**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 občanského zákoníku a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

# I. Smluvní strany

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

Pernštýnské náměstí 176/8

796 01 Prostějov

IČ: 26259893

DIČ: CZ26259893

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 40603

zastoupena Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem společnosti

kontaktní osoba: Miloš Kaštil, vedoucí provozu městských lázní a aquaparku

(dále jen „objednatel“)

a

**TD metal s.r.o.**

Werichova 721/1

779 00 Olomouc, Nové Sady

IČ: 25403907

DIČ: CZ25403907

zastoupena Petrosem Tavlaridisem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“).

# II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je rekonstrukce chladícího systému odvlhčování v Městských lázních Prostějov.
2. Předmětem smlouvy je rekonstrukce chladícího systému odvlhčování. Obsahuje výměnu kompresoru, přidání zabezpečovacích prvků, snímačů, nové bezpečnostní zapojení srážníků. Úpravu řídícího programu MaR zajišťuje samostatně firma Elmar group s.r.o..
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do budovy za účelem splnění předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky a realizace.
5. Předmět smlouvy co do množství, kvality, jakosti, provedení, termínů a ceny díla může být měněn jen po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, s nejvyšší odborností a v souladu s platnými technickými normami.

# 

# III. Termín plnění a vlastnická práva

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a předat ho v termínu dle cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny díla. Do té doby je předmět plnění ve vlastnictví zhotovitele.

# IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí **128 110,- Kč** bez DPH (slovy: stodvacetosmtisícstodesetkorun) a je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Cena je uvedena v Kč bez DPH.
2. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v cenové nabídce. Objednatel nemá právo domáhat se snížení sjednané ceny z důvodu chyb a nedostatků v cenové nabídce.
4. Případné vícepráce a vícenáklady musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich zaplacení.

**V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude zaplacena ve 100% výší celkové smluvní ceny po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

2. Faktura budou vystavena v den předání díla se splatností 14 dnů, ve kterých musí být platba připsána na účet.

3. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotoviteli.

**VI. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla bez vad a nedodělků, všechny nezbytné doklady o provedených zkouškách a záruční listy instalovaných zařízení.

# VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bude mít obvyklé vlastnosti a vlastnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, v technických normách, které se na provádění díla jako celek vztahují, a to po dobu 5 let od protokolárního převzetí bezvadného díla.
2. Záruka se nevztahuje na vady na výrobcích, které byly upravovány nebo jinak modifikovány třetí osobou, neodborně ošetřeny nebo čištěny chemickými nebo jinými přípravky, a s nimi bylo jinak manipulováno v rozporu s příslušnou technickou normou, pokud byl objednatel zhotovitelem na režim zacházení s nimi upozorněn.
3. Reklamace budou řešeny zákonem stanoveným způsobem a v zákonem stanovených lhůtách.

# VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, je povinen k úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

# IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva o dílo je podepsána oběma stranami na základě jejich svobodné vůle a nikoli v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

V Prostějově dne V Olomouci dne

……………………………….. ……………………………..

Ing. Vladimír Průša, jednatel Petros Tavlaridis, jednatel

Domovní správa Prostějov, s.r.o. TD metal s.r.o.