

Dodatek č. 2

Č.j.: OSM/21/268/ [REDACTED] Ev. č.: 10307/21-MUTU
uzavřený podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající
ve smluvních
a technických věcech
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název Livingston Company s.r.o.
Sídlo Nad Vinným potokem 1148/4, Podolí, 101 00 Praha 10
IČO 07157851
DIČ CZ07157851
Č.ú. [REDACTED]
Zastoupen [REDACTED]

ve smluvních a
technických věcech
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku č. 2

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku č. 2 jsou změny, které nastaly v průběhu realizace akce
**"Nové návštěvnické centrum a modernizace Regionálního turistického
informačního centra v Turnově" část 1**, identifikační číslo projektu:
117D721000027. Podrobně jsou rozepsány a vyčísleny ve změnovém listu č. 1, který je
přílohou tohoto dodatku.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla se upravuje následovně (ceny jsou bez DPH):

Původní cena díla (odst. 4.1 SoD)	3 649 915,63 Kč
Méněpráce (odpočty)	0,00 Kč
Vícepráce (přípočty)	393 531,92 Kč
Nová cena díla (bez DPH)	4 043 447,55 Kč
DPH 21%	849 123,99 Kč
Cena včetně DPH	4 892 571,54 Kč

I. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu tohoto dodatku.
- 4.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku č. 1 tímto dodatkem č.2 nedotčené zůstávají v platnosti.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu tohoto dodatku na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 4.6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Změnový list č. 1

V Praze dne 22.2.2021

V Turnově dne: -2. 03. 2021

Název projektu: Nové návštěvnické centrum a modernizace Regionálního turistického informačního centra v Turnově.

část 1. – SO.01

Identifikační číslo projektu: 117D721000027

Změnový list č. 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.j. OSM/20/1402/███ ze dne 28.7.2020

TENTO ZMĚNOVÝ LIST ŘEŠÍ VÍCE A MÉNĚ PRÁCE, KTERÉ NASTALY V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA.

1. **Zpracovatel změnového listu:** Livingston Company s.r.o., Nad vinným potokem 1148/4, 101 00 Praha 10, IČ 07157851

2. **Zdůvodnění a příčina změn:**
 - A. Sloupy pod průvlakem v místnosti 1.01 měly být dle PD vyztuženy pásovinou a průvlak zpevněn 4xUPN 220. Po odbourání byl zjištěn špatný stav zdiva, které mělo tvořit sloupy. Proto byla navržena nová konstrukce sloupů z ocelových profilů HEB 200 s obezděním YTONGEM a novými základy pod tyto sloupy. Vlastní průvlak pak byl zpevněn svařencem z profilů HEB 200. Součástí bylo i provizorní podepření průvlaku.
 - B. V PD základ pod pískovcový monument E1 v místnosti 1.02 nebyl navržen. V poznámce_3 bylo uvedeno, že bude ověřena únosnost podlahy na základě vybraného pískovce (velikost, hmotnost). Na základě vybraného pískovce a únosnosti podlahy bylo na KD dohodnuto tento základ provést.
 - C. Mezi místnostmi 1.01 a 1.02 se nacházely schody pro přístup do bývalé restaurace. Tyto schody byly v souladu s projektovou dokumentací vybourány. Vzhledem k tomu, že před touto čelní zdí je navržen vestavěný nábytek (sedící schody), tak nebyla zahrnuta oprava čelní zdi do rozpočtu a také se nevědělo, jak bude po vybourání schodů zeď vypadat.
 - D. V projektu a výkazu výměr bylo uvažováno jenom s vysprávkou omítek v místech bourání a sekání. Vzhledem ke kvalitě stávajících omítek (trhliny, odfouknutí) a rozsahu sekání pro instalace bylo dohodnuto provést opravu omítek (i z důvodu sjednocení povrchu) ve větším rozsahu.
 - E. Pod nové omítky bylo nutné stávající malby oškrabat.
 - F. V projektu se neřešila klimatizace s tím, že zůstane stávající. Stávající klimatizace je však stará a kapacitně by nestačila na nové prostory. Na základě požadavku investora bylo dohodnuto instalovat novou.

Všechny výše uvedené změny byly projednány na kontrolních dnech stavby a jejich řešení bylo odsouhlaseno všemi zúčastněnými, viz níže.

3. Finanční náklady změny

Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu k SOD, pokud byly shodné s položkami novými. Dále jsou použity položky dle aktuální cenové soustavy ÚRS.

Méně práce	0,00 Kč bez DPH	0,00 Kč vč. DPH
Vícepráce	393 531,92 Kč bez DPH	476 173,62 Kč vč. DPH

Cena dle SoD	3 649 915,63	4 416 310,12
Méněpráce	0,00	0,00
Vícepráce	393 531,92	476 173,62
Nová cena	4 043 447,55	4 892 571,54

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu. Změna objemu realizace nemá vliv na termín dokončení, ale má dopad do celkové výše nákladů dle SOD v uvedeném rozsahu

V Praze dne: 22.2.2021

Za Livingston Company s.r.o.:

4. Stanovisko technického dozoru investora (TDI)

Veškeré změny byly projednány a odsouhlaseny na kontrolních dnech. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnému rozsahu provedených prací. Ceny jsou v souladu s jednotkovými cenami ve smlouvě o dílo, resp. cenami dle aktuálního ÚRS. Dále potvrzují, že uvedené práce bylo nutné provést ke zdárnému dokončení díla.

V Turnově dne:

5. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Uvedené změny vplynuly z postupu prací a požadavku investora. Jejich řešení proběhlo v rámci autorského dozoru a je v souladu s celkovou koncepcí projektu.

