

Smlouva o výpůjčce

půjčkitelem označena č. 03005002521

1. **Město Třebíč**, se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení
zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018,

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč



(dále jako „půjčitel“)

a

2. **SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Budíkovice**
se sídlem: Budíkovice 7, PSČ: 674 01 Třebíč
zastoupená: Vladimírem Svobodou - starostou
IČ: 64269701



(dále jako „vypůjčitel“)

uzavírají

na základě ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o níže uvedeném obsahu:

I.

Předmět výpůjčky

1. Město Třebíč je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1421/1 o** výměře 9002 m², **parc. č. 1421/2 o** výměře 567 m² **a parc. č. 1421/3 o** výměře 1378 m², **vše v k. ú. Budíkovice a obci Třebíč**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčitelu **části** výše uvedených pozemků:
- parc. č. 1421/1 o výměře 4035 m²
 - parc. č. 1421/2 o výměře 10 m²
 - parc. č. 1421/3 o výměře 800 m²
- (dále též „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky o celkové výměře **4845 m²** bude využíván za účelem **vybudování a provozování hasičského cvičiště**. Předmět výpůjčky je vyznačen ve snímku katastrální mapy a byl vytyčen a odsouhlasen oběma smluvními stranami v terénu před uzavřením této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – situace dotčených parcel, ve které je předmět výpůjčky vyznačen.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky **za účelem realizace stavby s názvem “Hasičské cvičiště - Sportoviště”**(dále jen „stavba“).

III.

Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání předmět výpůjčky (čl. I. výše) s účinností ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz čl. V. odst. 16. **na dobu určitou, tj. 15 roků**).
2. Uživací vztah dle této smlouvy skončí:

- a) **uplynutím sjednané doby** určité
 - b) písemnou **dohodou** obou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - c) na základě výslovného ujednání smluvních stran může tento smluvní vztah také skončit písemným **odstoupením** od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem občanského zákoníku) nebo z důvodu dle občanského zákoníku § 2002. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v případech odstoupení z důvodu porušení smlouvy půjde o stranu, která smlouvu porušila).
Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne,
 - d) na základě výslovného ujednání smluvních stran může tento smluvní vztah také skončit písemnou **výpovědí** bez udání důvodu s **výpovědní lhůtou šest měsíců**, která začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - e) z důvodů stanovených občanským zákoníkem:
 - vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelu obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu
 - půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou
 - na základě tohoto výslovného ujednání se půjčitel může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
3. Ke dni ukončení doby výpůjčky (tj. ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu) je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal a vyklizený (v řádném stavu) nebo ve stavu na jakém se obě smluvní strany dohodnou, a to pod sankcí smluvní pokuty pro případ prodlení vypůjčitele ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Vypůjčitel prohlašuje, že stavby, které vybuduje na předmětu výpůjčky budou v jeho vlastnictví a nestanou se součástí předmětu výpůjčky.
 4. Pokud vypůjčitel do 10 dnů po sjednaném termínu nepředá předmět výpůjčky v řádném stavu půjčiteli, bude 11. den považován za den předání předmětu výpůjčky půjčiteli s tím, že požadované úpravy předmětu výpůjčky zajistí půjčitel na náklad vypůjčitele (zmocnění pro půjčitele od vypůjčitele). Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě půjčitel dotčené práce zajistí a vyfakturuje vypůjčiteli, který je povinen fakturu uhradit do 14 dní ode dne jejího vystavení (faktury mu bude půjčitelem odeslána bez odkladu po jejím vystavení), a to pod smluvní pokutou (pro případ jeho prodlení s úhradou) ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a vypůjčitel jej v tomto stavu přebírá ke dni uzavření této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí jej zcizovat, pronajímat ani dávat do jakéhokoli jiného užívání třetím osobám.
3. Vypůjčitel se zařídí tak, aby začal předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu a aby jej po splnění účelu bez zbytečného odkladu vrátil.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost kdykoli přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.
6. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
7. Půjčitel udržuje podstatu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky.

8. Vypůjčitel odstraňuje závady a poškození, které způsobil na předmětu výpůjčky, na svoje náklady a bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětu výpůjčky. Rovněž odpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na předmětu výpůjčky.

V.

Ostatní ujednání

1. Jakékoliv porušení této smlouvy je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností půjčitele od této smlouvy odstoupit dle čl. III. odst. 2. písm. c) této smlouvy. Rovněž může půjčitel z důvodu tohoto jednotlivého porušení vyúčtovat vypůjčiteli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 200 Kč, pokud není v textu smlouvy pro konkrétní případ ujednána jiná výše smluvní pokuty.
2. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.
3. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro smluvní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, především občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je její **příloha č. 1** - Situace dotčených parcel s vyznačením trvalého záboru a dočasného záboru (předmětu výpůjčky).
5. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz čl. V. odst. 16.)
7. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany půjčitele. Vypůjčitel neshledal, že by některé ustanovení této smlouvy bylo pro vypůjčitele zvláště nevýhodné.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy, což osoba za něho podepisující tuto smlouvu stvrzuje a současně prohlašuje, že je oprávněna za vypůjčitele tuto smlouvu podepsat a tento smluvní vztah uzavřít.
9. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
10. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného, vyhotoveného na jedné listině, a to pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní situaci výslovně ujednáno jinak.
11. Půjčitel si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy – bude provedeno formou dodatku smlouvy.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, tj. všech zúčastněných osob, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže všichni zbývající účastníci takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
13. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou vypůjčiteli doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Vypůjčitel je povinen (po dobu trvání výpůjčky) jakékoliv její změny ihned půjčiteli písemně sdělit a tyto společně s půjčitelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti vypůjčiteli nebo jestliže vypůjčitel její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti vypůjčiteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky vypůjčitele v místě sídla vypůjčitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu vypůjčitele.

14. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. O záměru výstavby "Hasičského cvičiště - Sportoviště" rozhodl za vypůjčitele na své schůzi výbor sboru dne 28.12.2020.
16. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
17. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou ze strany půjčitele splněny zákonem stanovené podmínky:
- Záměr vypůjčit výše uvedené pozemky (části pozemků) byl půjčitelem řádně zveřejněn a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 39 odst. 1 zákona o obcích) od 27.01.2021 na 15 dnů.
 - O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla za půjčitele rada města na své 5. schůzi dne 25.02.2021, č. usnesení 12/5/RM/2021.

V Třebíči

Vypůjčitel:

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Budíkovice
Vladimír Svoboda
starosta

V Třebíči

Půjčitel:

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta