



		TECHNOPROJEKT Generální projektant: Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží č. 38 702 00 Ostrava
Statutární město Opava Horní náměstí 69 746 26 Opava		ARCHITEMA Zpracovatel: Architema, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží č. 38 702 00 Ostrava
Územní studie proveditelnosti Průmyslová zóna Jaktař- Vávrovce ulice Krnovská, Bruntálská		Měřítko / Scale: 1:2500 Paré / Set: 1
Koordinační výkres - vztah k navrženému ÚP		Vypracoval: Drawn by: Ing.arch.Barbora Štefková Zodp. projektant: Controlled by: Ing.arch.Tomáš Suchoň Kontroloval: Designer: Ing.arch.Miroslav Ščudla Manažer projektu: Project manager: Ing.arch.Tomáš Suchoň
Stavební Architektura		Datum: Date: 11/11/2016 Stupeň: Doc type: Územní studie
Formát: Size: 18 x A4	Revize: Revision:	Archivní číslo: Document No: 879-32361-802-05b

LEGENDA

- ROZSAH ZÁJMŮVÝCH ÚZEMÍ
- HRANICE A POPIS NAVRŽENÝCH POZEMKŮ

VÝMĚRY V ZÁJMŮVÝCH ÚZEMÍCH

plocha 1 celkem...	69 880m ²	65%
pozemky k prodeji...	45 440m ²	

- TYPICKÉ ŘEZY ÚZEMÍM

plocha 2 celkem...	66 940m ²	55%
pozemky k prodeji...	36 820m ²	

plocha 3 celkem...	125 850m ²	68%
pozemky k prodeji...	85 180m ²	

LEGENDA - DOPRAVA

- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NÁVRH OBCHVATU
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
- TRASY PRO PĚŠÍ - CYKLOSTEZKY
- ŽELEZNICE

plocha 4 celkem...	135 660m ²	70%
pozemky k prodeji...	94 620m ²	

plocha 5 celkem...	167 630m ²	67%
pozemky k prodeji...	113 220m ²	

plocha 6 celkem...	157 280m ²	77%
pozemky k prodeji...	120 670m ²	

LEGENDA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ### VODOHOSPODÁŘSTVÍ
- NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘÁD
 - NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ, GRAVITACE
 - NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ, VÝTLAK
 - NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ, RETENCE
 - MELIORAČNÍ RÝHA UPRAVOVANÁ
 - NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, GRAVITACE
 - NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, VÝTLAK
- ### ENERGETIKA - ELEKTRO
- PŘELOŽKA VN 22kV - PODZEMNÍ
 - PŘELOŽKA VN 22kV - NADZEMNÍ
 - NOVÝ CENTRÁLNÍ PŘÍVOD VN 2 x 22kV
 - NOVÝ SEKUNDÁRNÍ ROZVOD KE SPÍNACÍM STANICÍM - 22kV
 - NOVÉ TRASY VN, NN A SLABOPROUDU PRO JEDNOTLIVÉ ZÓNY
 - NOVÉ TRASY VO PRO JEDNOTLIVÉ ZÓNY

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VODOVOD - Smlýak
- VODOVOD - JINÝ VLASTNÍK
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - Smlýak
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - Smlýak
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - Smlýak
- KANALIZACE - JINÝ VLASTNÍK
- KANALIZACE - MONDELEZ ČR
- VVN 110kV - ČEZ
- VN 22kV - ČEZ
- NN - ČEZ
- SDĚLOVACÍ KABEL - ČEZ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - JINÝ VLASTNÍK
- TRAFOSTANICE - ČEZ
- VTL PLYNOVOD - RWE
- STL PLYNOVOD - RWE
- OCHRANNÁ PÁSMA
- PŘIPOJOVACÍ BODY IS

