



MNMPXFFHL2HS

RÁMCOVÁ DOHODA
na výkon ochrany a ostrahy objektů hl. města Prahy

uzavřená podle ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“), mezi následujícími
smluvními stranami:

číslo smlouvy Objednatele: DOH/35/03/010928/2021

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupeno: [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581
DIČ: C700064581
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
(na straně jedné, jako „Objednatel“)

a

„Společnost INDUS SERVICE – INDUS PATROL – INDUS GROUP – INDUS PRAHA – INDUS FACILITY – LENIA DT SECURITY“, kterou společně tvoří sdružení dodavatelů:

INDUS SERVICE, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 041 28 885,
INDUS PATROL, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 075 15 821
INDUS GROUP, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 062 07 375
INDUS PRAHA, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 242 10 668
INDUS FACILITY, spol. s r.o.: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 014 84 559

LENIA DT SECURITY, spol. s r.o.: Praha 10, U Hostivařského nádraží 556/12, PSČ 10000, IČO 604 67 991,
přičemž vedoucím oprávněným zastupovat sdružení je:

INDUS SERVICE, spol. s r.o.

se sídlem: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10
zápis v OR: sp. zn. C 242441 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupen: [redacted] jednatelem
IČO: 041 28 885
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

kontaktní osoba, email, tel.:

(„Poskytovatel 1“)

a

AGP PLUS SERVICE, s.r.o.

se sídlem:

zápis v OR:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. ú.:

kontaktní osoba, email, tel.:

Boleslavská 1384, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
sp. zn. C 118798 vedená u Městského soudu v Praze

(„Poskytovatel 2“)

a

CENTR GROUP, a.s.

se sídlem:

zápis v OR:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. ú.:

kontaktní osoba, email, tel.:

Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1
sp. zn. B 11290 vedená u Městského soudu v Praze

členem představenstva

268 65 301

(„Poskytovatel 3“)

a

Falcon security, s.r.o.

se sídlem:

zápis v OR:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. ú.:

kontaktní osoba, email, tel.:

U Vlečky 1046, 664 42 Modřice

sp. zn. C 37208 vedená u Krajského soudu v Brně

jednatel

262 18 399

(„Poskytovatel 4“)

(na straně druhé, jako „**Poskytovatelé**“ či jednotlivě „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatelé společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“);

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato Rámcová dohoda se uzavírá na základě výsledků otevřeného řízení realizovaného podle § 56 ZZVZ ve spojení s § 131 a násl. ZZVZ na zadání veřejné zakázky na služby s názvem „*Ochrana a ostraha objektů hl. města Prahy*“, zahájeného a realizovaného za podmínek a v souladu se ZZVZ („**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Podkladem pro uzavření této Rámcové dohody jsou nabídky Poskytovatelů, které byly na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku vybrány jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.3 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Rámcové dohody týkající se předmětu výše uvedené Veřejné zakázky, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Rámcové dohody i jednotlivých dílčích smluv.

II. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Rámcovou dohodou jsou mezi Objednatel a Poskytovateli sjednány obchodní, platební a další podmínky pro zajištění řádného výkonu fyzické ostrahy, ochrany osob a majetku ve vybraných objektech ve správě či užívání Objednatele, popř. v jejich bezprostředním okolí a zároveň zajištění recepčních služeb v některých z těchto objektů, a to v souladu s podmínkami stanovenými touto Rámcovou dohodou, zejména její Přílohou č. 1 („**Služby**“). Objednatel se Rámcovou dohodou zavazuje zaplatit Poskyvatelům za řádné poskytování Služeb úplatu, a to v souladu s podmínkami sjednanými v Rámcové dohodě a v Dílčích smlouvách.
- 2.2 Fyzickou ostrahou, ochranou osob a majetku se rozumí zejména ochrana věcí movitých a nemovitých, prostor či jiných chráněných zájmů Objednatele, včetně ochrany zdraví a života zaměstnanců Objednatele a ostatních osob přítomných v objektech ve správě či užívání Objednatele či jiných předem určených prostorách, dozor nad instalovanými bezpečnostními prvky technické a režimové ochrany dle podmínek této Smlouvy („**Fyzická ostraha**“).
- 2.3 Recepční služba spočívá zejména v zajištění kontroly vstupu do střežených objektů, hlášení a evidenci návštěv, komunikaci s veřejností, v zajištění informačního servisu pro zaměstnance i návštěvníky střežených objektů Objednatele.
- 2.4 Podrobné podmínky a povinnosti související s poskytováním Služeb budou stanoveny ve *Směrnici pro výkon Fyzické ostrahy*, kterou Poskyvatel předloží Objednateli k připomínkám a odsouhlasení do 10 dnů od podpisu této Rámcové dohody a která tvoří její Přílohu č. 2.
- 2.5 Rámcovou dohodou je mezi Objednatel a Poskytovateli současně sjednán i postup při uzavírání jednotlivých individuálně uzavíraných smluv o zajištění ochrany a ostrahy konkrétních objektů („**Dílčí smlouvy**“).
- 2.6 Poskyvatelé jsou povinni zajistit komplexní poskytnutí Služeb dle Dílčích smluv. Poskyvatelé jsou rovněž povinni na své náklady zajistit případné prostředky a vybavení potřebné pro poskytnutí Služeb.

III. POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV

- 3.1 Jednotlivé Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem s obnovením soutěže mezi účastníky této

Rámcové dohody (Poskytovateli), a to na základě písemných výzev k podání nabídek ve smyslu § 135 odst. 1 ZZVZ („Dílčí veřejné zakázky“), kterými Objednatel vyzve všechny Poskytovatele k předložení nabídky na plnění Dílčí veřejné zakázky. Dílčí veřejné zakázky slouží k výběru konkrétního Poskytovatele pro ochranu a ostrahu konkrétních objektů, a to dle specifikací upřesněných Objednatel v rámci písemné výzvy.

