

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0623-2016-017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná:

Ing. Pavel Jún, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. R&G ZESTA, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21359

Sídlo: Brněnská 4498/67, Prostějov 796 01

IČ: 63486270

DIČ: CZ63486270

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Jiří Zezula, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Juráček, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 4ggvzq4

Adresa pro doručování: Brněnská 4498/67, Prostějov 796 01

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na

plnění veřejné zakázky „**Oprava sociálního zařízení, oprava nátěrů podlahy v dílně, opravy maleb a nátěrů na b. č. 27 LK Prostějov**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění provedení opravy sociálního zařízení, opravy nátěrů podlahy v dílně, opravy maleb a nátěrů na b. č. 27 v areálu Letecká kasárna Prostějov.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Oprava sociálního zařízení, oprava nátěrů podlahy v dílně, opravy maleb a nátěrů na b. č. 27 LK Prostějov**“.  
Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.1.1. Zpracování časového harmonogramu prací – zhotovitel je povinen objednateli harmonogram, do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 1 114 322, 40,- Kč bez DPH**  
(slovy: jeden milion sto čtrnáct tisíc třista dvacet dva korun čtyřicet haléřů českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 234 007,70,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 348 330,10,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení prací (díla): do 3 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení prací a pro předání a převzetí díla: do 40 pracovních dnů od zahájení prací. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily

v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:30  
 4.5. Místem plnění je budov č. 27 v areálu Letecká kasárna Prostějov, číslo CE 06-22-02-027 na adrese Letecká ul.č. 1, 796 01 Prostějov.

### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (staveništi), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění prací na pozemcích objednatele a s hranicí staveniště.
- 5.6. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie v dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení prací, zejména převzetí a vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.8. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.9. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů

- spojených s přerušáním provádění díla.
- 5.10. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.11. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit staveniště před veškerými případnými škodami. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.12. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.13. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.14. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály použité při zhotovení díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.16. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.17. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostoru, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních prostorů (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém prostoru konečný úklid tak, aby byl prostor připraven k nastěhování.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě

objednatel pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

### Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění **na adresu: Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ul. 3135/1, 796 01 Prostějov.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2 písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.12. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (staveništi), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se



kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodloužení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

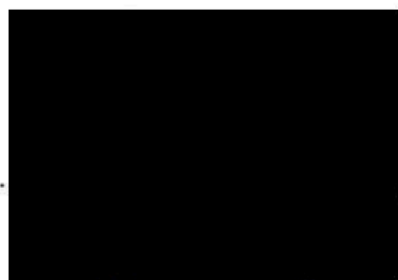
#### Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručováno datovou schránkou.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení

- zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 11 stránkách, není-li podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 6

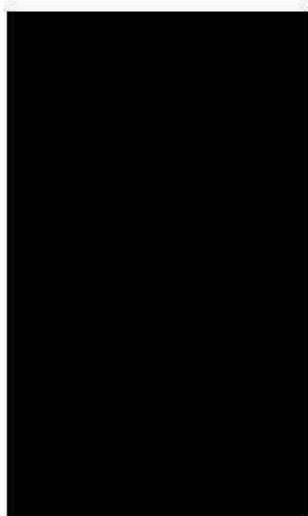
za objednatele  
Ing. Pavel Jůn  
ředitel odboru  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

podpis a název objednatele



.....

