

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou Ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a podle tuto

**SMLOUVU
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
č. FIS 0121000053**

Čl. I.

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví **ASPERA, spol. s.r.o.**, se sídlem Křižíkova 734/1, 370 01 České Budějovice, IČ: 13497774, které je oprávněna, na základě, předchozího písemného souhlasu vlastníka přenechat do užívání třetí osobě.

Jedná se o pozemky:

- | | | | | |
|---|---|-----------|----------|---------------------|
| ▪ | p.č. 627/1 | orná půda | o výměře | 16557m ² |
| ▪ | p.č. 627/3 | orná půda | o výměře | 28447m ² |
| | (celková výměra 45004 m²) | | | |

zapsané na listu vlastnictví č. 447 pro kat. území České Budějovice 5, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice. **Smluvní vztah mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a vlastníkem pozemku je upraven „Pachtovní smlouvou č. FIS 0121000013“.**

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).

3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobitelném k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. **Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 17.101,52,- Kč (3.800,-Kč/ha/rok) za období, na které byla sjednána.**
2. **Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 104725778/0300 a to ročně pozadu k 1. září, dle dohody smluvních stran.** K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř uvádět variabilní symbol shodný s číslem FIS této smlouvy.
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku má pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu. Stejně ustanovení obsahuje i smlouva o pachtu zemědělské půdy mezi Jihočeskou univerzitou a vlastníkem pozemků.

Čl. IV.

Pacht, dle této smlouvy, se sjednává od 1.10.2021 na dobu neurčitou s jednoruční výpovědní lhůtou, vždy k 1.10. běžného roku, respektive konci roku pachtovního.

Čl. V.

1. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
3. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

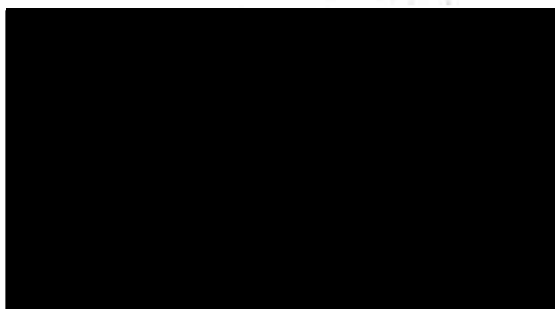
1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. VIII.

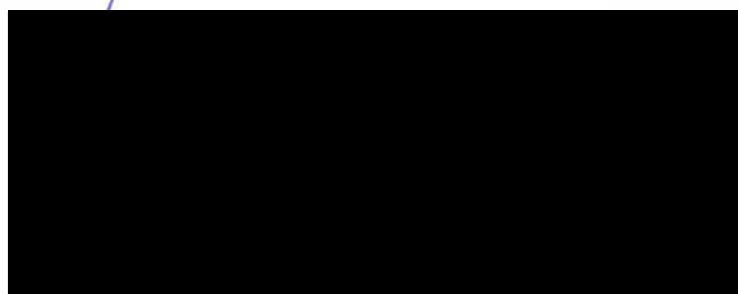
1. Tato smlouva podléhá zveřejněním v registru smluv dnem, účinnosti nabývá prvním dnem období, na které byla sjednána, tj. dnem 1.10.2021.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 15.2.2021

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 8.2.2021



Ing. Jiřina Valentová
kvestorka
(propachtovatel)



předseda představenstva
(pachtýř)