- 3.2 Objednatel oznámí všem Poskytovatelům úmysl zadat Dílčí veřejnou zakázku na základě Rámcové dohody. Učiní tak formou písemné výzvy k předložení nabídky, přičemž tato výzva bude Poskytovatelům rozesílána prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>. Písemná výzva k podání nabídky bude obsahovat údaje nezbytné pro podání nabídky na plnění Dílčí veřejné zakázky.
- 3.3 Písemná výzva k podání nabídky bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
- (i) Číslo písemné výzvy k podání nabídek;
 - (ii) Označení Rámcové dohody;
 - (iii) Identifikační údaje Objednatele včetně uvedení kontaktních údajů a oprávněné osoby Objednatele;
 - (iv) Vymezení a popis požadovaného plnění (specifikaci požadovaných Služeb);
 - (v) Místo a dobu poskytování Služeb;
 - (vi) Stanovení hodnotících kritérií – hodnotícím kritériem pro účely zadávání Dílčích veřejných zakázek bude nejnižší nabídková cena;
 - (vii) Návrh Dílčí smlouvy dle vzoru tvořícího součást této Rámcové dohody, který bude upraven s ohledem na podmínky konkrétní Dílčí veřejné zakázky;
 - (viii) Lhůtu po podání nabídek včetně uvedení způsobu podání nabídek – nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na stránkách <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>;
 - (ix) Podpis oprávněné osoby Objednatele.
- 3.4 Poskyvatelé se zavazují aktualizovat své kontaktní údaje a kontaktní osoby uvedené v Rámcové dohodě tak, aby Objednatel měl vždy k dispozici aktuální údaje. Poskyvatelé se rovněž zavazují udržovat v řádném provozu své prostředky e-mailové komunikace a komunikace prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>.
- 3.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Poskyvatelé souhlasí s tím, že nesou riziko spočívající v omezení času pro podání nabídky na plnění Dílčí veřejné zakázky, a to i včetně případného znemožnění podání nabídky, pokud dojde k pozdnímu příjmu či znemožnění příjmu písemné výzvy na základě technických důvodů na straně Poskytovatele nebo z důvodu, že Poskyvatel řádně neinformoval Objednatele o změnách svých kontaktních údajů nebo kontaktní osoby.
- 3.6 Poskyvatelé doručí Objednateli své nabídky v rámci Dílčích veřejných zakázek v případě jejich zájmu o Dílčí veřejnou zakázku. Při zpracování nabídek na plnění Dílčích veřejných zakázek nesmí Poskyvatel uvést cenu v Kč bez DPH za 1 hodinu Služby vyšší, než jakou uvedl ve své nabídce na uzavření Rámcové dohody a jaká vyplývá ze způsobu stanovení maximální ceny uvedeného v článku 6. Rámcové dohody. Poskyvatel je však oprávněn nabídnout ceny nižší.
- 3.7 Každá podaná nabídka na Dílčí veřejnou zakázku bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
- (i) Označení písemné výzvy k podání nabídek včetně uvedení čísla písemné výzvy, na základě které je nabídka podávána;
 - (ii) Identifikační údaje Objednatele;
 - (iii) Identifikační údaje Poskytovatele včetně uvedení kontaktních údajů a oprávněné osoby Poskytovatele;
 - (iv) Doklady specifikované v písemné výzvě k podání nabídek včetně podepsaného návrhu Dílčí smlouvy.

- 3.8 Nabídky, které budou obsahovat ustanovení, která jsou v rozporu s Rámcovou dohodou a/nebo písemnou výzvou na podání nabídek a/nebo ZZVZ, budou ze soutěže o Dílčí veřejnou zakázku vyřazeny. K nabídkám podaným po uplynutí lhůty pro podání nabídek v rámci Dílčích veřejných zakázek nebude Objednatel přihlížet.
- 3.9 Objednatel je oprávněn zrušit vyhlášenou Dílčí veřejnou zakázku, a to až do doby uzavření Dílčí smlouvy. Poskytovateli berou na vědomí a souhlasí, že vůči Objednateli nemohou vynucovat uzavření jakékoli Dílčí smlouvy ani požadovat zaplacení jakýchkoli plateb vyjma těch za skutečně objednané a řádně realizované Služby na základě uzavřených Dílčích smluv.
- 3.10 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé Dílčí smlouvy se budou řídit smluvními podmínkami této Rámcové dohody.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Poskyvatelé budou Služby realizovat v termínech sjednaných v Dílčích smlouvách, resp. stanovených pokynem Objednatele. Poskyvatel se zavazuje poskytovat Služby ode dne ukončení smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb se stávajícím dodavatelem.
- 4.2 Rovněž i místa plnění (tj. konkrétní prostory v objektech Objednatele) budou vždy sjednána v Dílčích smlouvách, resp. stanovena pokynem Objednatele.
- 4.3 Nebude-li v Dílčích smlouvách sjednáno jiné místo předání případných písemných výstupů z plnění Dílčích smluv, je místem takového předání sídlo Objednatele.
- 4.4 Seznam objektů ve správě nebo užívání Objednatele, aktualizovaný ke dni 1. 4. 2019, tvoří Přílohu č. 3 Rámcové dohody. Objednatel však upozorňuje, že se Služby nemusí týkat všech zde uvedených objektů. Objednatel současně předpokládá, že se tento seznam bude v průběhu plnění Rámcové dohody měnit.

V. DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- 5.1 Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne nabytí její účinnosti, nebo do vyčerpání částky 160 000 000 Kč bez DPH, pokud tato skutečnost nastane dříve.

