

26/2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. jedn. 699
Došl 02. 03. 2021 OHP/9359	Čas
Průběh	Účty

SMLOUVA o zřízení služebnosti

(ev. č. OMP/446/2021)

dále jen „Smlouva“

uzavřená podle dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ: 00284301
DIČ: CZ00284301
zastoupené: [redacted] starostkou města
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru majetko-právního MěÚ Otrokovice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice
číslo účtu: 19-0000122921/0100
var. symbol: 9770046621

(dále jen „Povinná“)

a

Zlín Net, a. s.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
IČ: 25313428
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2100
jednající: na základě plné moci ze dne 17.02.2015 [redacted]
předsedou dozorčí rady

(dále jen „Oprávněná“)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinná je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem nemovitostí – pozemků **parc. č. 41/2** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 66/1** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 66/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 66/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 2341/5** ostatní plocha, ostatní komunikace.
Pozemky výše uvedené jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na **LV č. 10001** pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín.
- 1.2. Povinná je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem nemovitostí – pozemku **parc. č. 66/7** ostatní plocha, jiná plocha, ke které má na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace města Otrokovice ze dne 16.12.2019 právo hospodaření se svěřeným majetkem obce Mateřská škola Otrokovice, příspěvková organizace, se sídlem Jana Žižky 1356, 765 02 Otrokovice, IČ: 75020203.

Dle Zřizovací listiny ze dne 16.12.2019 čl. VII. odst. C písm. a), podepsané starostkou města Otrokovice, která je uložena ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, není organizace oprávněna svěřený majetek prodat, darovat, směnit, zatížit věcným břemenem, atd.

Pozemek výše uvedený je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 7443 pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín,

(dále vše společně jen „**Služebné pozemky**“).

- 1.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení – stavby realizované pod názvem: **"Metropolitní síť Zlín Net - Otrokovice, sídliště Smetanova, Otrokovice"** (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích osobní služebnosti Podzemního komunikačního vedení. Obsah služebnosti je specifikován v článku III. této smlouvy na Služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Služebných pozemků, zřizuje k Služebným pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „Zákon“), když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení Zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebných pozemků i každého samostatně, přechází práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele Služebných pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění a uložení Podzemního komunikačního vedení v celkové délce 755 bm na Služebných pozemcích a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Podzemní komunikační vedení na Služebných pozemcích. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jeho odstranění a vč. chůze a jízdy k Podzemnímu komunikačnímu vedení.
- 3.4. Rozsah služebnosti podle této smlouvy vymezuje **Geometrický plán č. 5302-141/2020** zhotovený a ověřený 06.11.2020 pod č. 227/2019 Ing. Miroslavem Vítkem, Ph.D. Za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdila Ing. Lenka Mikošková dne 25.11.2020 pod č.: PGP-1997/2020-705. **Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.**
- 3.5. Povinná bere na vědomí, že Podzemní komunikační vedení je chráněno ochrannými pásmy dle Zákona.
- 3.6. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Podzemního komunikačního vedení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.7. Povinná je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a Zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení Podzemního komunikačního vedení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.8. Oprávněná právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá a Povinná je povinna toto právo strpět.
- 3.9. Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná ze služebnosti má ve vztahu k Služebným pozemkům dále oprávnění, která jí, jako podnikateli zajišťující veřejnou komunikační síť, vznikem služebnosti dle této smlouvy přísluší ze Zákona to z ustanovení § 104 odst. 6 písm. a) a b), především pak:
- v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí ze služebnosti podle odst. 3. 3. článku III. této smlouvy.
 - v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat na Služebných pozemcích dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Podzemního komunikačního vedení, provádět likvidaci vykácených a okleštěných dřevin ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Podzemního komunikačního vedení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinila sama Povinná.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.
- 4.3. Podzemní komunikační vedení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást Služebných pozemků.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Služebnost se zřizuje jako úplatná, přičemž úhrada za zřízení služebnosti je sjednána dohodou smluvních stran za jednorázovou cenu ve výši 120 Kč za každý započatý běžný metr vedení. Celková výše úhrady bez DPH činí 90.600 Kč (slovy: devadesát tisíc šest set korun českých), (dále jen „úhrada“). K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 5.2. Dohodnutá výše úhrady včetně DPH bude uhrazena Oprávněnou na základě faktury vystavené Povinným v termínu do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zaslané na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přílohou vystavené faktury bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
- 5.3. Úhrada dle čl. V. této smlouvy nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné či uživateli Služebných pozemků samostatně.

