

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 19.3.2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Gvuzd Radomír

Se sídlem: Masarykova tř. 900, 735 14 Orlová-Lutyně

IČ: 70940037

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 199046190277/0100

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 3. podlaží polikliniky, a to místnost č. P3/439 o výměře 16,00 m², místnost č. P3/440 o výměře 23,40 m², místnost č. P3/441 o výměře 21,00 m² a místnost č. P3/446b o výměře 7,50 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **67,90 m²**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 270,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 86 233,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **7 186,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m2 pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **1 592,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **1 113,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **769,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 11 750,00 Kč včetně DPH**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 10. 2014** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karvině dne:

V Orlové dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
MUDr. Gvuzd Radomír