VI. CENA

- 6.1 Cena za poskytnuté Služby bude vždy odpovídat rozsahu skutečně poskytnutých Služeb, který se vypočte jako součin počtu hodin (tj. poskytnutého rozsahu konkrétních Služeb) a výše hodinových odměn pracovníků na jednotlivých pozicích uvedených v nabídce Poskyvatele v rámci Dílčí veřejné zakázky. Objednatel bude oprávněn v rámci písemné výzvy k předložení nabídky stanovit maximální cenu za poskytnutí Služeb poptávaných v Dílčí veřejné zakázce.
- 6.2 Cena za provedení Dílčí veřejné zakázky bude vždy uvedena v Dílčí smlouvě.
- 6.3 Objednatel bude Poskyvatelovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatelem odsouhlasené Služby.
- 6.4 Hodinové odměny odpovídající jednotlivým pozicím předloženým každým z Poskyvatelů v nabídce na uzavření Rámcové dohody (ceny za 1 hodinu v Kč bez DPH) jsou maximálně přípustnými odměnami, tj. zahrnují veškeré možné náklady spojené s plněním dle Rámcové dohody. Při zpracování nabídek pro potřeby uzavření Dílčí smlouvy mohou Poskyvateli uvést pouze ceny stejné nebo nižší než tyto hodinové odměny uvedené Poskyvatelem v nabídce na uzavření Rámcové dohody. Poskyvatel tak není v souvislosti s plněním Rámcové dohody, resp. jednotlivých Dílčích smluv, oprávněn účtovat a požadovat na Objednateli úhradu jakýchkoliv jiných či dalších částek. Hodinové odměny všech Poskyvatelů jsou obsaženy

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje vyčlenit pro pracovníky Poskytovatele na všech pozicích prostory zařízené pro poskytování Služeb včetně příslušného sociálního zázemí.
- 8.2 Bude-li to nezbytné, objednatel se zavazuje zajistit Poskytovateli telefonní spojení na kontaktní (odpovědné) osoby Objednatele a dále na Policii ČR s právem vést hovory v nezbytném rozsahu. V případě zjištění použití telefonického spojení nad tento rámec je Objednatel náklady na hovorné oprávněn fakturovat Poskytovateli a ten je povinen tyto uhradit.
- 8.3 Objednatel je povinen poskytovat ke splnění smluvních závazků Poskytovateli potřebnou součinnost, zejména tím, že odpovědnou osobu Poskytovatele bude včas informovat o všech mimořádných událostech, organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu Rámcové dohody.
- 8.4 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu poskytování Služeb, zejména výkonu Fyzické ostrahy, a to nepravidelně a samostatně na každém stanovišti Fyzické ostrahy dle Dílčí smlouvy (případně prostřednictvím třetích osob). Záznam o kontrole, včetně zjištění, zapíše do Knihy služeb, případně obdobných pracovních pomůcek.
- 8.5 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré jemu známé informace o střeženém objektu (objektech), o specifikacích či zvláštnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu Rámcové dohody.
- 8.6 Objednatel je povinen včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která sníží nebo zcela vyloučí rizika, na která jej upozornil Poskytovatel dle článku 9.8.2 této Rámcové dohody.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 9.1 Poskytovatel je povinen postupovat při plnění této Rámcové dohody svědomitě, v požadovaném rozsahu, řádně a včas, a s řádnou a odbornou péčí odpovídající sjednaným podmínkám zajišťování Fyzické ostrahy a ochraňovat majetek Objednatele před odcizením, poškozením, zničením nebo zneužitím a ochraňovat osoby v objektech Objednatele. Poskytovatel je povinen pověřit plněním závazků z této Rámcové dohody pouze pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí a řádně vybavení dle požadavků stanovených Objednatelem. Poskytovatel potvrzuje, že Objednatel mu před podpisem této Rámcové dohody předal všechny podklady nutné k řádnému poskytnutí Služeb. Poskytovatel je povinen při poskytování Služeb včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo porušení obecně závazných právních předpisů. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
- 9.2 Poskytovatel po celou dobu plnění této Rámcové dohody zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak zodpovídá i za dodržování požární ochrany a protipožární prevence při plnění této Rámcové dohody.
- 9.3 Poskytovatel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele. Při poskytování Služeb musí Poskytovatel vždy sledovat zájmy Objednatele. Poskytovatel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 9.4 Jestliže vznikne na straně Poskytovatele stav ovlivněný vyšší mocí, Poskytovatel bez zbytečného odkladu písemně uvědomí Objednatele e-mailem na adresu uvedenou v Dílčí smlouvě o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Poskytovatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu

v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc.

- 9.5 Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je Objednatel oprávněn od Rámcové dohody odstoupit. Pro účely této Rámcové dohody „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, nastalou po podpisu této Rámcové dohody, kterou nebylo možno předvidat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Veškerá komunikace na základě této Rámcové dohody je činěna písemně, není-li touto Rámcovou dohodou nebo Dílčí smlouvou stanoveno jinak.
- 9.6 Poskytovatel je zejména povinen:
- 9.6.1 provádět Fyzickou ostrahu objektu na stanovištích v požadovaném rozsahu a za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou a Dílčí smlouvou;
 - 9.6.2 zajistit ochranu movitých věcí a majetku Objednatele, majetku třetích osob (např. nájemců), majetku zaměstnanců a externích spolupracovníků;
 - 9.6.3 zaškolit všechny pracovníky pro konkrétní pozici na své náklady v minimálním rozsahu 1 směny;
 - 9.6.4 zajistit činnosti spojené s provozem vrátnice nebo recepce, tj. režim vstupu a kontroly osob, režim vjezdu a kontroly vozidel, režim návštěv, režim pohybu věcí a materiálu do/z objektu, klíčový režim, kontrolní obchůzkovou činnost, poskytování informací návštěvníkům, vyřizování telefonických dotazů, případně další činnosti podle požadavků Objednatele;
 - 9.6.5 zajistit činnosti spojené s obsluhou systémů technické ochrany (tj. mechanických zábranných prostředků, poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, kamerového systému a systému kontroly vstupů) a rovněž obsluhu elektrické požární signalizace. Poskytovatel je povinen zajistit odborné školení na obsluhu zmíněných systémů všech pracovníků se systémy manipulujícími;
 - 9.6.6 neprodleně reagovat na poplachové signály poplachových systémů, součinnost se složkami integrovaného záchranného systému, plnit hlásnou povinnost, vést záznamy o průběhu služby a ostatní požadované záznamy a evidence v Knize služeb;
 - 9.6.7 zajišťovat vybrané činnosti na úseku požární ochrany v souladu s platnou legislativou (např. preventivní požární hlídku);
 - 9.6.8 evidovat závady na technickém zařízení Objednatele a požadovat jejich odstranění prostřednictvím odpovědné osoby Objednatele;
 - 9.6.9 znát umístění ovládacích zařízení objektů nezbytných k zabezpečení předmětu ochrany, např. uzávěrů vody, plynu apod.
 - 9.6.10 vést písemnou evidenci o průběhu služby dle požadavků stanovených v této Rámcové dohodě;
 - 9.6.11 bude-li to objednatel vyžadovat, pracovníky vystrojil služebním stejnokrojem, identifikační kartou s fotografií a osobním číslem bezpečnostního pracovníka; vzhled stejnokroje vč. doplňků musí být konzultován s Objednatelem (v rámci jednotlivých dílčích smluv). Objednatel si vyhrazuje právo za dobu účinnosti Rámcové dohody vyžadovat od Poskytovatele změnu stejnokrojů pracovníků na všech pozicích tak, aby byl stejnokroj v souladu s aktuální vizuální identitou Objednatele;
 - 9.6.12 zajistit výkon Fyzické ostrahy bezúhonnými pracovníky, přičemž bezúhonnost pracovníků musí být na vyžádání Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů doložena výpisem

