý den prodlení dodavateli úroky z prodlení ve výši stanovené aktuálně platnými předpisy. Termín úhrady je dnem odepsání z některého z bankovních účtů [REDACTED]
- 9.14. Pokud dodavatel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění služeb, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby za poskytování služeb na dobu, kterou sám určí, nejdéle do sjednání nápravy dodavatelem, resp. do doby, než dodavatel poskytne objednateli dostačující záruku za to, že se porušení smlouvy nebude opakovat. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 9.15. Změny ceny sjednaných služeb budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.16. Dodavatel je oprávněn po písemném odsouhlasení s objednatelem účtovat i nezaviněné mimořádné náklady a výdaje, které vzniknou z pokynů objednatele, z překážek v práci na straně objednatele nebo ze skutečností, že objednatel nedodržel výslovně stanovené podmínky, a to za celou dobu jejich existence. O vzniku takových mimořádných nákladů je dodavatel povinen objednatele předem informovat.
- 9.17. Objednatel se zavazuje nést náklady na zajištění sjednaných služeb nad rámec dohodnutý v této smlouvě, pokud je požadoval, za předpokladu, že následně odsouhlasí jejich výši.
- 9.18. Dodavatel se zavazuje doručovat faktury – daňové doklady do 3 dnů ode dne jejich vystavení na adresu objednatele:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **10. Sankce, smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že dodavatel prokazatelně poruší svou povinnost stanovenou na základě této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy – Systém smluvních pokut.
- 10.2. V případě, kdy dodavatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, a to způsobem nevyjmenovaným v Příloze č. 3 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny plnění podle této smlouvy účtované dodavateli v období, kdy k podstatnému porušení této smlouvy došlo.
- 10.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.



**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

**11. Doba trvání smlouvy, zánik závazku**

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2011.
- 11.2. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 11.3. Objednatel i dodavatel mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou šest kalendářních měsíců u dodavatele i objednatele. Výpovědní lhůta začne běžet vždy od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Doručení výpovědi nastává dnem, kdy se o projevu vůle strany vypovídající smlouvu druhá smluvní strana dozvěděla, nebo mohla dozvědět.
- 11.4. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v zákoně.
- 11.5. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení se zaplacením platby, na niž vznikl dodavateli nárok, více než 60 dnů.
- 11.6. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně nesplněné části závazku. Pro splněný rozsah závazku zůstávají ustanovení smlouvy v platnosti. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy se o projevu vůle strany oprávněné odstoupit od smlouvy druhá smluvní strana dozvěděla, nebo mohla dozvědět.
- 11.7. Jestliže dojde jakýmkoliv způsobem k ukončení smlouvy, zůstávají dle výslovného ujednání smluvních stran v platnosti vždy ta ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, mlčenlivosti. Těchto ustanovení smlouvy se účinky ukončení smlouvy nedotýkají.
- 11.8. Pro účely této smlouvy se sjednává, že se každá ze smluvních stran mohla o výpovědi nebo o odstoupení dozvědět třetí kalendářní den ode dne odeslání výpovědi nebo oznámení o odstoupení za předpokladu, že strana vypovídající smlouvu nebo strana odstupující od smlouvy bude schopna doložit písemnou formu takového úkonu dle ust. § 40 odst. 4 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.9. Pro případ, že část závazku zanikne výpovědí, odstoupením nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, je dodavatel povinen:
- zastavit provádění služeb a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod;
  - provést soupis všech dosud provedených služeb, který musí být odsouhlasen objednatelem;
  - předat objednateli všechny doklady, které do té doby získal při provádění služeb;
  - po převzetí provedené části služeb objednatelem a odsouhlasení jejich ceny díla vystavit daňový doklad.
- 11.10. Jestliže byl na majetek smluvní strany prohlášen konkurs nebo smluvní strana vstoupila do likvidace, je druhá smluvní strana oprávněna smlouvu kdykoliv vypovědět v sedmidenní výpovědní lhůtě, které počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi s udáním důvodu smluvní straně.
- 11.11. Výpověď i odstoupení je nutno provést písemně s podpisem oprávněné osoby.
- 11.12. Smluvní vztah z této smlouvy může zaniknout také písemnou dohodou, podepsanou zástupci obou smluvních stran.



**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDAKCE]**

---

11.13. Smluvní strany se zavazují, že v případě ukončení této smlouvy jakýmkoliv způsobem, vzájemně uzavřou dohody o ukončení všech ostatních smluvních vztahů, které mají mezi sebou sjednány na základě této smlouvy (zejména smlouvy nájemní, smlouvy o poskytování služeb, apod.), a to nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.

**12. Změny smlouvy**

12.1. Změnit smlouvu je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran, ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě jinak.

12.2. Objednatel je oprávněn svým písemným pokynem změnit sjednaný rozsah služeb a snížit odpovídajícím způsobem cenu služeb s použitím ceníku služeb, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. K této změně smlouvy není zapotřebí dohody smluvních stran.

**13. Prohlášení o možnosti plnit řádně závazek založený smlouvou**

13.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení evid. číslo v IS VZ US 60057982, které objednatel provedl dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v němž jako nejvhodnější nabídku vybral nabídku dodavatele, uvedeného ve smlouvě.