ENERGETIKA - PLYN

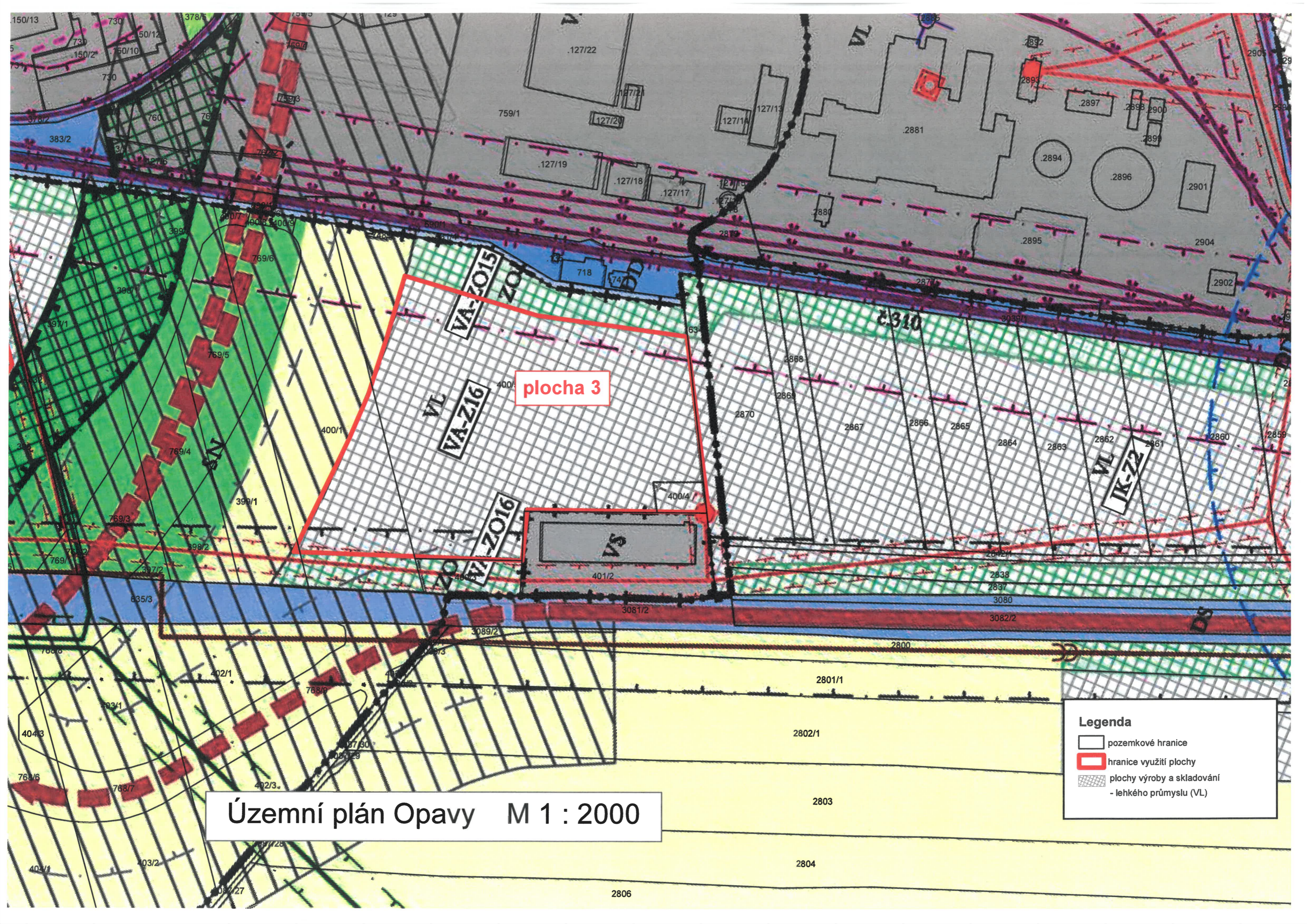
- PŘELOŽKA STL
- NOVÁ TRASA STL
- NOVÁ TRASA/PŘELOŽKA VTL

