

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

vypracování aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby včetně související dokumentace pro investiční akci s názvem

„Rekonstrukce ulice Pěnkavova“

č. z. 18TUOIN19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

sídlo: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím odboru investic MMP

IČO: 000 75 370 DIČ: CZ00075370

kontaktní osoba: XXXX: XXXX, e-mail: XXXX

korespondenční adresa, je-li odlišná od sídla: Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

AREA group s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8137

sídlo: Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

zastoupený: Ing. arch. Pavel Bořík, jednatelem společnosti

IČO: 25203231 DIČ: CZ 25203231

telefon, fax: 377 323 717

e-mail: XXXX

datová schránka: XXXX

kontaktní osoba: XXXX, tel. XXXX, e-mail: XXXX

korespondenční adresa, je-li odlišná od sídla: Losiná u Plzně 303, 332 04 Nezvěstice

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci ve stupních dále uvedených v této smlouvě včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle této smlouvy (dále jen „dílo“), jenž budou podkladem k záměru objednatele zadat veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude stavba s názvem „Rekonstrukce ulice Pěnkavova“ (dále také jako „stavba“).

Dílo musí být za tímto účelem zpracováno v podrobnostech a náležitostech stanovených touto smlouvou, jejími přílohami a souvisejícími právními předpisy. Dílo bude prováděno pod názvem veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Pěnkavova“ a jeho předmětem je provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem:

1. **Vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (PDZSPD) vč. projednání s DOSS** dle čl. 2.1. této smlouvy.
2. **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** zahrnující případné nové požadavky DOSS dle čl. 2.1. této smlouvy.
3. **Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr** dle čl. 2.1.6.-19. této smlouvy.

2. Podrobná specifikace díla:

2.1. Vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dále jen „PDZSPD“) a dále projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“)

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (PDZSPD) dle přílohy 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle přílohy 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a dle vyhlášky - č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracované pro skutečnou realizaci stavby a v souladu s případnými podmínkami vyplývajícími z vydaných rozhodnutí o povolení stavby, se soupisem prací a výkazem výměr.

2.1.2. Součástí PDPS bude zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla.

2.1.3. Součástí PDZSPD bude seznam změn, o které se dokumentace odchýlila od dokumentace DSP.

2.1.4. Součástí PDPS bude rovněž dopravně inženýrské opatření pro provádění stavby (DIO), návrh místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci.

2.1.5. Závazek vypracování DPS dále zahrnuje obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, vč. rozborů asfaltů (2 vzorky vrstev asfaltu - PAU dle vyhl. 130/2019, polychlorované bifenyly (PCB) dle vyhl. 294/2005, tab. 10.1 + 2x odběr) a geodetického zaměření nezbytných či vhodných pro to, aby DPS mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci stavby mohla být vydána, a úpravy DPS dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

2.1.6. Zpracování samostatného neoceněného Soupisu s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby a samostatného oceněného Soupisu vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby.

2.1.7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „**Soupis**“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.1.8. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů. Soupis nesmí obsahovat odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.

2.1.9. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na www.unixml.cz. Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na www.unixml.cz.

2.1.10. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D - 22 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.

2.1.11. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR - toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).

2.1.12. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

2.1.13. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (XXXX–referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. XXXX, e-mail: XXXX) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

2.1.14. Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchýlně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do PDPS vč. Soupisu.

2.1.15. Objednatel požaduje, aby Soupis, předkládaný jako součást projektové dokumentace, byl pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu, v jedné cenové soustavě (ÚRS) a jednotným výstupem.

2.1.16. Objednatel požaduje, aby pro vypracování Soupisu byly použity agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě je pak nutné doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek či služeb, ze kterých se popsána agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě použít.

2.1.17. Objednatel požaduje ke každé položce Soupisu uvést v Soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky Soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací ve stupni PDPS tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkázat na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

2.1.18. Objednatel požaduje pro sestavení Soupisu použít položky z cenové soustavy ÚRS a tím odkázat na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem cenové soustavy. Pokud položka stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě nebude nalezena v CS, musí být taková položka vytvořena a v soupisu označena jako „R“-položka a výslovně upozorněno na to, že se nejedná o položku z cenové soustavy, ale o položku vlastní a u takové položky pak musí být uveden přesný popis jejího obsahu.

2.1.19. V případě, že položkový rozpočet zpracovaný v CS ÚRS bude obsahovat také R-položky, je nutné doložit samostatné ocenění těchto položek (kalkulace, dodávky, ceníky apod.).

2.2. Finální dílo bude objednateli předáno kompletní včetně všech souvisejících dokladů, a to v níže uvedeném rozsahu:

6 x PDZSPD v listinné podobě

1 x PDZSPD v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném CD ve formátu *.dwg;

6 x PDPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí

1 x PDPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném CD ve formátu *.dwg;

1 x neoceněný Soupis, a to v listinné podobě;

1 x CD s neoceněným Soupisem, a to v elektronické podobě ve formátu *.xml *.xls; a *.pdf

1 x oceněný Soupis, a to v listinné podobě;

1 x CD s oceněným Soupisem, a to v elektronické podobě ve formátu *.xls; *.xml a *.pdf

- 2.3.** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal veškerou dokumentaci k provedení díla a že se s ní podrobně seznámil a rovněž tak s rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 2.4.** Dále zhotovitel rovněž potvrzuje, že k předložené dokumentaci nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou, v požadované kvalitě a rozsahu.
- 2.5.** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně a včas dokončené dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 412.053,- Kč bez DPH** (slovy: *čtyřístadvanácttisícpadesát tři Korun českých*) a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH
Cena za vstupní podklady	43.000,-
Cena za DZSPD+DPS	257.925,-
Cena za inženýrské práce	38.500,-
Cena za geodetické průzkumy a zaměření	44.628,-
Cena za pracování soupisu prací	28.000,-

(dále jen „cena díla“).