13.2. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, k jejichž poskytování se zavazuje touto smlouvou, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich poskytování, zejména že provedl prohlídku předmětných lokalit a objektů, které budou střeženy, seznámil se dostatečně se stávajícím systémem zabezpečení objektů a majetku objednatele a dalšími stávajícími podmínkami pro výkon služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytnutí služeb nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci obdržené ve výše uvedeném zadávacím řízení, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob poskytování služeb včetně doby jejich poskytování obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený dodavatel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování takových služeb měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, nebo z nich zjevně nevyplývaly.

13.3. Dodavatel na základy výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí dodavatele není možná.

13.4. Dodavatel prokázal v zadávacím řízení splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů dle zák. č. 137/2006 Sb. včetně doložení požadovaných dokladů o oprávnění o podnikání. Pokud v průběhu plnění smlouvy kterékoliv z oprávnění nutných pro plnění této smlouvy zanikne, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za škody způsobené v důsledku odstoupení dle tohoto ustanovení dodavatel objednateli v plném rozsahu odpovídá.

**14. Další ujednání**

14.1. Dodavatel je povinen poskytované služby dle této smlouvy zajišťovat bez subdodávek výhradně svými zaměstnanci na základě pracovní smlouvy, případně dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

(§ 74 a následující ZP). Pro výjimky z tohoto ustanovení je zapotřebí písemného souhlasu objednatele. Dodavatel je oprávněn plnit předmět této smlouvy prostřednictvím subdodavatele jen v oblasti montáže a údržby elektronických zabezpečovacích systémů a kamerových systémů.

- 14.2. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy zaměstnávat více než [REDACTED] zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením ve smyslu st. § 81 odst. 2 písm. b) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Za tímto účelem je dodavatel povinen kdykoliv vystavit na základě žádosti objednatele potvrzení o splnění tohoto požadavku. V případě porušení povinnosti dodavatele podle tohoto odstavce, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů at' už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že dodavatel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že dodavatel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah k dodavateli, její činnost se týká objednatele a o této věci objednatel neinformovala, případně neposkytla objednateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.
- 14.4. Pro účely této smlouvy se pojmem "pracovník" rozumí nejen zaměstnanec dodavatele ve smyslu zákoníku práce, ale jakákoliv další osoba, kterou dodavatel pověří výkonem služeb, resp. jejich částí dle této smlouvy.
- 14.5. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má dodavatel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
- 14.6. Započtení vzájemných pohledávek smluvních stran je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- 14.7. Dle dohody smluvních stran není dodavatel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pro případ, že objednatel zastaví pohledávku za dodavatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, sjednávají strany smlouvy smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z nominální výše zastavené pohledávky.
- 14.5. Dodavatel souhlasí s tím, že zástupci objednatele určení písemným rozpisem, podepsaným generálním ředitelem objednatele, ředitelem [REDACTED] jsou oprávněni vykonávat kontroly výkonu ostrahy a namátkově, za přítomnosti vedoucího zaměstnance dodavatele, dechové zkoušky na přítomnost alkoholu, kterým jsou osoby dodavatele vykonávající strážní službu povinny se podrobit.

**Smlouva na dodávku bezpečnostních služeb**  
**Ochrana majetku a osob – [REDACTED]**

---

- 14.6. Podmínkou pro poskytování služeb dle této smlouvy je uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor. Celkové náklady dodavatele na pronájem nebytových prostorů včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou zahrnuty do ceny v Ceníku služeb podle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 14.7. Neprodleně, maximálně do 7 kalendářních dnů, je dodavatel povinen oznámit a doložit objednateli případné změny nebo zrušení dokladů, které byly součástí kvalifikačních podmínek v rámci zadávacího řízení. Dodavatel je povinen na žádost objednatele aktuálnost těchto dokladů doložit. Dodavatel se dále zavazuje na žádost objednatele předložit k nahlédnutí výpis rejstříku trestů u všech zaměstnanců podílejících se na plnění předmětu smlouvy; dodavatel se při tom zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zejména mít souhlasy s nakládáním osobních údajů tímto způsobem od příslušných pracovníků.

**15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Objednatel i dodavatel se zavazují zachovávat v tajnosti všechny skutečnosti, které jsou předmětem utajení kterékoliv ze smluvních stran, pokud nejsou zjištělné z veřejných informačních zdrojů.
- 15.2. Obě smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem. Svým podpisem pod touto smlouvou stvrzují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.3. Ostatní vztahy, povinnosti a nároky, které nejsou nebo nemohou být upraveny touto Smlouvou, nebo jejichž smluvní úprava by nebyla účelná, se řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a ostatními právními předpisy.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za dodavatele:

Za objednatele:

V Ostravě dne 25.8.2011

Ve Staříči dne 24.8.2011

ČOS – Speciální servis s.r.o.

[REDACTED]

jednatel společnosti

[REDACTED]

Nedílnou součástí smlouvy jsou obchodní podmínky o 6 ti listech.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky	...	4 listy,
Příloha č. 2 – Ceník služeb	...	1 list,
Příloha č. 3 – Systém smluvních pokut	...	1 list,
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva	...	11 listů.

[REDACTED]

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

[Redacted line]

[Redacted paragraph 1]

[Redacted paragraph 2]

[Redacted line]

[Redacted paragraph 3]

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY  
TECHNICKÉ PODMÍNKY

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY**

**Dodavatel zabezpečí při plnění veřejné zakázky realizaci níže uvedených opatření:**

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content, organized into several distinct groups separated by white space.]

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY

CENÍK SLUŽEB PROVÁDĚNÝCH PŘI POSKYTOVÁNÍ  
PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] / [REDACTED] A [REDACTED] H	NAVÝŠENÍ	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