z rejstříku trestů;

- 9.6.13 dnem zahájení poskytování Služeb zavést Knihu služeb a tuto vést čitelně a v souladu se stanovenými požadavky po celou dobu trvání této Rámcové dohody. Do Knihy služeb budou zapisovány všechny skutečnosti a zjištění podstatné pro poskytování Služeb, zejména jména pracovníků vykonávajících Fyzickou ostrahu, začátek a konec výkonu ostrahy na dané směně a průběh služby. Dále začátek a konec vzdálení se z určeného stanoviště v důsledku plnění zvláštních úkolů či kontrolní obchůzky, vzniklé mimořádné události, čas a obsah přijatých opatření, další zjištění, návrhy apod. Knihu služeb předkládá Vedoucí ochrany objektu odpovědné (pověřené) osobě Objednatele ke kontrole, na vyžádání bezodkladně a v případě mimořádné události bezodkladně sám předložení iniciuje. Všechny již vypíňené knihy budou po celou dobu plnění zakázky archivovány. V případě ukončení této Rámcové dohody budou na vyžádání Objednateli předloženy za účelem vypořádání závazků;
- 9.6.14 provádět kontrolu výkonu Fyzické ostrahy nepravidelně, každé stanoviště Fyzické ostrahy musí být kontrolováno nejméně 1x týdně Manažerem kvality. Nejméně polovina kontrol musí být provedena v „mimoprovozní“ době. Záznam o kontrole, včetně zjištění zapíše do Knihy služeb;
- 9.6.15 zajistit vystředání pracovníka na kterékoli pozici do 1 hodiny od vyžádání odpovědnou osobou Objednatele, která požádá odpovědnou osobu Poskytovatele, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby (např. požití (vliv) alkoholu nebo jiných návykových látek pracovníkem na směně nebo před jejím nástupem, hrubé chování k zaměstnancům Objednatele, návštěvám nebo k veřejnosti; neprovedení obchůzky nebo nedůsledné provádění výkonu Fyzické ostrahy, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany). V případě opakovaného porušování povinností má Objednatel právo od Rámcové dohody odstoupit;
- 9.6.16 zajistit, aby všechny osoby Poskytovatele, které přicházejí do kontaktu s Objednatelem či veřejností, byly řádně a slušně upraveny a nevzbuzovaly pohoršení, zejména aby byly čisté, užívaly společensky akceptovaný oděv a pevnou obuv.
- 9.7 Pracovníci Poskytovatele na všech pozicích jsou povinni ve všech prováděných činnostech aktivně prosazovat pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.8 Poskytovatel je dále povinen:
- 9.8.1 zajišťovat plnění všech činností dle předmětu Rámcové dohody pracovníky způsobilými k výkonu své činnosti dle této Rámcové dohody, za které nese Poskytovatel plnou odpovědnost;
- 9.8.2 upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod;
- 9.8.3 podrobit se externímu bezpečnostnímu auditu auditora, který se prokáže plnou mocí Objednatele, umožnit auditorovi(ům) kontrolu Knihy služeb;
- 9.8.4 plnit opatření stanovená touto Rámcovou dohodou při vzniku mimořádných událostí jako je havárie vody, záplavy, výpadky elektrické energie apod.;
- 9.8.5 splnit mimořádný písemný pokyn odpovědné osoby Objednatele dle podmínek stanovených v této Rámcové dohodě nebo Dílčí smlouvě;
- 9.8.6 ve spolupráci s Objednatelem zajistit, aby odpovědná osoba Poskytovatele proškolila všechny pracovníky Poskytovatele z bezpečnosti práce a požární ochrany v daném objektu, dále z místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem Objednatele) a provozních řádů objektů Objednatele a prováděla periodická (roční) školení těchto pracovníků, aby pracovníci Poskytovatele na všech pozicích dodržovali platné právní

předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, včetně místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem Objednatele), a provozních řádů objektů Objednatele, s nimiž byli řádně seznámeni, aby se pracovníci Poskytovatele na všech pozicích podrobili na vyzvání oprávněného zaměstnance Objednatele dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek v organismu. K plnění povinnosti dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci spolupracovat s oprávněnými zaměstnanci Objednatele a řídit se jejich pokyny;