**R & G ZESTA** spol. s r.o.  
Drněnská 4498/67, Prostějov  
IČ: 63486270, DIČ: CZ63486270



**Oprava sociálního zařízení, oprava nátěrů podlahy v dílně, opravy maleb a  
nátěrů na b. č. 27 LK Prostějov:**

<b>Cenová kalkulace a výkaz výměr:</b>					
	<b>Popis:</b>	<b>MJ</b>	<b>Počet MJ</b>	<b>Cena bez DPH za MJ</b>	<b>Cena bez DPH celkem</b>
1	<b>Stavební opravy na b. č. 27 Prostějov:</b>				
2	<b>Oprava podlah a nájezdů m.č. 1.08., 1.12., 1.15.:</b>				
3	Očištění podlahy od nesoudržných částí.	m2	501,00		
4	Oprava prasklin ve stávající podlaze.	m	85,00		
5	Omytí podlah tlakovou vodou.	m2	501,00		
6	Odmaštění povrchu podlah chemickými rozpouštědly (dílnský prostor, opravy automobilní techniky).	m2	501,00		
7	Plošné odstranění stávajícího nátěru broušením.	m2	501,00		
8	Vyřezání lokálních ucelených částí dutých a nesoudržných ploch podlahy po obvodu, od rozměru 0,5x0,5m.	m	95,60		
9	Odstranění dutých a nesoudržných částí betonu (acrylové) mazaniny.	m2	63,50		
10	Odfrezování a srovnání podkladu po odbourání podlahy.	m2	63,50		
11	Penetrace podkladu kotevním můstkem.	m2	63,50		
12	Doplnění podlah betonových s povrchem acryle.	m2	63,50		
13	Provedení vyškrábání a vyčištění stávajících dilatačních spár.	m	124,00		
14	Nové vytmelení dilatačních spár trvale pružným tmelem.	m	124,00		
15	Provedení hloubkové penetrace pro kotvení nátěru podlahy.	m2	501,00		
16	Provedení vysokopevnostního, několikanásobného nátěru betonových podlah. Nátěr podlahy musí být určený pro provoz těžké vojenské techniky a odolný proti úkapům provozních náplní, odolný proti mastnotě, louhům apod.	m2	501,00		
17	Provedení nátěru kovových prvků montážních jam - syntetický nátěr - šrafování - žlutá- černá, šířka 16 cm, zdrsněný protiskluzový povrch.	m	81,80		

18	Řezání betonové podlahy v ostění vrat.	m	61,20
19	Vybourání stávající betonové podlahy vjezdů.	m3	15,75
20	Provedení železobetonového základu v prahu vrat beton C20/25, výztuž 90 kg/m3 vč dilatací s obvodovým zdivem.	m3	15,75
21	Doplnění podlahy s povrchem z acryle betonové mazaniny.	m2	36,90
22	Vybourání ocelových profilů L v podlaze.	m	50,40
23	Dodávka a osazení nového ochranného válcovaného L profilu 100/100/10 mm. Povrchová úprava žárové zinkování, délka 4,2m.	kus	12,00
24	<b>Oprava montážních jam:</b>		
25	Odsekání keramického obkladu montážních jam, včetně likvidace.	m2	138,40
26	Odsekání hrubé omítky až na zdivo montážních jam.	m2	138,40
27	Očištění spár a oprava nesoudržného zdiva (nesoudržnost zdiva se předpokládá vzhledem ke stáří objektu).	m2	138,40
28	Odsekání obkladu schodišťových stupňů - nášlap.	m	54,00
29	Odsekání dlažby ze schodišťových podstupňů.	m2	26,00
30	Odsekání dlažby z podlahy jámy.	m2	52,35
31	Odstranění stávajícího lepidla z podlahy jámy.	m2	52,35
32	Odstranění stávajícího lepidla ze schodišťových stupňů - nášlap.	m	54,00
33	Odstranění stávajícího lepidla ze schodišťových podstupňů.	m2	26,00
34	Oprava betonové podlahy po odsekání dlažby ze 30%, bet. mazanina tl. 100 mm.	m2	52,35
35	Oprava schodišťových stupňů - nášlap, po odsekání dlažby z 50%, sanačním betonem.	m	54,00
36	Oprava schodišťových podstupňů přibetonováním sanačním betonem.	m2	26,00
37	Hloubková penetrace povrchu zdiva, podlah, schodišťových stupňů.	m2	216,75
38	Provedení vnitřní hladké omítky pod obklad.	m2	138,40
39	Provedení podhozu pod hladkou omítku z důvodu dosáhnutí potřebné tloušťky, tak aby po obložení byl obklad zarovnan s kolejnicí.	m2	138,40
40	Provedení hydroizolace podlahy, stěn, schodišťových stupňů montážních jam hydroizolační stěrkou odolnou olejovým a ropným látkám.	m2	234,00

