



99027248863

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Právnícká osoba (dále jen „**Klient**“)

| | |
|--|--|
| Obchodní firma* / název**: | Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o. |
| Sídlo: | Rantířovská 13/15, Horní Kosov, 586 01 Jihlava |
| IČO: | 25513290 |
| Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 29073 |

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu **Kč 20 000 000,00**, slovy dvacet miliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování provozních výdajů**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1933021537/0100**, jako **revolvingový úvěr - na úhradu provozních nákladů v Kč**.

**3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **01.03.2024**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.

4. Cena za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,05 % p. a. z nečerpaného Úvěru podle článku 2.1 této Smlouvy. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem a vyčerpanou jistinou Úvěru.

Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data nabytí účinnosti této Smlouvy do **01.03.2024**.

Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 198907880217/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavce, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 1,20 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru nejpozději do 03.03.2024.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.
Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.
Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.
- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 198907880217/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.
Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.



7. Zajištění úvěru

7.1 Dluhy Klienta vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, jsou zajištěny ručením Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. v rámci Programu COVID III, jak je definován dále v této Smlouvě.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že tato Smlouva (včetně všech dokumentů, které tvoří součást Smlouvy) byla prostřednictvím registru smluv řádně uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky [REDACTED]. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu [REDACTED].

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že průměrný přepočtený počet zaměstnanců Klienta za poslední účetní období byl maximálně 500, a to ve formě (i) finální nebo předběžné přílohy k účetní závěrce za rok 2019 nebo (ii) daňového přiznání právnických osob za rok 2019 nebo (iii) jiného relevantního dokumentu akceptovatelného pro Banku.

8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo valnou hromadou Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další ujednání

8.2.1 Klient bere na vědomí, že dluhy vyplývající z této Smlouvy jsou zajištěny maximálně do výše 90 % jistiny Úvěru ručením Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. (dále jen „**ČMZRB**“) dle Smlouvy o portfoliovém ručení uzavřené mezi ČMZRB a Bankou v rámci Programu podpory COVID III schváleného usnesením vlády č. 553 ze dne 18.5.2020 (dále jen „Program COVID III“).

Klient se zavazuje, že prostředky Úvěru nepoužije na splacení jiného úvěru přede dnem dohodnuté splatnosti takového úvěru.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna ČMZRB:

- předávat informace o Klientovi, zejména údaje týkající se jména/názvu/obchodní firmy, adresy/sídla, IČO, názvu, CZ-NACE, počtu zaměstnanců,
- poskytnout kopii Smlouvy včetně případných dodatků a kopii dokumentace se Smlouvou související, zejména dokumenty, na základě kterých bylo zřízeno zajištění nebo jiné dokumenty uzavřené mezi Bankou a Klientem v souvislosti s touto Smlouvou,
- sdělovat informace o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, které jsou předmětem bankovního tajemství, o průběhu úvěrového vztahu, zejména pak informace týkající se výše a splatnosti pohledávek Banky za Klientem vyplývajících z této Smlouvy, a o změnách ve skutečnostech, na základě kterých Banka rozhodla o uzavření této Smlouvy.

Klient se zavazuje:

- vést řádné dokumentaci a záznamy související s naplněním podmínek programu COVID III, s Úvěrem a jeho využitím a zachovat je minimálně po dobu 10 let od ukončení Smlouvy,
- na základě výzvy Banky neprodleně Bance předložit jakékoli dokumenty a sdělit jí jakékoli informace, týkající se Klienta nebo Úvěru dle této Smlouvy včetně podmínek začlenění Úvěru do Programu COVID III, o které Banka nebo ČMZRB požádá; zejména jde o dokumenty a informace týkající se splnění podmínek Programu COVID III,
- v případě, že ČMZRB zjistí nedostatky ve vedení záznamů, neprodleně poté, co byl o těchto nedostatcích informován, splnit pokyny ČMZRB a poskytnout veškeré další informace, které ČMZRB důvodně požaduje,
- poskytnout veškerou součinnost v případě, že ČMZRB, Česká republika, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže nebo Evropská komise bude vyžadovat prověření slučitelnosti poskytnuté veřejné podpory se schváleným programem ze strany Evropské komise,



- umožnit přístup na místo (místa) svého podnikání, provozoven a do svého sídla zaměstnancům Banky a ČMZRB nebo subjektům pověřených ČMZRB za účelem kontroly plnění podmínek Programu COVID III a vytvořit podmínky a spolupůsobit při výkonu těchto kontrol.