K ceně dle čl. 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

3.2. DPH bude uplatněna dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. Cena díla se sjednává jako cena pevná a konečná.

3.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným, úplným a bezvadným provedením díla dle čl. 2 této smlouvy, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v ceně díla jsou zahrnuty i náklady výslovně neuvedené, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.5. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s řádným a úplným provedením díla.

4. TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 1.,2.,3. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do **6 měsíců od podpisu této smlouvy** v požadované formě a počtu vyhotovení, a to dle níže uvedených milníků:

- a) předání konceptu DZSPD+DPS objednateli: **do čtyř (4) měsíců od podpisu smlouvy**
- b) předání čistopisu DZSPD+DPS objednateli,
včetně odsouhlaseného soupisu prací: **do šesti (6) měsíců od podpisu smlouvy**

4.2. Termíny plnění dle tohoto článku jsou termíny nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před uplynutím sjednaného termínu.

4.3. Místo předání díla: Jagellonská 8, 306 32 Plzeň.

4.4. O předání a převzetí díla dle čl. 4.1. bude stranami sepsán předávací protokol.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku níže.

5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou a pokynů ze strany objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

5.3. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele bezodkladně a písemně, přičemž se odkazuje na ustanovení § 2594 a § 2595 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník.

5.4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele, budou – li uděleny, a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.

5.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy ČR.

5.6. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo na základě pokynů a dokumentů uvedených v čl. 2.

5.7. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.

5.8. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování PDZSPD/PDPS a Soupisu projednávat řešení PDZSPD/PDPS a Soupisu s objednatelem na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu:

- vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této smlouvy,
- závěrečného výrobního výboru před předáním PDZSPD/PDPS a Soupisu objednateli k jejich odsouhlasení (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD).

O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Jakékoliv schválení PDZSPD/PDPS a Soupisu ze strany objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezabývá zhotovitele jeho odpovědností za správnost, úplnost a proveditelnost PDZSPD/PDPS a Soupisu.

5.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.

5.10. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a proto se zavazuje dílo zpracovat v souladu s požadavky uvedenými v § 90 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“).

5.11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení nedokončené dílo do dvou dnů od výzvy objednatele.

5.12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

5.13. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Příslušnou odbornou kvalifikací se rozumí autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor dopravní stavby, nekolejová doprava a pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednateli povinen předložit.

5.14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem na věcné koordinaci ostatních investičních akcí v místě stavby.

5.15. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého objednatel ustanoví v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.

6. LICENCE

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2 této smlouvy, spočívající v oprávnění dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.

6.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.

6.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.

6.4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.

6.5. Objednatel je oprávněn dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.

6.6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

6.7. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci bez jakéhokoliv omezení a to i opakovaně.

6.8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

7.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.

7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla.

7.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

7.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 1.000.000,- Kč.

7.5. Zhotovitel je k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí certifikáty dokládající účinnost pojistné smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční době.

8.2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.

8.3. Bude-li dílo v době předání vykazovat vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

8.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla do dne dokončení stavby prováděné dle PDPS nejdéle však po dobu 5 let. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

8.5. Zhotovitel odpovídá společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, realizované na základě PDPS, za vady, které způsobila chyba díla prováděného dle této smlouvy. Uplynutím záruční doby dle této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.6. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo

kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby.

8.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace (oznámení vady) písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace.

8.8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.

8.9. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

9.2. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. **Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazena ve dvou (2) dílčích platbách**, a to takto:

- **Cena za vstupní podklady a zpracování konceptu DZSPD+DPS** objednateli, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 4.1. písm. a) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **Cena za předání čistopisu DZSPD+DPS** objednateli včetně **odsouhlaseného soupisu prací**, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 4.1. písm. b) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

9.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Faktura a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 18TUOIN19 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30

dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a

doručena na adresu konečného příjemce faktury: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PŠC 306 32.

9.4. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.

9.5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy nebo obsahovat správné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručení nového daňového dokladu objednateli.

9.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.

9.7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

9.8. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňových dokladech bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížít platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančního úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.

9.9. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančního úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele a na základě dalších článků této smlouvy, v nichž je o smluvní pokutě pojednáno. Nároky na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.

10.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý pracovní den prodlení se splněním lhůty sjednané v čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy.

10.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

10.4. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.

10.5. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.

11. ZMĚNA SMLOUVY

11.1. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to ve formě dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to druhé straně bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

12. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

12.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „o.z.“) od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.

12.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
- b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
- c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy;
- d) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

12.4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.

12.5. Odstoupením ani jiným způsobem ukončení smlouvy nezaniká zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky, jakož licence a další práva a povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

13. OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

13.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

13.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

13.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

13.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

13.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

13.6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.

14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

14.4. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.

14.5. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

14.6. V případě, že objednatel nezíská předpokládané finanční prostředky z důvodů, které nemohl ovlivnit nebo které nezavinil, zejména z rozpočtu statutárního města Plzně, ruší se tato smlouva od počátku. Objednatel naplnění této podmínky oznámí a doloží zhotoviteli písemnou formou.

14.7. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.

14.8. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

14.9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

14.10. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

14.11. Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.12. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

14.13. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

objednatel:

V Plzni dne 02.03.2021

Ing. Pavel Grisník

vedoucí Odboru investic MMP

zhotovitel:

V Plzni dne 22.02.2021

Ing. arch. Pavel Bořík

jednatel společnosti