

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

### PŮJČITEL

Adresa:

IČ

zastoupený

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*(dále jen „půjčitel“)*

a

### VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ

zastoupený

*(dále jen „vypůjčitel“)*

**Západočeská univerzita v Plzni**

Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00

49777513

Ing. Petrem Benešem, kvestorem

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8202/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 10608 m<sup>2</sup> v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

## III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- část pozemku p. č. 8202/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 441 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10608 m<sup>2</sup> v k. ú. Plzeň.

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této smlouvy, a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem zřízení a užívání dětského hřiště pro mateřskou školu Západočeské univerzity v Plzni.

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou 10 let. Smlouva se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě, pokud ani jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně ukončení výpůjčky, a to nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před ukončením účinnosti smlouvy

#### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel je povinen respektovat, že předmět výpůjčky je veřejným prostorem, a že do plochy zeleně není možné vtahovat automobilovou dopravu (vjezd nebo parkování).

Vypůjčitel je oprávněn oplotit předmět výpůjčky. Vzniklé oplocení nebude využíváno komerčním způsobem, ale maximálně k propagaci vlastní činnosti vypůjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že oplocení, které by bylo v souladu s touto smlouvou na předmět výpůjčky umístěno, zůstává stále ve vlastnictví vypůjčitele a ten nese veškerou zodpovědnost za jeho stav a škody případně způsobené půjčitelu nebo třetím osobám a je povinen uhradit veškeré náklady na jejich odstranění.

Vypůjčitel je povinen v případě prokazatelného oznámení ze strany správce ve věci špatného stavu oplocení poskytnout do 5 dnů součinnost na odstranění nedostatků. Je tedy povinen zajistit nápravu, aby bylo oplocení nadále způsobilé užívání v rámci veřejného prostranství tak, aby nedocházelo k ohrožení veřejnosti ani osob, které v souladu s touto smlouvou užívají předmět výpůjčky. V případě, že nedojde k nápravě, bude výpůjčka ukončena výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky. V tomto případě končí výpůjčka uplynutím 7 kalendářních dnů následujících po dni doručení výzvy ze strany půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelu vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň.

Vypůjčitel bere na vědomí, že kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 99 ze dne 9. února 2017. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvšešením na úřední desce MMP v termínu od 23. ledna 2017 do 8. února 2017.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu

EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Helenou Matoušovou, členkou  
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:  
ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**Západočeská univerzita v Plzni**  
zast. Ing. Petrem Benešem, kvestorem