STL PLYNOVOD - RWE

- PŘIPOJOVACÍ BODY IS

S

+00 000 = 250 850 m n m

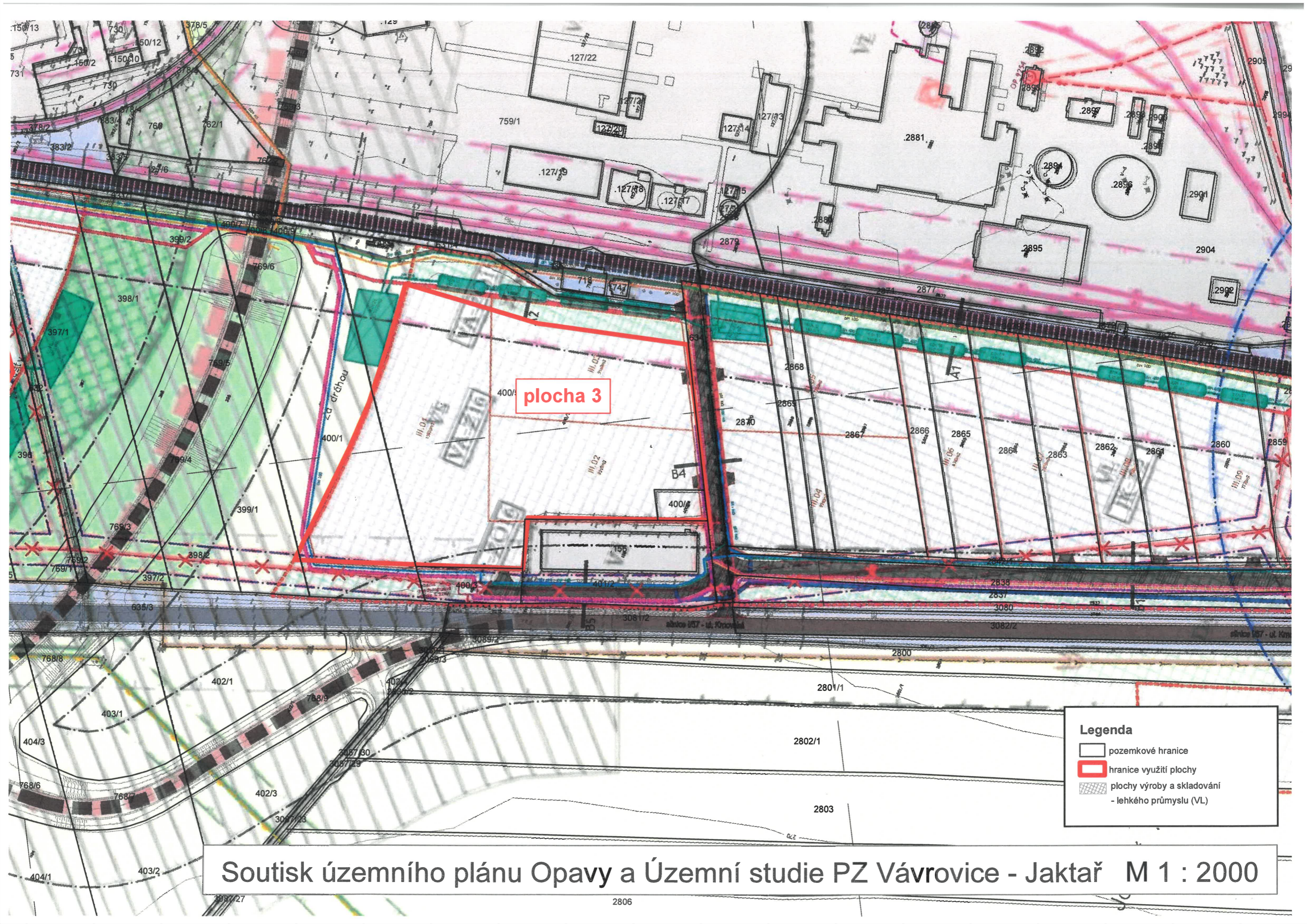


plocha 3

Legenda




- pozemkové hranice
- ▭ hranice využití plochy
- ▨ plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