- 9.8.7 na vyzvání Objednatele doložit, že všichni pracovníci Poskytovatele byli proškoleni odpovědnou osobou Poskytovatele v rozsahu dle této Rámcové dohody;
- 9.8.8 dodržovat provozní řády objektů, ve kterých vykonává činnosti dle této Rámcové dohody a Dílčí smlouvy; provozní řády budou Poskytovateli předány při předání objektů. Poskytovatel podpisem stvrdí, že mu tyto řády byly Objednatelem poskytnuty a že se s těmito řády seznámil.
- 9.9 V případě, že Poskytovatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této Rámcové dohody poddodavatele, odpovídá Poskytovatel za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval Poskytovatel sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí bez rozdílu splňovat všechny podmínky stanovené touto Rámcovou dohodou pro pracovníky Poskytovatele.
- 9.10 Změna poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů, který tvoří Přílohu č. 5 této Rámcové dohody, či rozsahu jeho využití podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Pokud prostřednictvím poddodavatele prokazoval Poskytovatel v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, musí poddodavatel, který původního poddodavatele nahrazuje, požadavek na kvalifikaci splňovat.
- 9.11 Poskytovatel zajistí plnění předmětu této Rámcové dohody prostřednictvím osoby na pozici Manažera kvality, který bude jednat s Objednatelem, zajistí školení, výcviky, neustálou kontrolu kvality prováděného předmětu plnění, kontrolní a metodickou činnost a další služby spojené s plněním předmětu této Rámcové dohody. Pozice bude obsazena osobou uvedenou při podání nabídky. Cena za tohoto pracovníka nebude zvlášť účtována.
- 9.12 Manažerem kvality je v souladu s nabídkou na Veřejnou zakázku
- Poskytovatele 1 – B [REDACTED]
- Poskytovatele 2 – M [REDACTED]
- Poskytovatele 3 – I [REDACTED]
- Poskytovatele 4 – M [REDACTED]
- 9.13 Poskytovatel zajistí plnění předmětu této Rámcové dohody prostřednictvím osoby na pozici Manažera zakázky, který bude jednat s Objednatelem a bude odpovědný za zajištění veškerých provozních záležitostí související s poskytováním Služeb. Pozice bude obsazena osobou uvedenou při podání nabídky. Cena za tohoto pracovníka nebude zvlášť účtována.
- 9.14 Manažerem zakázky je v souladu s nabídkou na Veřejnou zakázku
- Poskytovatele 1 – [REDACTED]
- Poskytovatele 2 – [REDACTED]
- Poskytovatele 3 – [REDACTED],
- Poskytovatele 4 – [REDACTED]
- 9.15 Poskytovatel se zavazuje, že Služby, které je povinen dle této Rámcové dohody a jejich příloh

plnit Manažer zakázky a Manažer kvality, bude Poskytovatel poskytovat prostřednictvím členů realizačního týmu, jehož členové prokazovali splnění technické kvalifikace v rámci nabídky na Veřejnou zakázku. Změna obsazení realizačního týmu je možná výhradně se souhlasem Objednatelů, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci kladenou na nahrazovaného člena týmu v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku a nesmí mít vliv na celkové hodnocení nabídek Veřejné zakázky.

- 9.16 Objednatel může stanovit další požadavky na rozsah a kvalitu Služeb v rámci Dílčí veřejné zakázky. Podáním dílčí nabídky se má za to, že Poskytovatel tyto další požadavky bez výhrad akceptuje.

X. SANKCE

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelného porušení ustanovení této Rámcové dohody nebo Dílčí smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit na Poskytovateli následující smluvní pokuty v případě každého jednotlivého porušení:

| Porušení smluvní povinnosti | Sankce za každý zjištěný případ | Poznámka |
|--|---------------------------------|---------------------------|
| Nesplnění požadavku na výstroj či předepsané materiální vybavení pracovníka | 2 000 Kč | |
| Neprovedení kontroly osob či vozidel při vjezdu a výjezdu do/z objektu bezpečnostním pracovníkem | 2 000 Kč | |
| Prokazatelná neznalost pracovníka pravidel pro výkon Fyzické ostrahy (Směrnice pro výkon fyzické ostrahy či vnitřních předpisů objektu) či jiných povinností stanovených touto Rámcovou dohodou pro danou pozici | 5 000 Kč | |
| Zařazení bezpečnostního pracovníka do výkonu ostrahy bez vstupních školení | 5 000 Kč | |
| Neumožnění Objednateli provedení kontrolní činnosti výkonu ostrahy | 5 000 Kč | |
| Výdej klíčů neoprávněné osobě bezpečnostním pracovníkem | 5 000 Kč | |
| Nedodržení termínu výměny nezpůsobilého pracovníka či zpožděný nástup větší než jedna hodina | 5 000 Kč | za každou hodinu prodlení |
| Ztráta klíčů od objektu | 10 000 Kč | za kus |
| Spaní pracovníka při poskytování Služeb | 15 000 Kč | |
| Používání soukromého telefonu při výkonu služby či čtení jiného textu než služební dokumentace | 5 000 Kč | |
| Nedodržení dohodnutého termínu odstranění zjištěných nedostatků ve výkonu Fyzické ostrahy | 15 000 Kč | |

| | | |
|--|------------|--|
| Porušení stanovených pravidel obsluhy bezpečnostně technických systémů | 20 000 Kč | |
| Neodůvodněné opuštění stanoviště pracovníkem | 20 000 Kč | |
| Zjištění požití alkoholu nebo jiné návykové látky | 20 000 Kč | vylučuje se prokazatelné použití předepsaných léků |
| Nesplnění mimořádného písemného pokynu odpovědné osoby Objednatele pracovníkem Poskytovatele | 50 000 Kč | |
| Neprovedení předepsané obchůzky | 5 000 Kč | |
| Neoprávněná a neodůvodněná manipulace s majetkem Objednatele | 20 000 Kč | |
| Prokazatelný podíl bezpečnostního pracovníka na trestné činnosti směřující vůči majetku či osobám Objednatele | 30 000 Kč | |
| Změna poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů, či rozsahu jeho využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele | 200 000 Kč | |
| Manažer zakázky se nepodílí na plnění předmětu této Rámcové dohody v souladu s Rámcovou dohodou | 100 000 Kč | |
| Manažer kvality se nepodílí na plnění předmětu této Rámcové dohody v souladu s Rámcovou dohodou | 100 000 Kč | |
| Změna rozsahu, způsobu, režimu či charakteru každé dílčí služby poskytované na základě Rámcové dohody a v rámci jednotlivých objektů bez výslovného vědomí a předchozího písemného souhlasu Objednatele. | 500 000 Kč | |

- 10.2 Smluvní pokuty a vyúčtování úroku z prodlení jsou splatné do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Poskytovatele s úhradou smluvní pokuty je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4 Smluvní strany výslovně souhlasí, že Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Poskytovatel a Objednatel odpovídají za škodu, jež vznikla druhé Smluvní straně porušením jejich povinností stanovených touto Rámcovou dohodou nebo obecně závaznými právními předpisy. Na odpovědnost za škodu a náhrady škod se vztahují ustanovení § 2894 – § 2971 OZ. Obě Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci již vzniklých

škod.

