



DOHODA O UKOČENÍ SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „objednatel“, na straně první)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Karlínblok s.r.o.**
se sídlem: Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupena: Ing. Robertem Weiszem, jednatelem
IČO: 029 37 182
DIČ: CZ02937182
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(společně pak „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 25.5.2016 Smlouvu o dílo č. 0016/0/OMI/16, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.12.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 15.8.2018 (dále jen „Smlouva“), ve které se zhotovitel zavázal zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt MŠ nám. 14. října 2994/9a, Praha 5 – Smíchov – úprava obvodového pláště – projektová dokumentace“ a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 741.000,- Kč bez DPH, tj. 896.610,- Kč včetně DPH.
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni uzavření této dohody o ukončení Smlouvy (dále jen „Dohoda“) zhotovitel neprovedl práce dle čl. 3 odst. 3.1., bod. 3.1.3. a 3.1.6 a Smlouvy (dále jen „Neprovedené práce“).
- 2.3.** V souladu s čl. 5 odst. 5.7 Smlouvy mohou být změny a doplňky Smlouvy sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 2.4.** S ohledem na nutnost úpravy a doplnění projektové dokumentace, aby vyhověla požadavkům vyhlášení dotace a novému zadání objednatele, kdy projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s výzvou č. 146 OPŽP, jež cílí na snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, a to dle „Pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-

2020“, verze 24, bylo vyvoláno jednání mezi smluvními stranami. Jednání se uskutečnilo dne 4.11.2020 a zástupci smluvních stran se na něm domluvili, že Smlouva bude předčasně ukončena, a to za podmínek sjednaných v této Dohodě, když objednatel nemá zájem na další realizaci Smlouvy, a tedy ze shora uvedených důvodů objednatel nadále nemá zájem na realizaci dosud Neprovedených prací.

III. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany shodně konstatují, že v rámci Smlouvy byly zhotovitelem realizovány práce v rozsahu dle čl. 3.1 Smlouvy bodů 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4., 3.1.5. a 3.1.7., za které zhotoviteli objednatel zaplatil částku celkem ve výši 679.000, - Kč bez DPH, tedy 821.590, - Kč vč. DPH. Tato částka plně odpovídá peněžnímu plnění uhrazenému objednatelům za doposud dodané plnění dle Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany shodně konstatují, že nemají zájem na dalším plnění zhotovitele ze Smlouvy a realizaci doposud Neprovedených prací, tedy prací dle čl. 3 odst. 3.1., bod. 3.1.3. a 3.1.6 Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody nebyly zhotovitelem provedeny. Vzhledem k tomu, že nebylo zhotovitelem v tomto rozsahu ze Smlouvy plněno, nevznikl, v souladu s touto Dohodou, zhotoviteli nárok na úhradu ceny dle čl. 4 odst. 4.1. Smlouvy. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že částka objednatelům uhrazená zhotoviteli ke dni podpisu Dohody za dosud dokončené části projekčních prací a inženýrských služeb, je konečnou cenou za zhotovenou část díla dle Smlouvy a zhotovitel nebude žádné další plnění ze Smlouvy nárokovat. Zhotovitel a objednatel se výslovně dohodli a učinili nesporným, že zhotoviteli nenáleží žádné další finanční plnění za části projekčních a inženýrských služeb, které nebyly dokončeny ve využitelném stavu pro objednatel.
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou ukončují Smlouvu ke dni účinnosti této Dohody.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné neuhrazené pohledávky z titulu Smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany shodně konstatují, že podpisem této Dohody jsou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze Smlouvy a žádná ze smluvních stran nemá ze Smlouvy žádné finanční pohledávky ani jiné nároky na plnění za druhou smluvní stranou. Předchozí větou není dotčeno právo objednatel ze záruky za jakost dle čl. 5 odst. 5.1 Smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn zadat jakékoli třetí osobě další práce na projektové dokumentaci, jakož i zajištění inženýrské činnosti, a zhotovitel výslovně souhlasí s využitím projektové dokumentace vzniklé dle Smlouvy nebo výsledků inženýrských služeb připravených či poskytnutých zhotovitelem do okamžiku účinnosti této Dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději však do tří (3) měsíců ode dne podpisu této Dohody. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Dohody v Registru smluv provede objednatel, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní následujících po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s uvedeným zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

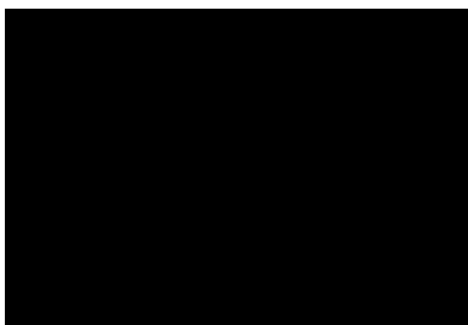
- 4.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 4/68/2021 ze dne 27. 01. 2021.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Dohoda je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 4.5. Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Dohody.
- 4.6. Pokud by se kterékoli ustanovení této Dohody stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Dohody. V takovém případě bude neplatné ustanovení této Dohody nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této Dohody.
- 4.7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že se seznámily s jejím obsahem a porozuměly mu, že Dohoda vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle a že Dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 22 -02- 2021

V Praze dne: 18 -02- 2021



aha 5