Územní plán Opavy M 1 : 2000

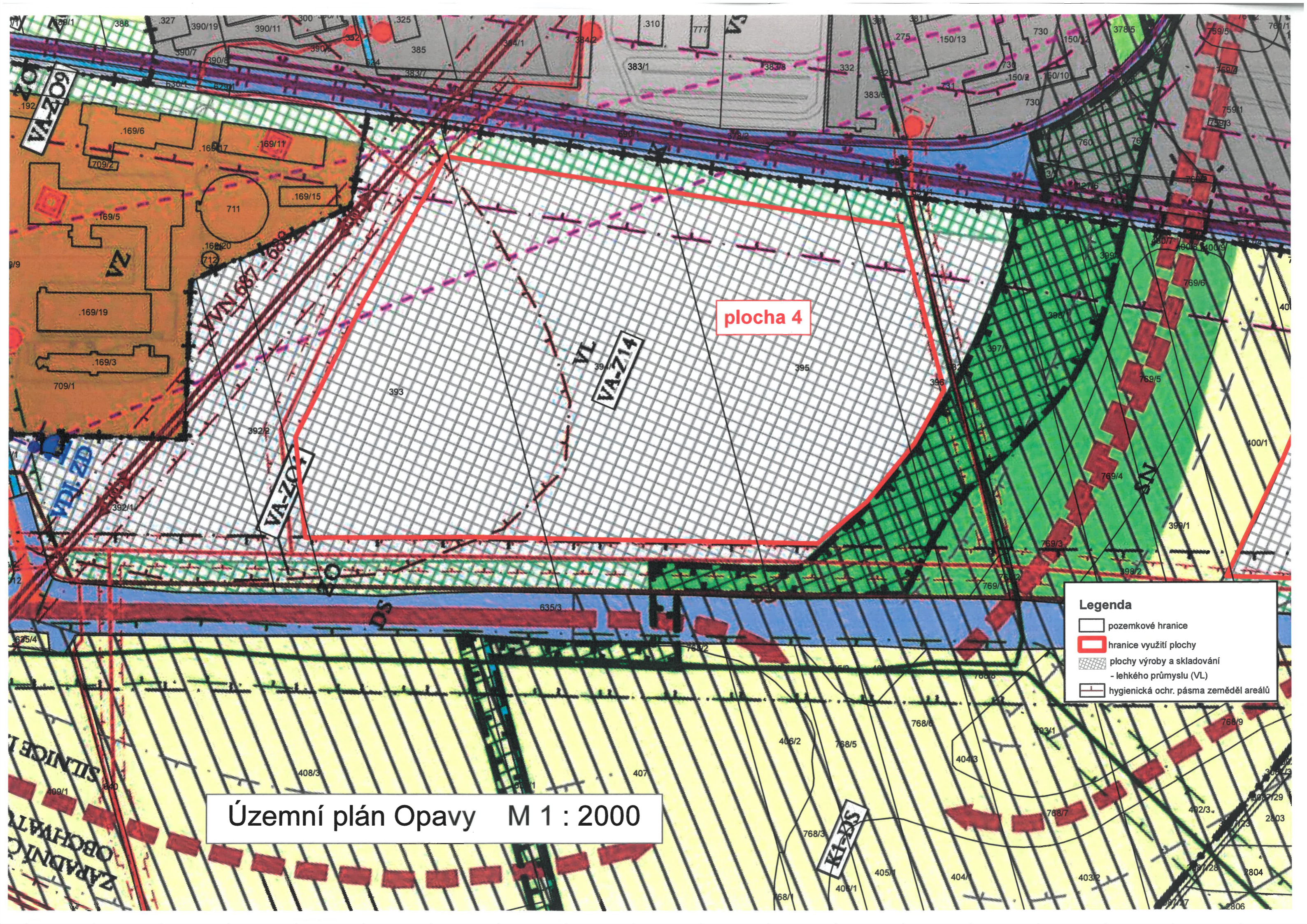


plocha 3

Legenda

-  pozemkové hranice
-  hranice využití plochy
-  plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