- 11.2 Poskytovatel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Rámcové dohody po celou dobu trvání této Rámcové dohody uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Rámcové dohody nebo platný pojistný certifikát ve výši 50 000 000 Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) za jednu škodnou událost a se spoluúčastí Poskytovatele z této pojistné smlouvy maximálně 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Rámcové dohody a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Poskytovateli.
- 11.3 V případě změn v pojištění je Poskytovatel povinen bezodkladně předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
- 11.4 Porušení povinnosti dle článku 11.2 této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Rámcové dohody na straně Poskytovatele.
- 11.5 Náklady na pojištění nese Poskytovatel a má je zahrnuty ve sjednané úplatě za splnění předmětu Rámcové dohody.
- 11.6 Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním Služeb dle této Rámcové dohody u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 12.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále souhrnně „důvěrné informace“), které byly vzájemně Smluvními stranami poskytnuty s odkazem na tuto Rámcovou dohodu. Důvěrnými informacemi jsou informace, u kterých lze vzhledem k jejich povaze předpokládat, že se nejedná o veřejně známé informace, které se týkají Rámcové dohody a jejího plnění, Smluvních stran, či se jedná o informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim ochrany. Jestliže si Smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je Smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to ani po ukončení trvání této Rámcové dohody.
- 12.2 Nepoužije se.
- 12.3 Veškeré informace o provozu Objednatele, pracovním režimu i osobních údajích zaměstnanců Objednatele (pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů), jsou pro potřeby této Rámcové dohody považovány za důvěrné. Veškeré informace, vztahující se k zajištění bezpečnosti, zejména režim provozu poplachového zabezpečovacího a tísňového systému a oblast specifických postupů při mimořádných událostech, jsou považovány za důvěrné. Poskytovatel se zavazuje zároveň ochraňovat skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele (§ 504 OZ), pokud bude mít zaměstnanec Poskytovatele k těmto skutečnostem přímý přístup nebo bude-li pozitivně zjištěno, že se zaměstnanec Poskytovatele o této skutečnosti dozvěděl.
- 12.4 Závazek ochrany a utajení důvěrných informací trvá po celou dobu trvání důvěrnosti informací.
- 12.5 Stejným způsobem budou Smluvní strany chránit skutečnosti tvořící obchodní tajemství a důvěrné informace třetí osoby, které mají být chráněny a utajovány a které byly touto třetí osobou některé ze Smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího použití.
- 12.6 Za každé jednotlivé porušení povinnosti týkající se mlčenlivosti této Rámcové dohody je Objednatel oprávněn požadovat od Poskytovatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč. O porušení týkající se mlčenlivosti se nejedná v případě, kdy jsou poskytovány informace na základě povinnosti vyplývající z právního předpisu. Tím není dotčen případný nárok Objednatele

na náhradu vzniklé škody.

XIII. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- 13.1 Rámcová dohoda může být zrušena dohodou všech Smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení Rámcové dohody nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou Smluvních stran stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.2 Objednatel je oprávněn ve vztahu ke každému jednotlivému Poskytovateli od Rámcové dohody a/nebo Dílčí smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení (tj. nejméně dvakrát) smluvní nebo zákonné povinnosti tímto Poskyvatelem. Takové odstoupení bude účinné pouze ve vztahu Objednatele k tomuto konkrétnímu Poskytovateli, který závažným způsobem nebo opakovaně porušil smluvní nebo zákonné povinnosti, přičemž Rámcová dohoda zůstává v účinnosti vůči ostatním Poskyvatelům, na které se důvod odstoupení od Rámcové dohody a/nebo Dílčí smlouvy nevztahuje.
- 13.3 Rámcová dohoda zaniká v případě, že počet Poskyvatelů poklesne z jakéhokoliv důvodu na počet jednoho Poskyvatele.
- 13.4 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných Dílčích smluv. Práva a povinnosti z takto uzavřených Dílčích smluv se budou i nadále řídit Rámcovou dohodou a jejími přílohami. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele předčasně ukončit kteroukoliv Dílčí smlouvu, pakliže pro to budou splněny podmínky.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Tato Rámcová dohoda a její výklad, jakož i jednotlivé Dílčí smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Rámcovou dohodou či jednotlivými Dílčími smlouvami, se uplatní příslušná ustanovení OZ.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Rámcovou dohodou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé Smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému soudu.
- 14.3 Uzavřením této Rámcové dohody Poskyvatelům nevzniká nárok na uzavření Dílčí smlouvy ani žádné budoucí plnění.
- 14.4 Poskyvatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody či z Dílčích smluv třetí osobě.
- 14.5 Poskyvatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, kdy mu nevzniká právo uvedené v § 1765 odst. 1 OZ.
- 14.6 Smluvní strany vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 OZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
- 14.7 Pokud se jakékoliv ustanovení této Rámcové dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Rámcové dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Rámcové dohody novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Rámcové dohody.

- 14.8 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Rámcové dohody poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Rámcové dohody, které provede Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Rámcové dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s článkem 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.9 Objednatel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou.
- 14.10 Tuto Rámcovou dohodu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 14.11 Tato Rámcová dohoda byla vyhotovena a podepsána elektronicky v českém jazyce.
- 14.12 Smluvní strany výslovně souhlasí, aby byla tato Rámcová dohoda uveřejněna v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Objednatel, která je veřejně přístupná.
- 14.13 V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2131 ze dne 05. 10. 2020.
- 14.14 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou následující přílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Specifikace požadovaných služeb |
| Příloha č. 2 | Směrnice pro výkon Fyzické ostrahy <i>[bude doplněno v souladu s Rámcovou dohodou]</i> |
| Příloha č. 3 | Seznam objektů ve správě nebo užívání Objednatele <i>[bude doplněno před podpisem Rámcové dohody]</i> |
| Příloha č. 4 | Ceny za poskytování služeb |
| Příloha č. 5 | Seznam poddodavatelů <i>[bude případně doplněno před podpisem Rámcové dohody]</i> |

Strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

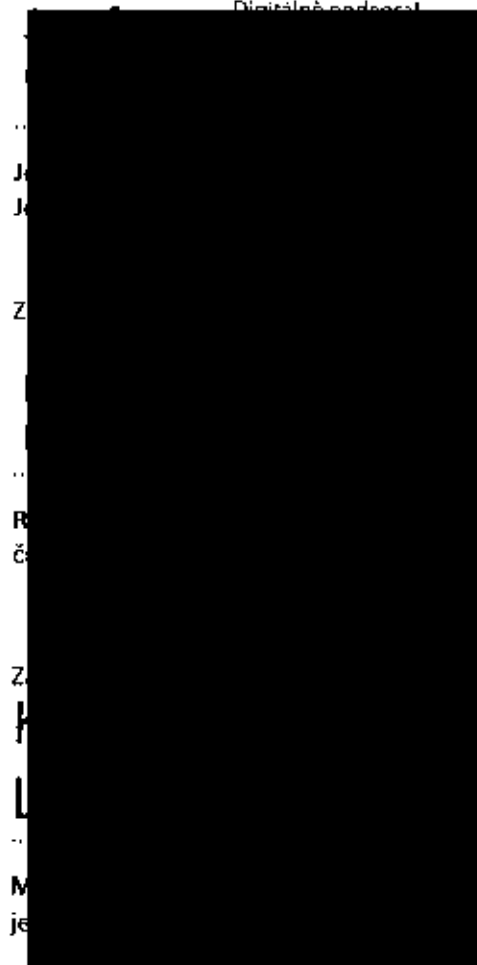

májetkem

Za Poskytovatele 1:


jednatel

Za Poskytovatele 2:

Digitálně podepsal



...
J
J
Z
...
R
č
Z
P
L
...
M
je

posal
ková
2.16
'

Příloha č. 1

Specifikace požadovaných Služeb

Poskytovatelé budou zajišťovat ostrahu velkého množství typově odlišných objektů, z nichž lze jmenovat zejména:

- objekty určené k dočasnému ubytování,
- bytové prostory v obytných domech,
- rozsáhlé objekty nebytové povahy s různým využitím – veřejně přístupné objekty i objekty s omezeným přístupem (přístup na základě legitimace či zajištění přístupu pouze k tomu oprávněným osobám),
- ostraha nekrytých prostor, stavenišť, zajištění transportu a jiné podobné druhy ostrahy, dle aktuální potřeby Objednatele.

Předmět ostrahy bude spočívat zejména v následujících Službách:

- zajištění strážní a recepční služby,
- zajištění strážní služby pomocí strážných neozbrojených střelnou zbraní,
- zajištění strážní služby pomocí strážných za doprovodu psa,
- zajištění patrolovací služby,
- napojení vybraných objektů na pult centrální ochrany,
- zajištění dálkového sledování a monitorování objektů z dispečinku, včetně instalace, provozu a údržby příslušných systémů,
- zajištění zabezpečovacích systémů, včetně jejich instalace, provozu a údržby.

Hlavními povinnostmi ostrahy bude zejména (dle rozsahu konkrétní dílčí zakázky a potřeb Objednatele) zabezpečit dodržování režimu vstupu a vjezdu do objektů stanoveného Objednatelem, v případě omezeného režimu vstupu zabezpečit příslušné úkony, zabezpečit provoz recepce/vrátnice, zabezpečit majetek v objektech před odcizením, vandalstvím, zničením, požárem a jinými vlivy. V případě vnějších vlivů či poruchy elektrického zařízení provést odborné úkony nezbytné k předcházení hrozící škodě – odpojení či základní úprava elektroinstalace, základní hasicí a zajišťovací úkony apod.

Objednatel (resp. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy) má ve správě velké množství různorodých objektů a dalších prostor, na jejichž údržbě se spolupodílí další subjekty (jednotlivé organizace Objednatele nebo smluvní správcovské společnosti).

Objednatel proto výslovně uvádí, že pouze on (případně jím přímo pověřený subjekt) stanoví rozsah, způsob, režim či charakter každé dílčí Služby poskytované na základě Rámcové dohody a v rámci jednotlivých objektů. Pouze Objednateli či jím výslovně pověřené osobě náleží oprávnění vybírat konkrétního dodavatele Služby, a měnit nebo rušit způsob a výkon poskytovaných Služeb.

Objednatel je oprávněn schvalovat, upřesňovat a kontrolovat způsob provádění jednotlivých činností Poskytovatelem. Poskytovatel ani osoba spravující konkrétní objekt nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu Objednatele vybírat nového dodavatele Služby, nebo poskytovaný výkon Služby jakkoli přerušit, změnit či ukončit.

MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PERSONÁLNÍ KAPACITY POSKYTOVATELE

1. Manažer zakázky

- vysokoškolské vzdělání,
- koordinátor zakázky,
- minimálně 5 let praxe na obdobné pozici,
- hlavní kontaktní osoba, osoba odpovědná za zajištění veškerých provozních záležitostí související s poskytováním Služeb,
- minimálně roční zkušenost s řízením skupiny alespoň 30 osob na zakázce pro jednoho objednatele,
- minimálně 1 osoba.

2. Manažer kvality – inspektor ostrahy/provozní vedoucí

- vysokoškolské vzdělání,
- druhá kontaktní osoba po Manažeru zakázky (jeho zástupce),
- minimálně 5 let praxe na obdobné pozici,
- osoba odpovědná za zajištění a ověření výstupů, kvality a poskytování Služeb, a to dle procesů nastavených dodavatelem a dle pokynů Objednatele,
- minimálně 1 osoba.

3. Dispečér/vedoucí objektu

- minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
- koordinátor dílčí zakázky na uzavření dílčí smlouvy (tj. v konkrétním minitendru),
- funkce manažera, inspektora a provozního vedoucího ve vztahu ke konkrétnímu stanovišti ostrahy,
- na ostraze objektu se současně může i osobně podílet,
- minimálně 4 osoby.

