

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: /2017

OBJEDNATEL:

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3 - 130 85
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
zastoupená: starostkou Ing. Vladislavou Hujovou
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
-technických: Ing. Martin Kadlec, OTSMI, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen "Objednatel"

ZHOTOVITEL:

Ing. arch Leopold Nickel - Architektonický ateliér DUO

se sídlem: Ve Skále 729, Šestajovice – 250 92
IČ: 11253118
DIČ: CZ511113208
xx
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
-technických: Ing. arch. Radmila Niklová
dále jen „Zhotovitel“

uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

TUTO SMLOUVU O DÍLO:

(dále jen „Smlouvu“)

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost):

článek II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je povinnost Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele jednostupňovou dokumentaci blíže specifikovanou v článku II. bodu 2.2 této smlouvy (dále jen „Dílo“) a povinnost Objednatele řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli zaplatit za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
- 2.2 Jednostupňová dokumentace (dále též „JPD“) na akci „**MŠ Vozová 5, Praha 3 – projektová dokumentace na rekonstrukci kuchyně a rekonstrukci fasád včetně zateplení**“ bude obsahovat:
- 1) Díl rekonstrukce kuchyně a dvou výdejen
 - 2) Díl rekonstrukce fasád včetně zateplení
 - propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení
 - soupis prací a výkaz výměr s oceněným rozpočtem
- 2.3 JPD bude vypracována ve stupni dokumentace pro stavební povolení ve smyslu § 1 odst. 1 písm.e) vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v rozsahu a v souladu s podklady dle čl. III. této smlouvy, se standardy obsahu a formy, v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního

zákona a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy), ČSN a dle pokynů Objednatele, které si Zhotovitel od Objednatele vyžádá.

- 2.4 Zhotovitel předá Objednateli JPD v počtu vyhotovení 6x v listinné podobě 1 x na CD spolu se soupisem prací a výkazem výměr a spolu s oceněným rozpočtem, který bude předán 1 x v listinné podobě a 1 x na CD.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE:

článek III.

- 3.1 Zhotovitel provede dílo podle podkladů předaných Objednatelem.
- 3.2 Předané podklady Objednatelem:
- a) studie proveditelnosti zateplení pavilónů MŠ Vozová 5, Praha 3, zpracovaný Ing. arch. Leopoldem a Radmilou Niklovými - Architektonický ateliérem DUO, 10/2016
 - b) odborné vyjádření MHMP OPP (NPU 311-74851/2016).

TERMÍN PLNĚNÍ:

článek IV.

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, jednostupňovou dokumentaci JPD, do: 31. 8. 2017
- 4.2 Nesplní-li Objednatel své povinnosti dle čl. IX. této smlouvy, dochází k posunutí termínu plnění o dobu prodloužení Objednatele se splněním takové povinnosti, pokud je její splnění nezbytné k řádnému provedení díla.
- 4.3 Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

CENA DÍLA:

článek V.

- 5.1 Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena pevná a nejvýše přípustná a skládá se z částky ve výši:

Předmět činnosti	bez DPH	s DPH
Rekonstrukce kuchyně a dvou výdejen	235 900 Kč	285 439 Kč
Rekonstrukce fasád včetně zateplení	589 700 Kč	713 537 Kč
Celkem:	825 600 Kč	998 976 Kč

daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši, platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla.
- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě a budou účtovány jako zvláštní výkony.

ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ:

článek VI.

- 6.1 Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury, která bude vystavena po převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu, splatné do 14 ti dní po převzetí či doručení faktury Objednateli.
- 6.2 Faktura – daňový doklad bude vystavena v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v účinném znění a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v účinném znění, a bude Zhotovitelem odeslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3 V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodloužení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.

- 6.4 Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se Zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po Objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li Zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně Objednatele, a to průkazným způsobem (kopíí dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 6.5 V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené Zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je Objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a Zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský Zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátec.
- 6.6 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně Objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY:

článek VII.

- 7.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení Zhotovitele výlučně prodlení Objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 7.2 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotoviteli cenu díla ve lhůtě její splatnosti včas, uhradí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Za den zaplacení je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

PRÁVA A POVINNOST ZHOTOVITELE:

článek VIII.

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů, předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují, nebo které jsou ve zjevném rozporu se zájmem Objednatele.
- 8.2 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak, nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodu.
- 8.3 Zhotovitel přeruší provádění díla a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba, která má být předmětem JPD, je technicky či jinak s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele, zakládá nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu vzniklé škody.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje práce na předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení práce a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu smlouvy a podmínkách jejího provedení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

- 8.5 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou na základě této smlouvy.

POVINNOSTI OBJEDNATELE:

článek IX.

- 9.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné údaje, průzkumy a zprávy požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a která má k dispozici, sdělí mu informace o možných omezeních pro provádění díla, o kterých ví, a jiné podobné údaje, které mohou být vyžádány Zhotovitelem, a to pokud jsou nezbytné ke splnění povinnosti Zhotovitele a Objednatel je má k dispozici.

POVINNOST ZHOTOVITELE K NÁHRADĚ ŠKODY:

článek X.

- 10.1 Zhotovitel je Objednateli, v souladu s touto smlouvou povinen k náhradě škody či nemajetkové újmy způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či ze zákona.
- 10.2 Zhotovitel není povinen k náhradě škody či nemajetkové újmy v případě:
- škod, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto písemně trval
 - překážek splňujících podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
 - prodlení, opominutí a škod způsobených rozhodnutím orgánů veřejné správy, pokud nevznikly z důvodu na straně zhotovitele.

AUTORSKÁ PRÁVA:

článek XI.

- 11.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
- 11.3 Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Zhotovitelovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
- 11.4 V případě, že dílo, či jakákoli jeho část naplňuje znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, převádí touto smlouvou Zhotovitel na Objednatele právo jeho výhradního užívání a šíření všemi způsoby ve smyslu autorského zákona a občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá odměna za takto převedená práva, je zahrnuta do ceny díla dle čl. V. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že Objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn, po převzetí kompletního díla, provádět na něm změny a úpravy a užívat jej i k jinému účelu než účelu dle této smlouvy, s čímž Zhotovitel souhlasí. Zhotovitel však neponese žádnou zodpovědnost za škody ani nároky vzniklé v souvislosti s provedenými změnami a úpravami, zejména pak se změnou užívání k jinému účelu než stanoví tato smlouva. V případě, že autorem díla nebude Zhotovitel, je Zhotovitel povinen buď zajistit licenci přímo pro Objednatele, nebo si k takovému autorskému dílu opatřit licenci tak, aby mohl Objednateli poskytnout podlicenci a tu Objednateli bezodkladně poskytnout.

ZÁRUKA ZA JAKOST, UKONČENÍ SMLOUVY:

článek XII.

- 12.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla se záruční dobou v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tímto ustanovením není dotčena Zhotovitelova povinnost k náhradě škody, sjednaná touto smlouvou a dle zákona.
- 12.2 Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna nejpozději do 2 let od převzetí Díla.

- 12.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle JPD, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této JPD. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad současně s uplatněním těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
- 12.4 Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit v souladu s ustanovením § 1977 a násl. a § 2002 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.5 Zhotovitel, je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

článek XIII.

- 13.1 Smluvní strany se zavazují, že se budou informovat o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností plynoucích z této smlouvy. Zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazků Zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlo Objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
- 13.2 Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činnostech se budou konat v sídle Objednatele. Termín kontrolních dnů stanoví Objednatel. Z koordinačních porad bude proveden zápis o jejich průběhu závazný pro obě smluvní strany, pokud bude v zápisu z této porady ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí rozhodující ustanovení této smlouvy.
- 13.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a s právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a časném provedení předmětu plnění.
- 13.4 Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže Objednatel nezajistí součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat a která je nezbytná k provedení díla v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy.
- 13.5 Závazná forma komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, e-mail, fax potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými zástupci Objednatele nebo Zhotovitele.
- 13.6 Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

PRÁVNÍ ŘÁD:

článek XIV.

- 14.1 Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejich rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorsko-právních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů občanského práva.

- 15.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 15.2 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 15.3 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že údaje a informace získané v souvislosti s touto smlouvou budou používat tak, aby nemohlo dojít k poškození zájmů, eventuelně autorských práv druhé smluvní strany.
- 15.4 O požadavku na náhradu škody vzniklé některé ze smluvních stran musí být druhá strana písemně informována.

v Praze dne:

v Šestajovicích dne:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Ing. arch. Leopold Nickel
Architektonický ateliér DUO