Soutisk územního plánu Opavy a Územní studie PZ Vávrovice - Jaktař M 1 : 2000

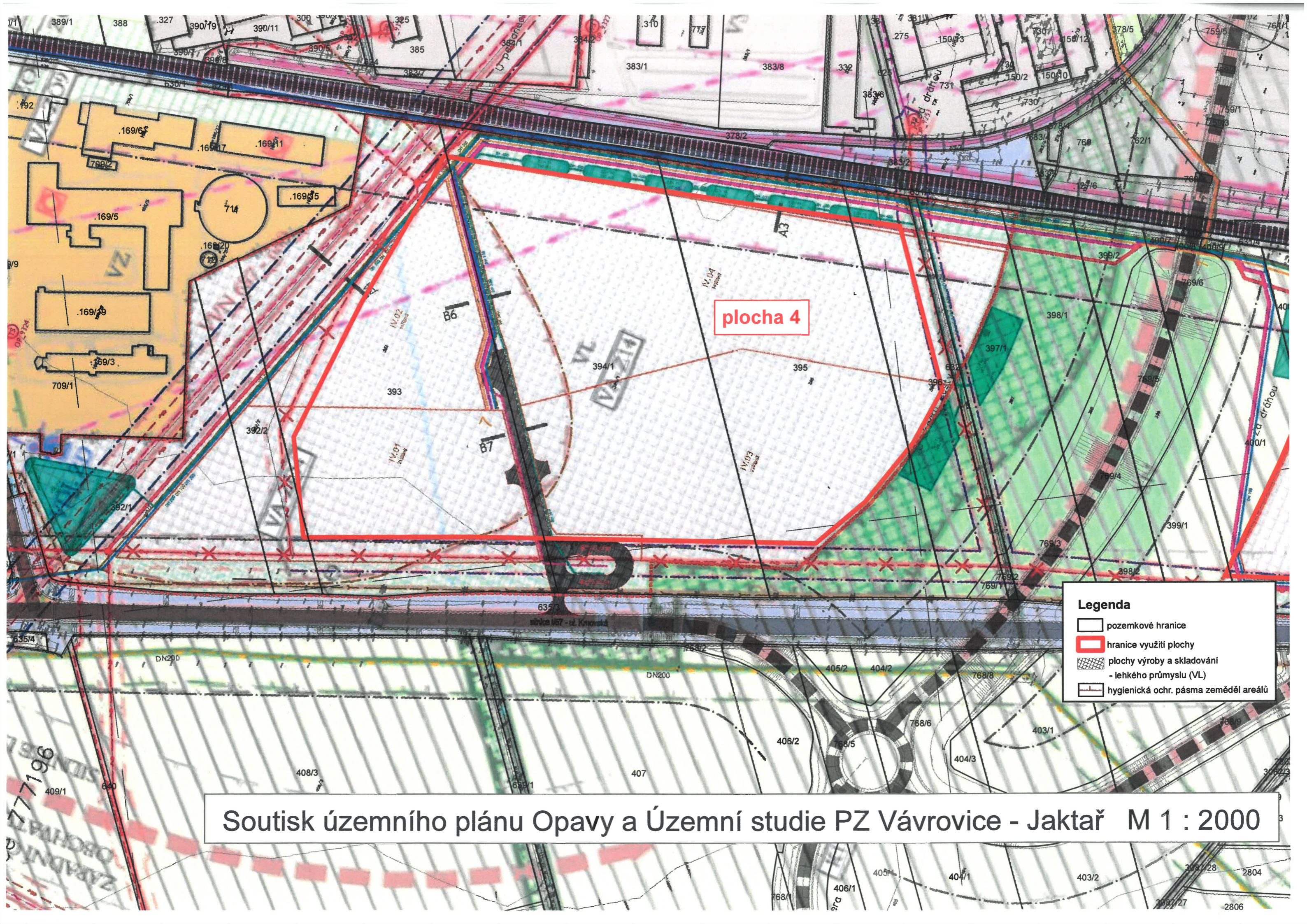


plocha 4

Územní plán Opavy M 1 : 2000

Legenda

- pozemkové hranice
- ▭ hranice využití plochy
- ▨ plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)
- ▨ hygienická ochr. pásma zemědělných areálů