Klient bere na vědomí, že Banka je povinna v souladu s § 4 zákona č. 228/2020 Sb., o poskytnutí státní záruky České republiky na zajištění dluhů Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s., vyplývajících z ručení za dluhy z úvěrů v souvislosti se zmírněním negativních dopadů způsobených virem SARS CoV-2, uveřejnit:

- jméno a příjmení Klienta, jeho rok narození a IČO, výši Úvěru a výši ručení, je-li Klient fyzickou osobou,
- název a IČO Klienta, výši Úvěru a výši ručení, a dále zjistit a uveřejnit jméno skutečného majitele Klienta dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je-li Klient právnickou osobou.

Klient se zavazuje současně s podpisem této Smlouvy podepsat „Prohlášení klienta o splnění podmínek programu COVID III“, které je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení**“). Klient prohlašuje, že informace uvedené v Prohlášení jsou pravdivé. Klient se zavazuje poskytnout informace a dokumenty potvrzující pravdivost Prohlášení, a dále bezodkladně informovat Banku, jestliže zjistí, že některé informace uvedené v Prohlášení se stanou nepravdivými.

8.2.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel Celkové zadluženosti činit maximálně 50 %. Tento finanční ukazatel se vypočte takto: $((\text{Cizí zdroje} + \text{Časové rozlišení pasiv}) / \text{Pasiva celkem}) * 100$. Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.

8.2.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel Běžné likvidity činit minimálně 1,20. Tento finanční ukazatel se vypočte takto: $(\text{Oběžná aktiva} - \text{Dlouhodobé pohledávky} + \text{Příjmy příštích období}) / (\text{Krátkodobé závazky} + \text{Výdaje příštích období})$. Tento finanční ukazatel bude hodnocen čtvrtletně.

8.2.4 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:

- a) výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti čtvrtletně – nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí (s výjimkou konce příslušného účetního období);
- b) předběžné účetní výkazy v plném rozsahu rozvahy a výkazů zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – do 90 dnů po skončení příslušného účetního období;
- c) účetní závěrku opatřenou podpisem Klienta, tj. finanční výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověření účetní závěrky auditorem – do 180 dnů po skončení příslušného účetního období;
- d) konsolidovanou účetní závěrku, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit.

Klient, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat Bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě opatřený podpisem Klienta, a to do 180 dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené Bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co Banka Klienta o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.

8.2.5 Klient se zavazuje předkládat Bance kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmů v listinné podobě, včetně jeho příloh, v souladu se z.č. 280/2009 Sb., daňovým řádem, ve znění pozdějších předpisů, a to do 180 dnů po skončení příslušného účetního období. Kopie nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě budou opatřeny podpisem Klienta.

8.2.6 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.



8.2.7 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek

a) Kontaktní adresa Klienta: Rantířovská 13/15, Horní Kosov, 586 01 Jihlava

b) Adresa Banky: Divize Vefejný sektor a Obchod Corporate, Krajinská 248/15, 37072 České Budějovice

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno valnou hromadou Klienta č. 177/21-RM přijatou na jejím zasedání konajícím se dne 25.2.2021.

V Jihlavě dne 3.3.2021

V Jihlavě dne 3.3.2021

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDAKCE]

Jméno: [REDAKCE]

Funkce: jednatelka

Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje podepisující osoby:

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 3.3.2021

Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: _____

Funkce: **komerční pracovník**