V Praze dne 18.2. 2021

6. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet víceprací

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
01 - Stavební část
Soupis:

Stavební práce

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: #ODKAZ!
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		393 531,92	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	393 531,92	21,00%	82 641,70
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	476 173,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

22.2.2021

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!
Objekt: 01 - Stavební část
Soupis: **Stavební práce**
Místo: 0
Zadavatel: 0
Uchazeč:

Datum: #ODKAZ!
Projektant: 0
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

393 531,92

Práce a dodávky	393 531,92
1 - Zdění pórobeton	5 154,42
2 - Nové základy pod HEB profily	3 140,42
3 - Dodávka a montáž HEB profilů	32 788,37
4 - Základ pod pískovcový kámen	6 178,01
5 - Betonáž schodiště + dozdní	2 409,77
7 - Podepření překladů	7 168,73
8 - Vnitřní omítky	146 274,20
9 - Odstranění malby	7 047,30
Lešení a ostatní výtahy	4 980,00
Přesun Hmot HSV	5 790,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 500,00
ELE - Profese Elektro	18 743,20
VZT - Profese Vzduchotechnika	144 357,50

JUPIS PRACÍ

stavba: #ODKAZ!
 Objekt: 01 - Stavební část
 Soupis: **Stavební práce**

Místo: 0
 Zadavatel: 0
 Uchazeč:

Datum: #ODKAZ!
 Projektant: 0
 Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							393 531,92
1 Zdění pórobeton							5 154,42
D	34	Stěny a příčky					5 025,60
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	9,000	484,00	4 356,00
2	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	5,400	124,00	669,60
D	99	Přesun hmot HSV					128,82
3	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,452	285,00	128,82
2 Nové základy pod HEB profily							3 140,42
D	27	Základy					1 525,70
4	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,240	2 830,00	679,20
5	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	2,160	326,00	704,16
6	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	2,160	65,90	142,34
D	96	Bourání konstrukcí					746,40
7	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,240	3 110,00	746,40
D	99	Přesun hmot HSV					868,32
8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,594	285,00	169,29
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,480	62,25	29,88
10	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,480	105,00	50,40
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,480	249,00	119,52
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,720	7,89	53,02
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,480	929,60	446,21
3 Dodávka a montáž HEB profilů							32 788,37
D	767	Konstrukce zámečnické					31 085,66
14	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí	kg	482,738	127,00	16 794,73
15	M	13010980	Ocelová kce, svařenec HE-B 200 jakost 11 375	t	0,483	28 100,00	13 572,30
16	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,517	1 390,00	718,63
D	783	Nátěry					1 702,71
14	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	9,056	4,62	41,84
15	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	9,056	63,40	574,15
16	K	783314203	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,056	120,00	1 086,72
4 Základ pod pískovcový kámen							6 178,01
D	1	Zemní práce					2 067,36
17	K	131213101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,800	1 040,00	832,00
18	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	0,800	140,00	112,00
19	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,800	256,00	204,80
20	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes	m3	4,000	19,40	77,60
21	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1,280	657,00	840,96
D	27	Základy					3 546,92
22	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,800	2 830,00	2 264,00
23	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	3,200	326,00	1 043,20
24	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	3,200	65,90	210,88
25	K	275361116	Výztuž základových patek a bloků z betonářské oceli 10 505	t	0,001	41 200,00	28,84
D	99	Přesun hmot HSV					563,73
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,978	285,00	563,73

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
5		Betonáž schodiště + dozdění					2 409,77
D	34	Sěny a příčky					704,80
27	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	1,200	484,00	580,80
28	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	1,000	124,00	124,00
D	43	Schodišťové konstrukce a rampy					1 408,00
29	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,400	3 520,00	1 408,00
D	99	Přesun hmot HSV					296,97
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,042	285,00	296,97
7		Podepření překladů					7 168,73
D	41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb					6 605,00
38	K	413351215	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 20 kPa	m2	5,000	491,00	2 455,00
39	K	413351216	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 20 kPa	m2	5,000	110,00	550,00
40		41R	Pronájem podpěrné konstrukce - stojky	den	360,000	10,00	3 600,00
D	99	Přesun hmot HSV					563,73
41	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,978	285,00	563,73
8		Vnitřní omítky					146 274,20
D	61	Úprava povrchů vnitřní					146 274,20
42	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	88,588	20,00	1 771,76
43	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	88,588	199,00	17 628,99
44	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	88,588	20,00	1 771,76
45	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	88,588	171,00	15 148,53
46	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	292,000	15,00	4 380,00
47	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,000	165,00	48 180,00
48	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	292,000	15,00	4 380,00
49	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	292,000	134,00	39 128,00
50	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,000	222,00	5 106,00
51	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	121,000	39,90	4 827,90
52		63127414	výztuž rohová s plastovým úhelníkem ze skelné tkaniny 10/15cm	m	127,050	31,10	3 951,26
D	784	Malby					7 047,30
60	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	195,000	5,04	982,80
61	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	195,000	31,10	6 064,50
D	94	Lešení a stavební výtahy					4 980,00
62	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	49,80	4 980,00
D	99	Přesun hmot HSV					5 790,00
63	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	kpl	1,000	5 790,00	5 790,00
D	VRN	VRN					9 500,00
64	K	99R	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
D	ELE	ELEKTRO					18 743,20
	K	ELE	Profese Elektro	kpl	1,000	18 743,20	18 743,20
D	VZT	VZDUCHOTECHNIKA					144 357,50
	K	VZT	Profese Vzduchotechnika	kpl	1,000	144 357,50	144 357,50