



SMLOUVA o výkonu činnosti autorského dozoru

dle s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů (autorský zákon)

I.

Smluvní strany

1. Město Dobříš

Sídlo: Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš
Zastoupena: Ing. Pavel Svoboda
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
Číslo účtu: 27 - 521 732 389 / 0800
Kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markétou Samcovou, referent odboru
místního rozvoje, tel. č.:318 533 310;
e-mail: samcova@mestodobris.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

Varianta A (pro právnickou nebo fyzickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle výpisu z obchodního rejstříku):

2. Obchodní firma: PRINS spol. s r.o.

Se sídlem: Badeniho 5, čp. 29, 160 00 Praha 6 - Hradčany
Zastoupena: Ing. Arch. Martin Pácha
IČO: 44794151
DIČ: CZ44794151
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Praha – nám. Míru
Číslo účtu: 2012149071/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 7449

(dále jen „**Autor**“)

II.

Úvodní ustanovení

Autor prohlašuje, že je zpracovatelem projektové dokumentace z 10.2016, revize 04.2020 k projektu „Stavební úpravy objektu Větrník“.

III.

Předmět smlouvy

1. Autor se zavazuje, že bude vykonávat pro objednatel autorský dozor při realizaci stavby v rámci projektu „**Stavební úpravy objektu Větrník**“ (dále jen „**Stavba**“), a to od zahájení činnosti dodavatele Stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatel a dodavatelem do vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu.
2. Předpokládaný rozpočet **Stavby** je 23.478 098,- Kč bez DPH.
3. Do předmětu smlouvy jsou zahrnuty i práce specifikované v čl. III. této smlouvy, které jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých Autor vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu.

4. Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne autorovi dohodnutou součinnost.

IV.

Obsah a rozsah autorského dozoru

1. Autor bude během provádění Stavby reprezentovat klienta, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění Stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby.
2. Autor bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti Stavby, provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je Stavba prováděna v obecné shodě s dokumentací a pravidelně o tomto informovat klienta, jakož i pro klienta ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci a bude mít právo nařídit malé úpravy Stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace.
3. Autor bude provádět posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby, v případě schválení investorem a technickým dozorem stavebníka vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny Stavby zhotovitelem.
4. Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace Stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Dodavatele Stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
5. Objednatel zajistí pro autora nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Autora jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli Stavby a zajistí, aby Autor dostával potřebné podklady týkající se realizace Stavby a kontrolních dnů Stavby.
6. Rozsah činností autorského dozoru je dán přílohou č. 2 Výkonového a honorářového řádu ČKAIT.
7. Výkonem autorského dozoru se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí:
 - účast na předání a převzetí staveniště,
 - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem,
 - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením,
 - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - účast na vyzvání objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, zpravidla 1x za 14 dnů,
 - účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky,
 - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,

- operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
- případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
- účast na kolaudačním řízení,
- další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění,

V.

Povinnosti Autora

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě Stavby nebo na pracovišti Autora, podle povahy té které činnosti.
2. Autor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností autorského dozoru dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti Autorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Autora.
3. Autor se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a Autorem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši **1.500 000,- Kč¹**. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Autor a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. VII. této smlouvy.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží Autor objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Autor bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Autor se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
5. Autor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti Autorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autora. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci Autora.
6. Smluvní strany se zavazují povinně uchovávat veškerou dokumentaci související výkonem činností BOZP včetně účetnictví po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou povinny po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení za účelem ověřování plnění poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovateli dotace, Ministerstva financí, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších pověřených orgánů státní správy).

VI.

Povinnosti objednatele

¹ Pojištění lze libovolně upravovat či zcela vyřadit ze smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje za výkon činností autorského dozoru dle této smlouvy Autorovi zaplatit úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Autorovi součinnost nezbytnou k výkonu autorského dozoru dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit Autorovi přístup na staveniště Stavby.
3. Objednatel se zavazuje zapůjčit Autorovi kopii projektové dokumentace pro provedení Stavby zhotovenou zhotovitelem této projektové dokumentace, kterým je Autor včetně soupisu prací, a to v listinné formě, a dále kopie územního rozhodnutí o umístění Stavby, certifikátů autorizovaného inspektora stavebního povolení, vodohospodářského povolení a podmínek dotace.
4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po podpisu této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující Autora k právním úkonům souvisejícím s plněním této smlouvy.
5. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat Autora v předstihu min. 5 dnů.

VII.

Doba plnění a místo plnění

1. **Zahájení plnění** – od zahájení činnosti dodavatele Stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem (předpoklad 2/2021).
2. **Dokončení plnění** – do vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu ke Stavbě (předpoklad 2/2022).
3. **Místo plnění** – Obec Dobříš, okres Příbram, kraj Středočeský
4. Doba plnění může být změněna v důsledku prodloužení délky realizace Stavby a to tak, že termín ukončení plnění bude prodloužen o stejnou dobu, o jakou bude prodloužen termín ukončení a předání Stavby.

VIII.

Cena

1. Cena za poskytnutí plnění dle čl. II. je sjednána ve výši bez DPH 180 000,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 37 800,00. Kč, cena včetně DPH 217.800,- Kč. ²
2. Cena za poskytnutí plnění se sjednává jako cena pevná a konečná.
3. Objednatel neposkytne Autorovi zálohy.
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplata za poskytnutí jednotlivých plnění autorem dle této smlouvy a přiměřeně se zvyšuje cena za poskytnutí celého plnění Autora dle této smlouvy.
5. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplata za poskytnutí jednotlivých plnění koordinátorem dle této smlouvy a přiměřeně se snižuje cena za poskytnutí celého plnění koordinátora dle této smlouvy.
6. Úplata zahrnuje veškeré náklady Autora související s výkonem činností autorského dozoru dle této smlouvy, zejména:
 - cestovní náklady;
 - telekomunikační a poštovní náklady;
 - náklady na množení dokumentace a dokladů;
 - náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo koordinátorem;
 - mzdové náklady zaměstnanců koordinátora;
 - náklady pojistného.

² Není-li Autor plátcem DPH, uvede ve svém návrhu smlouvy pouze údaj cena bez DPH a další řádky proškrtně.

7. Dílčí část sjednané ceny včetně DPH bude hrazena objednatelem na základě dílčího plnění předmětu smlouvy, které bude odsouhlaseno pověřenou osobou objednatele na základě předloženého soupisu provedených výkonů, a to vždy za období příslušného kalendářního měsíce.

IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu je daňový doklad – faktura, kterou Autor vystaví vždy do 10 kalendářních dnů po skončení kalendářního čtvrtroku, v němž byla činnost Autora vykonávána. Úplata bude hrazena objednatelem bankovním převodem v české měně na účet Autora uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje koordinátora včetně DIČ;
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - sazbu daně;
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - cenu celkem včetně daně;
 - podpis odpovědné osoby koordinátora
 - název projektu a registrační číslo projektu, a to „Stavební úpravy objektu VĚTRNÍK“
3. Splatnost Autorem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení objednateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
4. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit Autorovi. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Autor vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
8. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vady plnění autorského dozoru, je oprávněn Autorovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.
11. Povinnost zaplatit cenu předmětu smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Autor touto smlouvou prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

X.

Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Autor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti

faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

2. V případě porušení povinností Autora při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na Autorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností Autora a Autor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. V případě prodlení Autora s odstraněním vad předmětu plnění ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za plnění včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
4. V případě, že Autor nesplní pokyn udělený objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za plnění včetně DPH za každé nesplnění pokynu.
5. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace, kterou Autor vypracoval vzniknou objednateli výdaje spojené s realizací dodatečných stavebních prací, které nemají charakter dodatečných stavebních prací dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu odpovídající výši 50% výdajů na tyto dodatečné stavební práce.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinností Autorem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinností, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Autor rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání Autora, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.
7. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.
8. V případě porušení povinností Autora je Autor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo Autora, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání (tj. od předání držiteli poštovní licence) odstoupující smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění Autorem,

- b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
 - c) neuzavření pojistné smlouvy Autorem.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
 5. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Autor dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je Autor povinen nepokračovat ve výkonu činností a zjišťování stavu dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Autor je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností a zjišťování stavu dle této smlouvy. Za činnosti a zjišťování stavu dle této smlouvy řádně vykonané má Autor nárok na zaplacení úplaty dle této smlouvy.

Autor může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi Autora sjednává 2 měsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní objednatel dověděl nebo dovědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Autora vykonávat činnost autorského dozoru dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy objednateli vznikla škoda, je Autor povinen objednatele upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Autora, aby je učinil sám, je Autor k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží Autorovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu schválil starosta města na základě pověření dle Směrnice č. 1/2020 čl. 4 odst. 1 o zadávání veřejných zakázek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží Autor.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Autor souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Pro případ, že obě smluvní strany mají dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.

Za objednatele
V Dobříši, dne 02-03-2021



Ing. Pavel Svoboda
starosta



Za Autora
V Dobříši, dne 13.1.2021



Ing. Arch. Martin Pácha
jednatel

PRINS
Badenit
Praha 6
PSČ 160 00
tel: +420
www.prins