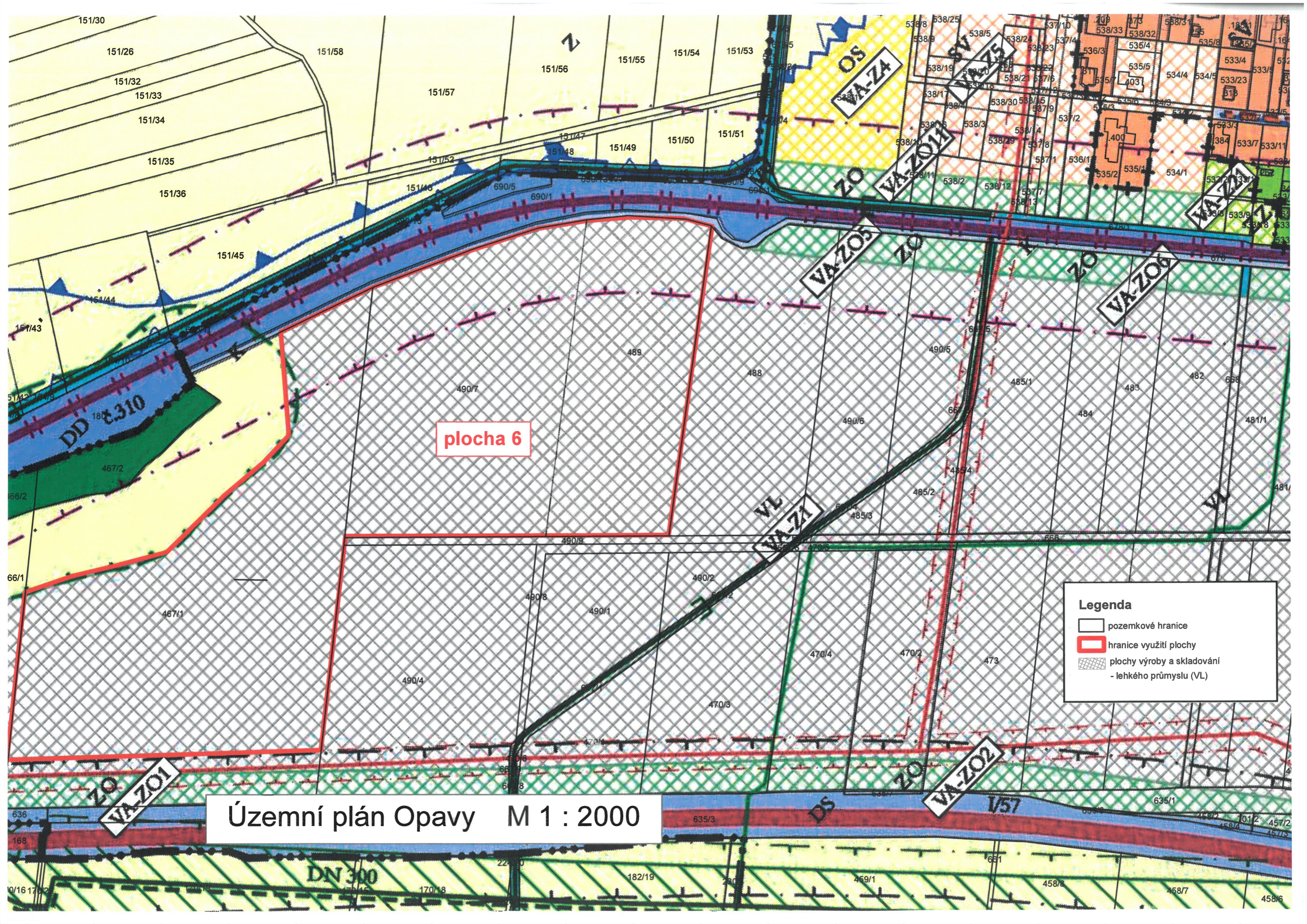


plocha 4

Legenda

- pozemkové hranice
- hranice využití plochy
- plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)
- hygienická ochr. pásma zeměděl. areálů