4. Pracovník ostrahy – strážný

- odborně připravená a prověřená osoba k vykonávání funkcí specifikovaných v ČSN EN 15602, bod 2.2.5.,
- minimálně středoškolské vzdělání s výučním listem,
- odpovědný za činnost: zajištění strážní služby pomocí strážných neozbrojených střežnou zbraní,
- minimálně 50 osob.

5. Pracovník ostrahy – psůvod

- strážný se specializovaným výcvikem k vedení a použití služebních psů (ČSN EN 15602), bod 2.11.6,
- minimálně středoškolské vzdělání s výučním listem,
- odpovědný za činnost: zajištění strážní služby pomocí strážných za doprovodu psa,
- minimálně 5 osob + 5 psů.

6. Pracovník ostrahy – strážný (recepce)

- minimálně dokončené středoškolské vzdělání s maturitou,
- odpovědný za činnost: strážný vykonávající současně recepční službu,
- minimálně 20 osob.

7. Pracovník ostrahy – strážný (patrola)

- minimálně středoškolské vzdělání s výučním listem,
- odpovědný za činnost: zajištění patrolovací služby,
- minimálně 20 osob + 10 vozidel.

A) SEZNAM OBJEKTŮ

Přílohou č. 3 této Rámcové dohody je seznam všech objektů ve správě Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, ve kterých byly reálně poskytovány Služby ke dni 1. 4. 2019.

Tyto objekty podléhají různému režimu, způsobu a rozsahu střežení, a to vždy v návaznosti na konkrétní požadavky Objednatel (zda je třeba režim ostrahy 24/7, recepce, psovod, patrola atd.).

V rámci každé Dílčí smlouvy bude dosavadní režim přehodnocen (aktualizován), a to ve spolupráci Objednatel, příslušného Poskytovatel a správce objektu.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že bude zajišťována ostraha velkého množství typově odlišných objektů, z nichž lze jmenovat zejména:

- objekty určené k dočasnému ubytování,
- bytové prostory v obytných domech,
- rozsáhlé objekty nebytové povahy s různým využitím – veřejně přístupné objekty i objekty s omezeným přístupem (přístup na základě legitimace či zajištění přístupu pouze k tomu oprávněným osobám),
- ostraha nekrytých prostor, stavenišť, zajištění transportu a jiné podobné druhy ostrahy, dle aktuální potřeby zadavatele.

Typicky se jedná o tyto objekty (dle kategorie jednotlivých strážných):

1. OBJEKT – strážný

Muzeum Kampa, U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1,
Tržnice + administrativní část, Rytířská 46, Praha 1.

2. OBJEKT – psovod

Libeňský ostrov – sklady, Praha 8,
Ostrov Štvanice – Fuchsova kavárna + vila č.p. 858.

3. OBJEKT – strážný a recepce

Hudební divadlo Karlín, Křižikova 283/10, Praha 8,
Palác Adria, Jungmannova 36/31, Praha 1.

4. OBJEKT – strážný (patrola)

Vodárenský areál Horní Měcholupy 528, Praha 9,
Vršovická vodárna v Bráníku, Vltavanů 229, Praha 4.

Příloha č. 4

Ceny za poskytování Služeb

Poskytovatel 1

| | Pracovní pozice | Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH |
|----|---|---|
| 1. | Dispečer/vedoucí objektu | 133,00 |
| 2. | Pracovník ostrahy – strážný | 119,00 |
| 3. | Pracovník ostrahy – strážný (= psovod) | 119,00 |
| 4. | Pracovník ostrahy – strážný (= recepce) | 139,00 |
| 5. | Pracovník ostrahy – strážný (= patrola) | 159,00 |

Poskytovatel 2

| | Pracovní pozice | Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH |
|----|---|---|
| 1. | Dispečer/vedoucí objektu | 181,00 |
| 2. | Pracovník ostrahy – strážný | 161,00 |
| 3. | Pracovník ostrahy – strážný (= psovod) | 148,00 |
| 4. | Pracovník ostrahy – strážný (= recepce) | 161,00 |
| 5. | Pracovník ostrahy – strážný (= patrola) | 158,00 |

Poskytovatel 3

| | Pracovní pozice | Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH |
|----|---|---|
| 1. | Dispečer/vedoucí objektu | 175,00 |
| 2. | Pracovník ostrahy – strážný | 155,00 |
| 3. | Pracovník ostrahy – strážný (= psovod) | 165,00 |
| 4. | Pracovník ostrahy – strážný (= recepce) | 165,00 |
| 5. | Pracovník ostrahy – strážný (= patrola) | 165,00 |

Poskytovatel 4

| | Pracovní pozice | Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH |
|----|---|---|
| 1. | Dispečer/vedoucí objektu | 189,00 |
| 2. | Pracovník ostrahy – strážný | 169,00 |
| 3. | Pracovník ostrahy – strážný (= psovod) | 159,00 |
| 4. | Pracovník ostrahy – strážný (= recepce) | 169,00 |
| 5. | Pracovník ostrahy – strážný (= patrola) | 169,00 |

PLNÁ MOC

Společnost **Falcon security, s.r.o.**

se sídlem **U Vlečky 1046, 664 42 Modřice**

IČO: **26218399**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 37208**

zastoupená jednatelem společnosti – 

(dále jako „**Zmocnitel**“)

zplnomocňuje tímto níže uvedenou osobu:

Paní: 

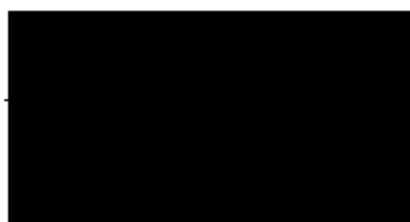
datum narození: 

bytem:  **Milovice**

(dále jako „**Zmocněnec**“)

aby podepsala elektronickým podpisem **Rámcovou dohodu na výkon ochrany a ostrahy objektů hl. města Prahy** uzavíranou na základě výsledků otevřeného řízení realizovaného podle § 56 ZZVZ ve spojení s § 131 a násl. ZZVZ na zadání veřejné zakázky na služby s názvem „*Ochrana a ostraha objektů hl. města Prahy*“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2019-040380.

Dáno v Praze dne 15.2.2021



Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:

