



**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou Ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

**(dále jen propachtovatel)**

**a**

**ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.**

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

**(dále jen „pachtýř“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a tuto

**S M L O U V U  
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y  
č . F I S 0 1 2 1 0 0 0 0 5 4**

**Čl. I.**

1. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických osob a právnických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě. **Jedná se o pozemky specifikované v příloze této smlouvy, v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 7 o celkové výměře 168883 m<sup>2</sup>.**
2. Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka (vlastníků) pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích na pacht vynakládá.



## Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

## Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **36.328,- Kč** za pachtovní rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele **104725778/0300**, dle dohody smluvních stran, **vždy již k 1. září daného pachtovního roku**. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol totožný s číslem FIS smlouvy**.
3. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy FIS 0114000239, včetně dodatku k této smlouvě a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že **k 1.9.2021 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku tj. 36.328,-Kč**.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

## Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** ode dne účinnosti smlouvy.

#### Čl. v.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### Čl. vi.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### Čl. vii.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

#### Čl. viii.

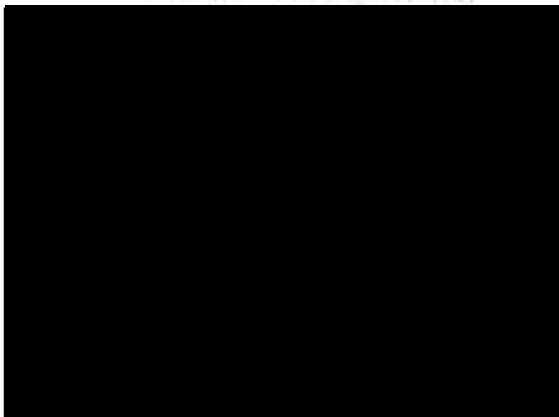
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



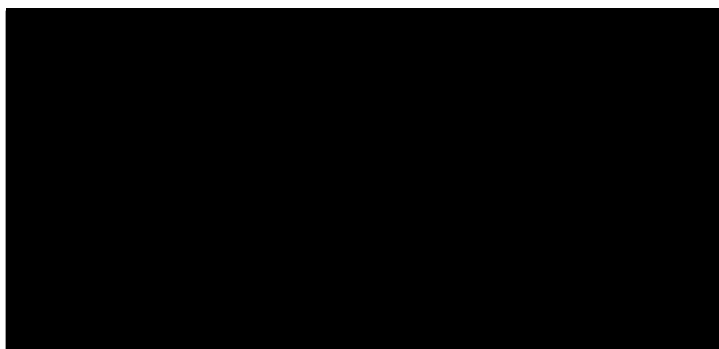
V Českých Budějovicích dne: 15. 2. 2021

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 9. 2. 2021

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



*kvestorka  
(propachtovatel)*



*Ing. Jiří Zelenka  
předseda představenstva  
(pachtýř)*

Přílohy: dle textu smlouvy

p.č.	kultura	vyměra v m2	LV		smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KU Č. Budějovice 7
3095/10	orná	1097	2758		FIS 0116000110	3 940,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
3095/11	orná	17666						
3095/9	orná	11608	5942		FIS 0109000308	1 922,00 Kč	1656 Kč/ha/rok	SZP
3114/4	orná	1866	4438		FIS 0116000075	392,00 Kč	2100 Kč/ha/rok	
2914/2	orná	22254	2343		FIS 0116000325	15 928,00 Kč	2100 Kč/ha/rok + daň	
3340/40	orná	38578						
3110/3	orná	17750	2338		FIS 0104000126	1 698,00 Kč	956Kč/ha/rok	SZP
3097/1	TTP	2956	1522		FIS 0115000707	621,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
3095/14	orná	4562	1523		FIS 0115000715	1 216,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
3097/2	orná	830						
3100	orná	396						
3114/11	orná	4248	2315		FIS 0115000686	2 728,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
3114/12	orná	7422						
3114/3	orná	1319						
3104/5	orná	4385	2802		FIS 0115000703	920,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
3104/3	orná	1264	2815		FIS 0105000163	112,00 Kč	886Kč/ha/rok	SZP
3114/9	orná	20381	2384		FIS 0118000557	4 688,00 Kč	2300Kč/ha/rok	
2914/1	orná	10301	2752		FIS 0115000716	2 163,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
<b>celkem</b>		<b>168883</b>				<b>36 328,00 Kč</b>		

**FIS 0121000054**