41	Provedení hydroizolačních bandáží koutů stěn a podlahy.	m	100,00	
42	Provedení obkladu schodišťových stupňů včetně dodávky schodišťové dlažby. První a poslední stupeň je nutno barevně odlišit jiným odstínem dlažby.	m	54,00	
43	Provedení obkladu schodišťových stupňů - podstupnice včetně dodávky dlažby.	m2	26,00	
44	Provedení dlažby protiskluzové, spádované ke sběrné jínce, včetně dodávky.	m2	52,35	
45	Provedení vnitřního porovinového obkladu včetně dodávky a včetně montáže a dodávky Al obkladových lišt v nutném rozsahu.	m2	138,40	
46	Provedení silikonových spár v koutech stěn a podlahy.	m	100,00	
47	<b>Elektroinstalační práce, montážní jámy:</b>			
48	Demontáž a zpětná montáž zářivkového svítidla 2x18W IP 65, včetně světelných zdrojů, včetně kovových držáků.	ks	7,00	
49	Demontáž a zpětná montáž zářivkového svítidla 2x36W IP 65, včetně světelných zdrojů.	ks	15,00	
50	Dodávka a výměna zářivkového svítidla 2x36W IP 65W, včetně světelných zdrojů a startérů.	ks	1,00	
51	Dodávka a výměna atypického plechového držáku šikmého, pro uchycení zářivkového svítidla 2x36W, rozměr 20x10 cm, materiál pozinkovaný ocelový plech tloušťky minimálně 1mm.	ks	32,00	
52	Demontáž a zpětná montáž zásuvky 24V.	ks	6,00	
53	Odpojení a zpětné zapojení hydraulického zvedáku včetně kontroly sledu fázových vodičů.	ks	2,00	1
54	Demontáž a zpětná montáž dvojtláčítka.	ks	1,00	
55	Dodávka a výměna elektroinstalační krabice IP 65, např Acidur 16.	ks	6,00	
56	Vyhledání a zabezpečení vývodu kabelového okruhu po dobu provádění oprav.	ks	12,00	
57	Provedení dílčí revize elektrické instalace.	sbr	1,00	
58	Vyhotovení revizní zprávy (2 výtisky).	sbr	1,00	
59	<b>Oprava omítek a soklů vjezdů:</b>			
60	Odsekání obkladů soklu u vjezdu vrat - jednotlivě.	kus	32,00	
61	Odsekání omítek malých ploch pod obkladem soklu a kolem něho.	m2	6,30	
62	Oprava vnějších omítek malých ploch - pod obklad.	m2	3,60	

63	Oprava vnější fasády včetně omítky strukturální akrylát.	m2	2,70
64	Dodávka a montáž obkladu soklu jednotlivě - keramická dlažby.	kus	32,00
65	<b>Oprava vnitřní omítky - místnost číslo 1.08 a 1.12:</b>		
66	Odsekání vnitřní omítky.	m2	29,00
67	Odmaštění povrchu a vyškrábání spár zdiva.	m2	29,00
68	Provedení pletiva keramického - zdivo ze škvárových tvárnic.	m2	29,00
69	Provedení podhozové vrstvy jádra vnitřní omítky.	m2	29,00
70	Provedení kompletní vnitřní štukové omítky.	m2	29,00
71	Provedení odstranění nátěrů soklů v celé místnosti 1.08, 1.12 - opálením.	m2	192,00
72	Provedení přetmelení stávajících omítek po opálení - před novým olejovým nátěrem - celoplošně.	m2	192,00
73	Provedení olejového nátěru soklu zdiva.	m2	192,00
74	Před a po nátěru soklů stěn je nutno zakrýt vybavení prostor.	sbr	1,00
75	<b>Oprava maleb m.č. 1.01, 1.04,1.05</b>		
76	Zakrývání vybavení místností - sociální zařízení a šatny.	sbr	1,00
77	Odmaštění povrchu stěn a stropů- saponátem.	m2	221,00
78	Oškrábání povrchu stěn a stropů, výška 3,2m.	m2	221,00
79	Oprava povrchu stěn a stropů do 30% vnitřní omítkou štukovou.	m2	221,00
80	Provedení hloubkové penetrace stěn a stropů.	m2	221,00
81	Provedení vnitřní malby stěn a stropů - omyvatelné.	m2	221,00
82	Provedení opravy nátěru stávajících dveřních zárubní.	kus	8,00
83	Dodávka a montáž vnitřních kovových ochranných úhelníků na rohy stěn. Povrchová úprava - komaxit - výška 2m.	kus	20,00
84	<b>Oprava vlhké stěny místnost číslo 1.33:</b>		
85	Vybourání stávající, kovové dveřní zárubně rozměru 800/1970mm.	kus	2,00
86	Odsekání vnitřních keramických obkladů.	m2	36,00
87	Otlučení omítek stěn.	m2	36,00
88	Očištění povrchu zdiva a vyškrábání spár.	m2	36,00
89	Provedení sanační omítky pro silně zasolené zdivo.	m2	36,00
90	Provedení stěrkové hydroizolace pod obklad.	m2	36,00
91	Provedení opravy elektroinstalace - výměna vypínače.	kus	2,00