Článek VI.

Návrh na vklad

- 6.1. Povinná a Oprávněná berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabývá Oprávněná vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín. Návrh na vklad bude podán společným návrhem smluvních stran bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná a Oprávněná se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
- 6.3. Povinná a Oprávněná se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zamítne, Povinná a Oprávněná se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 6.5. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána v českém jazyce a vyhotovena ve třech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje zaslat Oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
- 7.5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
- 7.7. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravené, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 7.8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 13.01.2021 usnesením č. RMO/14/1/21.

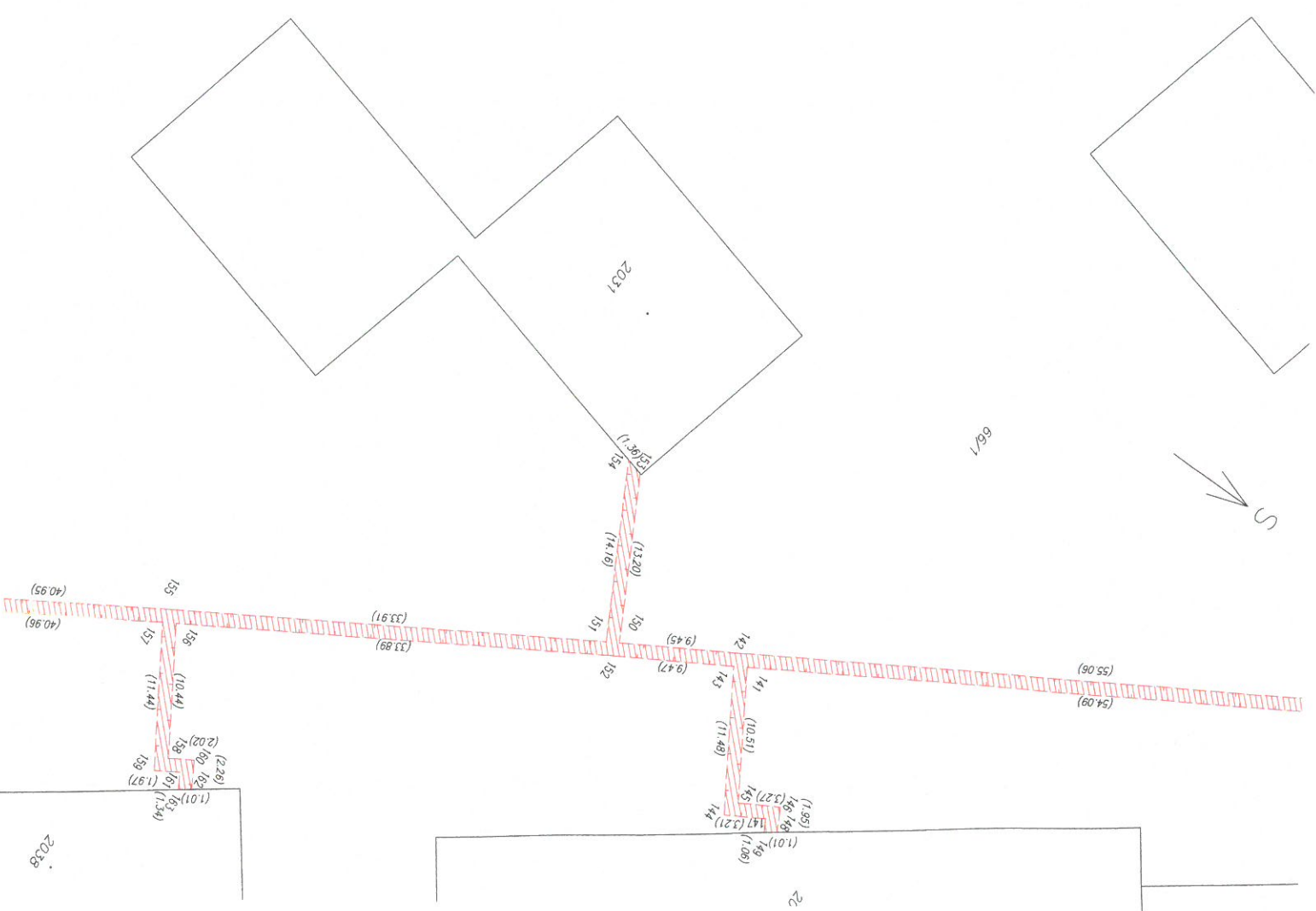
Povinná:

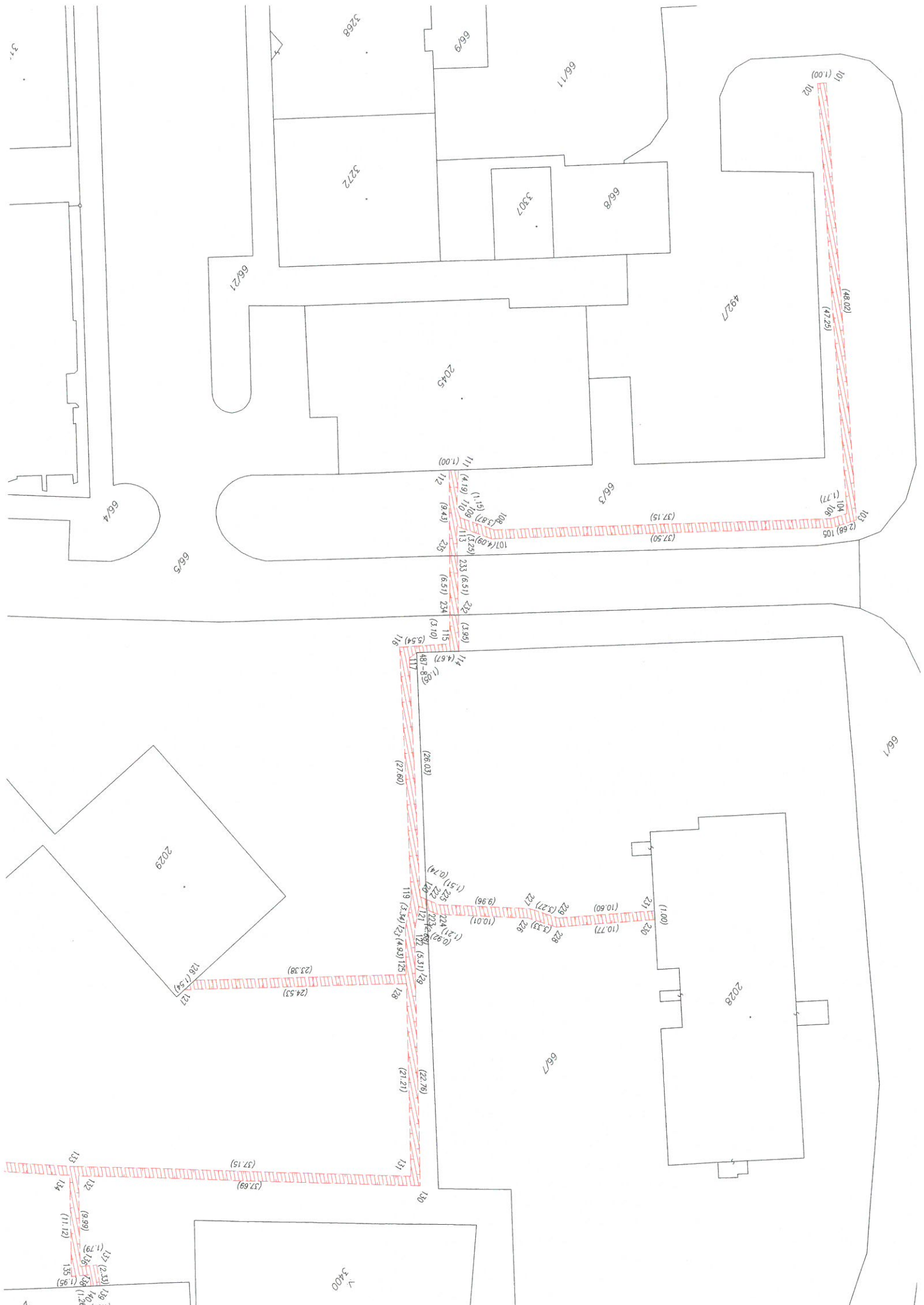
25-02-2021

V Otrokovicích, dne

Oprávněná:

V ZLW, dne 19.2.2021





37.

2