Soutisk územního plánu Opavy a Územní studie PZ Vávrovice - Jaktař M 1 : 2000

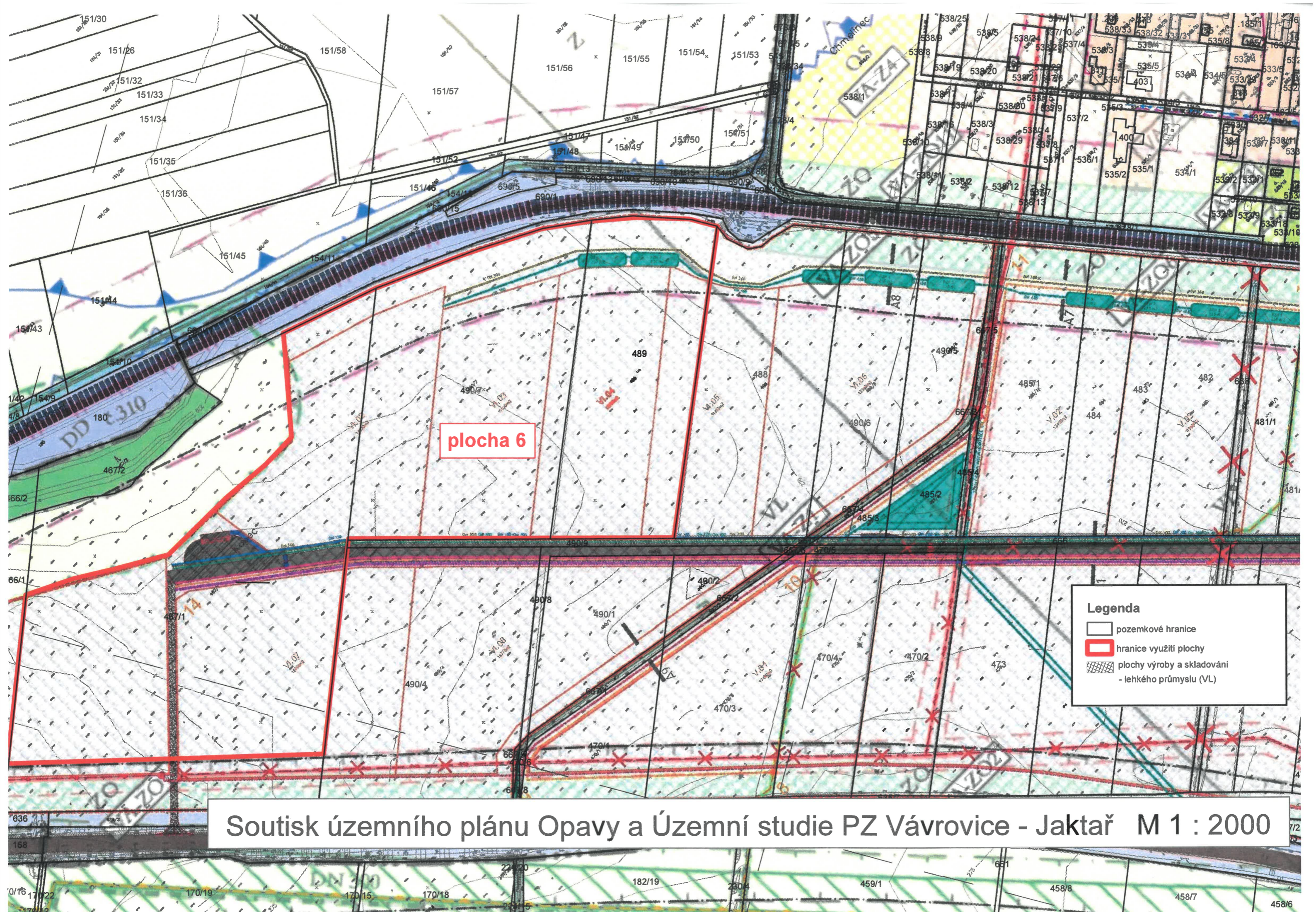


plocha 6

Územní plán Opavy M 1 : 2000

Legenda

- pozemkové hranice
- ▭ hranice využití plochy
- ▨ plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)



plocha 6

Legenda

- pozemkové hranice
- ▭ hranice využití plochy
- ▨ plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

Soutisk územního plánu Opavy a Územní studie PZ Vávrovice - Jaktář M 1 : 2000