92	Provedení vnitřního keramického obkladu stěn D+M	m2	36,00
93	Škrábání maleb.	m2	56,00
94	Vyspravení omítky do 30%.	m2	56,00
95	Provedení penetračního nátěru malby.	m2	56,00
96	Provedení maleb prodyšných omyvatelných.	m2	56,00
97	Provedení nátěru zárubně kovové 800/1970/150.	kus	2,00
98	Provedení demontáže a montáže nového sprchového koutu a vaničky z umělého kamene, 90cm.	kus	1,00
99	<b>Oprava vpustí dešťové kanalizace:</b>		
100	Vyřezání asfaltu v místě lapačů střešních splavenin.	m	9,00
101	Vybourání asfaltového krytu.	m3	0,30
102	Vybourání podkladní betonové mazaniny vyztužené ocelovou Kari sítí.	m3	0,60
103	Úprava dešťové kanalizace pro osazení lapače střešních splavenin k fasádě objektu a pro osazení kanálové, litinové vpusti 400/400 mm.	sbr	3,00
104	Dodávka a montáž nového lapače střešních splavenin.	kus	3,00
105	Provedení betonového prstence pro osazení litinové vpusti.	kus	3,00
106	Dodávka a montáž litinové vpusti 400/400 mm pro zátěž do 25t.	kus	3,00
107	Provedení podkladní betonové vrstvy komunikace z C25/30, vyztužené ocelovou svařovanou sítí 100/100/6 mm - doplnění.	m3	0,60
108	Provedení doplnění asfaltové vrstvy tl. 100 mm.	m2	3,00
109	Provedení zálivky spáry napojení živice.	m	3,00
110	<b>Výměna přídlažby okolo objektu b.č. 27</b>		
111	Odřezání spáry kolem přídlažby u objektu b.č. 27.	m	72,00
112	Vybourání stávající přídlažby rozm. 250/500 mm.	m	72,00
113	Vybourání betonového podkladu komunikace.	m3	4,32
114	Provedení nového železobetonového podkladu pod přídlažbu u objektu z betonu C25/30, tl 200mm, vyztuženého svařovanou sítí 100/100/6 mm.	m3	4,32
115	Dodávka a montáž nové betonové silniční přídlažby okolo objektu.	m	72,00
116	Demontáž poškozené nopové fólie kotvené plastovou lištou.	m	72,00



117	Dodávka a montáž nopové fólie výška do 40cm, napojení na stávající fólii.	m	72,00	
118	Dodávka a montáž nové kotvící lišty odvětrávané pro nopovou fólii.	m	72,00	
119	<b>Ostatní práce a služby stavby:</b>			
120	Likvidace a odvoz odpadu vzniklého při opravě.	sbr.	1,00	
121	Vyčištění a úklid staveniště.	sbr.	1,00	
122	Zabezpečení BOZP, oprava bude prováděna za provozu budovy.	kus	4,00	
123	Zařízení staveniště včetně sociálního zařízení.	sbr.	1,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>1 114 322,40</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>234 007,70</b>
<b>Celková cena zakázky včetně DPH</b>				<b>1 348 330,10</b>
U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
Pracovní doba na stavbě je stanovena na pracovní dny v době 7,00-15,30 hodin. Budova se nachází ve střeženém prostoru s řízeným režimem vstupu.				