



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou Ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a tuto

**S M L O U V U
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y
č. FIS 0121000057**

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických a právnických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě. **Jedná se o pozemky specifikované v příloze této smlouvy, v obci Včelná, katastrálním území Včelná o celkové výměře 464202 m².**
2. Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka (vlastníků) pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích na pacht vynakládá.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **122.456,65 Kč** za pachtovní rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele **104725778/0300**, dle dohody smluvních stran, **vždy již k 1. září daného pachtovního roku**. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0121000057**.
3. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že **k 1.10.2021 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku tj. 122.456,65 Kč**.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. V.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s plácením pachtovního, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovního za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

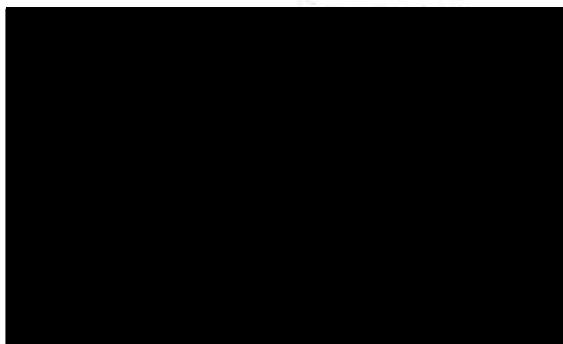
Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

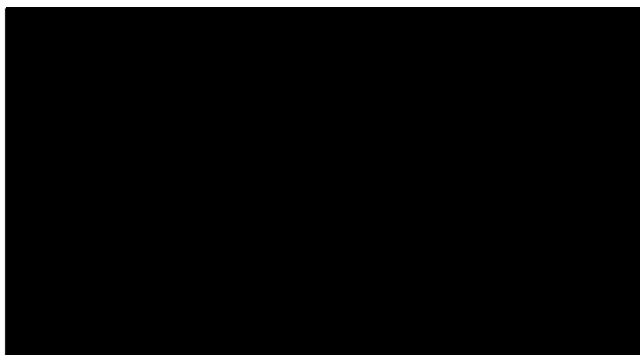
V Českých Budějovicích dne: 15.2.2021

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 9.2.2021

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
PRÁVNÍ KANCELÁŘ



*Ing. Jiřina Valentová
kvestorka
(propachtovatel)*



*Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)*

Přílohy: dle textu smlouvy

č.č.	kultura	výměra v m ²	LV	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KU Vzájem
752/2	orná	1665	838	FIS 0119000412	500,00 Kč	3000 Kč/ha/rok	
752/14	orná	2800	374	FIS 0120000492	784,00 Kč	2800 Kč/ha/rok	
752/4	orná	14237	679	FIS 0120000493	5 553,00 Kč	3900 Kč/ha/rok	
723/186	orná	1055	123	FIS 0120000266	264,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
768/27	orná	5547	60	FIS 0120000266	1 387,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
757/22	orná	30128	680	FIS 0120000287	10 179,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
757/21	orná	10589					
768/28	orná	481	810	FIS 0120000288	176,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
767/1	orná	220					
768/2	orná	7147	282	FIS 0120000285	4 684,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
768/16	orná	841					
761/3	orná	284					
757/35	orná	10464					
757/7	orná	10013	700	FIS 0120000284	6 061,65 Kč	3500 Kč/ha/rok	
757/6	orná	7306					
757/11	orná	7312	351	FIS 0120000268	4 464,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
757/12	orná	34					
761/8	orná	198					
762/10	orná	255					
762/11	orná	10057					
748/11	orná	4558	839	FIS 0120000304	6 273,00 Kč	3000 Kč/ha/rok	
752/5	orná	16354					
748/7	orná	7790	359	FIS 0120000279	7 180,00 Kč	2500 Kč/ha/rok (+ daň)	
757/24	orná	16515					
757/23							
752/13	orná	5100	372	FIS 0120000306	1 450,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
752/11	orná	698					
752/10	orná	9482	683	FIS 0120000307	2 371,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
723/1	orná	6970	1	FIS 0120000495	17 294,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
723/688	orná	2260					
731/1	orná	465					
731/3	orná	2396					
757/5	orná	26653					
757/58	orná	29585					
748/2	orná	678					
757/8	orná	134					
757/34	orná	11					
761/1	orná	14					
762/6	orná	7					
762/7	orná	6					
748/5	orná	16358	381	FIS 0120000289	9 478,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
752/12	orná	6301					
757/19	orná	5328					
757/20	orná	9922					
748/1	orná	2623	353	FIS 0120000322	682,00 Kč	2600 Kč/ha/rok	
757/28	orná	4034	850	FIS 0120000323	1 170,00 Kč	2900 Kč/ha/rok	
752/15	orná	7338	281	FIS 0120000317	3 439,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
752/16	orná	6416					
757/13	orná	14385	814	FIS 0115000612	4 370,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
757/14	orná	5013					
757/15	orná	1415					
752/6	orná	16647	840	FIS 0120000316	4 328,00 Kč	2600 Kč/ha/rok	
757/10	orná	11894	363	FIS 0115000745	2 498,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
757/18	orná	23351	682	FIS 0120000291	7 685,00 Kč	2500 Kč/ha/rok	
748/4	orná	7389					
757/17	orná	11883	994	FIS 0120000507	3 090,00 Kč	2600 Kč/ha/rok	
752/1	orná	26106	688	FIS 0120000321	9 246,00 Kč	2600 Kč/ha/rok	
748/8	orná	9456					
752/9	orná	9193	361	FIS 0120000508	7 850,00 Kč	2800 Kč/ha/rok	
752/8	orná	18841					
celkem				464202		122 456,65 Kč	

FIS 0121000057



Průmyslová univerzita
v Českých Budějovicích